

São Paulo, 19 de outubro de 2026.

À

Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 303/2026-SLE

Prezados Senhores,

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A ("Administradora"), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **VINCI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/ME sob o nº 42.432.327/0001-82, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 14 de outubro de 2026, que dispõe:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 15/10/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
30/09/2026	8,04	8,01	8,06	8,00	8,06	0,25	105	2.594	20.752,51
01/10/2026	7,85	7,52	7,92	7,80	7,80	-2,62	237	3.669	28.607,73
02/10/2026	7,74	7,63	7,79	7,72	7,77	-0,38	171	2.467	19.053,64
05/10/2026	7,71	7,50	7,81	7,60	7,56	-2,70	183	2.923	22.227,59
06/10/2026	7,64	7,57	7,99	7,84	7,86	3,97	166	2.698	21.147,52
07/10/2026	7,94	7,55	7,97	7,70	7,70	-2,04	203	6.211	47.826,13
08/10/2026	7,54	7,47	7,80	7,63	7,70	0,00	225	3.199	24.413,84
09/10/2026	7,70	7,20	7,70	7,38	7,27	-5,58	379	8.221	60.635,56
13/10/2026	7,25	6,99	7,57	7,25	6,99	-3,85	331	6.708	48.624,07
14/10/2026*	7,00	6,31	7,24	6,64	6,45	-7,72	555	15.095	100.368,44

- Atualizado até às 17:36

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na tabela abaixo:

Data	Valor da Cota
30/09/2026	R\$ 9,98
01/10/2026	R\$ 9,96
02/10/2026	R\$ 9,97
05/10/2026	R\$ 10,02
06/10/2026	R\$ 10,03
07/10/2026	R\$ 10,04
08/10/2026	R\$ 10,06
09/10/2026	R\$ 10,07
13/10/2026	R\$ 10,06
14/10/2026	R\$ 10,06

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Assinado por:


D6BE014C9E8440A

Assinado por:


42A4886AF651411

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A