



TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 36.200.701/0001-11

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA 16 DE OUTUBRO DE 2026

DATA, LOCAL E HORÁRIO: Aos 16 dias do mês de outubro do ano de 2026, às 12 horas, na sede social da APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo (“Cotistas”), em conformidade com o disposto no artigo 72, §7º, da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada.

MESA: Presidente: Carolina Viana; e Secretária: Ana Rigonati.

ORDEM DO DIA:

- Aprovar a alteração do exercício social do Fundo, que passará a encerrar-se em 30 de junho de cada ano, em substituição ao encerramento em 31 de dezembro.
- Autorização para Administradora a tomar as providências necessárias perante CVM e demais órgãos reguladores para o efetivo cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”).

Adicionalmente, informa-se aos Cotistas que o Regulamento do Fundo será atualizado para refletir a alteração da denominação social da Administradora, de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. para **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, bem como a atualização de seu endereço, passando a constar Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, São Paulo/SP. Em decorrência dessas atualizações cadastrais, será realizada a consolidação do Regulamento do Fundo (constante do Anexo II), sem alteração dos direitos e obrigações dos Cotistas, da política de investimento do Fundo ou de qualquer outro dispositivo que não se refira às informações da Administradora ora atualizadas.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou, sem qualquer ressalta ou restrição, todas as matérias descritas na ordem do dia, as quais o Cotista declara ter tido acesso integral, lido e de acordo com seu inteiro teor..

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário abaixo indicados, bem como por todos os demais presentes à assembleia digitalmente por meio da plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 16 de outubro de 2026.

Assinado por:

CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES

1CB87632A8024F0...

Carolina Viana

Presidente

Assinado por:

Ana Rigonati

9C0E06AA1F0044C...

Ana Rigonati

Secretária

Assinado por:

José Walter Lucas

4CAA806AE6F4411...

Assinado por:

CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES

1CB87632A8024F0...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administrador

Rubrica

AR

Ana Rigonati



TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 36.200.701/0001-11

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 16 DE OUTUBRO DE 2026.

COTISTA	ASSINATURA
TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	Assinado por: André Ferreira de Abreu Pereira F391120AD696479... DocuSigned by:  DE2A5C8BB76B4EF...
TREI V LP	Assinado por: André Ferreira de Abreu Pereira F391120AD696479...



ANEXO I – REGULAMENTO CONSOLIDADO
TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 36.200.701/0001-11