

COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.152.272/0001-26

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECRCTF004
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: RECR11

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., nova denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da oferta pública, em regime de melhores esforços de colocação, de cotas da classe única da 13ª (décima terceira) emissão (“**Novas Cotas**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.152.272/0001-26 (“**Fundo**” e “**Oferta**”, respectivamente), administrado pela **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo (“**Administradora**”), sendo que o Fundo também é gerido pela Administradora (quando atuando em tal condição, “**Gestora**”), realizada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, vem a público, por meio deste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), COMUNICAR ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo, abaixo definido).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de Escrituradora das cotas do Fundo, foram subscritas e integralizadas 12.789 (doze mil, setecentas e oitenta e nove) Novas Cotas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 4.593.211 (quatro milhões, quinhentos e noventa e três mil, duzentas e onze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 408.795.779,00 (quatrocentos e oito milhões, setecentos e noventa e cinco mil, setecentos e setenta e nove reais) (“**Sobras**”), disponíveis para subscrição no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme abaixo definido).

Durante o período de subscrição de Sobras, será conferido aos Cotistas que, no momento do exercício do Direito de Preferência, manifestaram o seu interesse, o direito de subscrição das Sobras (“**Direito de Subscrição de Sobras**”), observado o fator de proporção de 359,71579606 por cota do direito de preferência, o qual é resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, que contempla as manifestação de interesse na subscrição de sobras.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras a partir do dia 22 de outubro de 2026 até (a) até 27 de outubro de 2026 (inclusive) junto à B3, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3; ou (b) até 28 de outubro de 2026 (inclusive) junto ao Escriturador, observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador.

No dia 29 de outubro de 2026 deverá ocorrer a liquidação das Novas Cotas subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Subscrição de Sobras, a qual observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Encerrado o período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a subscrição da totalidade das Novas Cotas objeto da Oferta ou, atingido o Valor Mínimo da Oferta, caso não seja encerrada a Oferta, a critério do Administrador, após ouvido o Consultor Especializado, será divulgado o comunicado de encerramento do período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras nas páginas da rede mundial de computadores da CVM, da B3 (ambas por meio do Fundos.net) e do Administrador, informando o montante de Novas Cotas subscritas durante o período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da 13ª (Décima Terceira) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – FII REC Recebíveis Imobiliários – Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE AS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADAS SOMENTE SERÃO ACATADAS ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO AO MERCADO, OBSERVADOS, AINDA, O CRITÉRIO DE COLOCAÇÃO DA OFERTA INSTITUCIONAL, O CRITÉRIO DE COLOCAÇÃO DA OFERTA NÃO INSTITUCIONAL E A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.

INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora, Gestora e Coordenador Líder:**
<https://www.apexgroup.com/apex-brazil>
(neste *website*, clicar em “Fundos de Investimento”, depois escolher as opções “BRL” e “FII”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliários - Responsabilidade Limitada” e localizar o “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);
- **CVM**
www.gov.br/cvm/pt-br
(neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise” e, na coluna “Primárias”, selecionar o volume em R\$ para “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

COMUNICADO AO MERCADO

- **B3**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

(na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

OFERTA NÃO SUJEITA A ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, E O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, NEM SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

São Paulo, 21 de outubro de 2026



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



CONSULTOR ESPECIALIZADO

COMUNICADO AO MERCADO



COMUNICADO AO MERCADO

