

Data, Hora e Local: Aos dias 21 do mês de outubro de 2026, às 10h, no Núcleo Cidade de Deus, s/n.º, Prédio Amarelo, Osasco, SP, com a disponibilização vídeo conferência para acompanhamento, conforme a seguir descrito.

Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Convocação: Dispensada, em conformidade com o item 9.2.3. do Capítulo IX, do Regulamento do Fundo.

Presença: Os representantes legais do cotista detentor da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotista"), conforme assinaturas registradas na Lista de Presença (**Anexo I**) e os representantes da Administradora e da Ulbrex Asset Management Ltda., na qualidade de Gestora.

Composição da Mesa: Presidente: Jose Ary de Camargo Salles Neto; **Secretário:** Eduardo Batista Alves Filho.

Ordem Do Dia: deliberar sobre a seguinte matéria:

1. **(Aprovar/Reprovar)** o redirecionamento de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais) do Caixa do Fundo, para a recomposição do orçamento das despesas administrativas dos empreendimentos do Fundo, conforme Anexo II;
2. **(Aprovar/Reprovar)** a inclusão dos seguintes prestadores de serviços:
 - BAINEMA GESTAO EMPRESARIAL LTDA 56.082.082/0001-15
 - RSFF SERVICE LTDA 65.101.869/0001-78
 - BOIPEBA PARTICIPAÇÕES LTDA., 64.882.837/0001-94
 - AGILLE BUZZ MARKETING E IMOVEIS LTDA CNPJ31.401.874/0001-84
 - DUEX REAL ESTATE LTDA - CNPJ 50.650.214/0001-81
 - FELIX E MELO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CNPJ 44.545.442/0001-99
 - DUEX REAL ESTATE LTDA - CNPJ 50.650.214/0001-81
 - FELIX E MELO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CNPJ 44.545.442/0001-99
 - A J SANTOS DA SILVA - CNPJ 68.692.638/0001-74

Deliberação: dispensada a leitura da Ordem do Dia, o Cotista aprovou as matérias elencadas na Ordem do Dia.

Encerramento: nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente por todos os presentes com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Pública Brasileira – ICP-Brasil, produzindo todos os seus efeitos com relação aos signatários, conforme parágrafo 1º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, do qual declaram possuir total conhecimento.

Presidente: _____
José Ary de Camargo Salles Neto

Secretário: _____
Eduardo Batista Alves Filho

Administradora: _____
BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Gestora: _____

Ulbrex Asset Management Ltda.

**ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO IMMOB III
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº
34.691.925/0001-48, REALIZADA EM 21.10.2026.**

Cotista: _____
Banco Bradesco S.A

Presidente: _____
José Ary de Camargo Salles Neto