INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO
SEVEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 57.307.513/0001-67

Pelo presente instrumento particular, a **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Conjunto 302, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10, devidamente autorizada a prestar o serviço de Administração Fiduciária através do Ato Declaratório CVM nº. 19.213, publicado em 27 de outubro de 2021, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social e autorizações societárias (a "Administradora"), em conjunto com a **ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.221.617/0001-87, com sede Av. Rodrigo Fernando Grillo, n.º 207, Ed. Victória Business, 14º andar, Sala 1402, Jardim dos Manacás, CEP: 14801-534, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, devidamente autorizada pela CVM para gestão de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.632, de 09 de dezembro de 2021. ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SEVEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.307.513/0001-67 ("Fundo"):

CONSIDERANDO QUE:

I – Até a presente data não ocorreu qualquer subscrição de cotas de emissão do Fundo, cabendo assim, única e exclusivamente à Administradora a deliberação acerca de eventuais alterações no Regulamento do Fundo ("Regulamento"); e

II – A Administradora deseja alterar o Regulamento do Fundo, de forma a adaptá-lo às operações a que se destina, tendo em vista a futura subscrição das cotas objeto da 1ª (primeira) emissão do Fundo.

RESOLVE:

a) Alteração do Regulamento para inclusão da Taxa de Estruturação, no valor total de R$ 218.000,00, a ser paga em 4 parcelas, com a consequente inclusão do item 14.2.1;

b) Inclusão do Valor Total de Emissão de Cotas, contendo a seguinte redação:

> *"**f)** Valor Total de Emissão de Cotas: Até R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), em primeira emissão, considerando o Valor Nominal Unitário na data de emissão das Cotas."*

c) Alterar a quantidade total de Cotas da 1º Emissão para 3.000 (três mil);

Clicksign 05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85

d) Ratificar todas as demais informações constantes no Regulamento do FUNDO. A ADMINISTRADORA e a GESTORA, neste Instrumento, consolidam o novo regulamento do FUNDO, com as alterações acima mencionadas, na forma do Anexo do presente Instrumento, para todos os fins e efeitos de direito.

Nada mais havendo a tratar, o presente Instrumento foi assinado eletronicamente.

São Paulo, 16 de outubro de 2026.

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign 05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85

IPA_SEVEN FII- 16.10.2026.pdf

Documento número #05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85

Hash do documento original (SHA256): 52b0d73be9ee6454fc200c5e6c3414044550d16b2bb76ae543c8e90ae4b7bd03

Hash do PAdES (SHA256): a0bec4e7bcfbce09e5969c5f638a885584b8e738eba5941ec9ccc5b651553627

Assinaturas

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 19 out 2026 às 09:41:48

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 16 out 2026 às 16:50:38

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 19 out 2026 às 10:19:42

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Log

16 out 2026, 16:44:28	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85. Data limite para assinatura do documento: 15 de novembro de 2026 (16:44). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
16 out 2026, 16:46:43	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.

16 out 2026, 16:46:44	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
16 out 2026, 16:46:46	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
16 out 2026, 16:50:38	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 200.168.220.82. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.77185220512136 e longitude -48.17162245438015. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 09:41:48	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62281059814237 e longitude -46.70199988880211. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 10:19:42	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 out 2026, 10:19:54	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 05bc0a84-1aa7-4227-b520-b01e69721e85, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.