

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO BRASPARK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 67.758.917/0001-20

REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: no dia 20 de outubro de 2026, às 09:00 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016 (“Administradora”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão da presença dos cotistas titulares de 100% (cem por cento) das cotas em circulação do **BRASPARK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **67.758.917/0001-20** (“Fundo”, “Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), nos termos artigo 72, § 7º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e posteriores alterações (“Resolução CVM 175”), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata. Presente também o representante da Administradora e da **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 822, conjunto 141, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob nº 10.790.817/0001-64, com Ato Declaratório CVM nº 10.555, expedido em 26 de agosto de 2009 (“Gestora”).

COMPOSIÇÃO DA MESA: Mathilde Máximo Ribeiro (“**Presidente**”); Victória Almeida Giannetti Rocha (“**Secretária**”).

ORDEM DO DIA: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas:

- (i) a realização de amortização extraordinária das Cotas (“Amortização Extraordinária), no montante líquido de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) distribuídos na



proporcionalidade da participação de cada cotista, a ser efetivada em até 5 (cinco) dias úteis da presente assembleia.

A Administradora fica autorizada a adotar todas as medidas necessários para a implementação da deliberação acima, caso aprovada, bem como, nos termos da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Assembleia, conforme tabela de preços vigente do Administrador disponível através do site <https://www.vortex.com.br/>.

DECLARAÇÕES: Os Cotistas, neste ato, declaram: (a) estar ciente de que, para fins desta Amortização, o valor do Preço Unitário da Cota, será o calculado com base na última cota disponível; (b) estar plenamente de acordo com as deliberações acima e ciente de todos os aspectos envolvidos, eximindo, desta forma, a Administradora de quaisquer ônus e/ou responsabilidade; (c) que a Administradora questionou os presentes a respeito da existência ou não de conflito de interesse com relação às matérias da Ordem do Dia, demais partes da operação e entre partes relacionadas, conforme definição prevista na legislação pertinente, sendo informado por todos que tal hipótese inexistente

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, que após lida e aprovada, foi assinada eletronicamente, por todos os presentes, ficando autorizada a sua divulgação. A assinatura da presente ata será interpretada como total concordância aos seus termos, obrigando todos os seus signatários ao cumprimento e observância das deliberações e eventuais obrigações assumidas. Por fim, os Cotistas presentes nesta assembleia declaram que a presente ata poderá ser assinada mediante plataforma de assinatura eletrônica, sem a necessidade de utilização de certificado emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ICP-Brasil, nos termos do artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, reconhecendo a validade, para todos os fins, da assinatura eletrônica desta ata.

São Paulo, 20 de outubro de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Mathilde Máximo Ribeiro
CPF: 144.973.387-54



Mathilde Máximo Ribeiro

Presidente

Assinado eletronicamente por:
VICTÓRIA ALMEIDA GIANNETTI ROCHA
CPF: 071.693.426-42



Victória Almeida Giannetti Rocha

Secretária



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP

Assinado eletronicamente por:
Mathilde Máximo Ribeiro
CPF: 144.973.387-54

Assinado eletronicamente por:
VICTÓRIA ALMEIDA GIANNETTI ROCHA
CPF: 071.693.426-42

CERTDOX

CERTDOX

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

Assinado digitalmente por:
PEDRO HENRIQUE BUFFARA VAN DEN BERG
CPF: 055.789.749-10

CERTDOX

ZAGROS CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA
Gestora



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP