

VINCI REAL ESTATE ASSUME A GESTÃO DO VINCI MALLS II FII RESPONSABILIDADE LIMITADA (ANTIGO APEX MALLS FII)

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Vinci Real Estate”), com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI MALLS II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 (antigo Apex Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada) (“Fundo” ou “APXM11”) e a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme Fato Relevante de 16/10/2026, a Vinci Real Estate assumiu a gestão do Vinci Malls II FII (antigo Apex Malls FII) e gostaria de agradecer a confiança dos cotistas, que escolheram a gestora entre as propostas submetidas à consulta formal. A denominação do Fundo já foi alterada e a troca do código de negociação (ticker), atualmente APXM11, será realizada nas próximas semanas, respeitados os prazos da B3.

A Vinci Real Estate faz parte do grupo Vinci Compass, gestora independente listada na Nasdaq, com mais de R\$ 360 bilhões¹ em ativos sob gestão e presença em 8 países. Na área imobiliária, faz a gestão de mais de 15 fundos, presentes em todos os principais segmentos imobiliários, com mais de 560 mil cotistas. Entre esses fundos está o Vinci Shopping Centers FII (“VISC11”), o segundo FII com maior PL do segmento de shoppings centers do mercado, com cerca de R\$ 3,3 bilhões¹ de valor de mercado e participações em 31 shoppings em todas as regiões do Brasil.

A troca da gestão do Fundo marca o início de uma nova etapa, com foco em governança, alinhamento e transparência com os investidores. Com esse propósito, a Vinci Real Estate gostaria de reafirmar os seguintes compromissos, sujeitos à aprovação dos investidores em futura assembleia extraordinária e/ou consulta formal:

- i. **Emissões:** o Fundo não realizará emissões de cotas abaixo de seu valor patrimonial, inclusive em relação a capital autorizado, garantindo direito de preferência a cada emissão, com livre negociação e cessão entre cotistas;
- ii. **Compra e venda de ativos:** toda aquisição ou venda de ativos será submetida à aprovação prévia em assembleia, com quórum qualificado. Assim, o Fundo somente deixará de ter participações exclusivamente no Shopping Vitória e no Catuaí Shopping Cascavel mediante voto favorável da maioria qualificada dos cotistas;
- iii. **Transações com fundos geridos pela Vinci Real Estate:** dependerão de aprovação prévia em

¹ Data-base das informações do site: Junho/26. O AuM é calculado com dupla contagem, incluindo fundos de um segmento que investem em outros segmentos. Não há dupla contagem para fundos cogeridos por dois ou mais segmentos de investimento da Vinci Compass.

assembleia, com quórum qualificado, e o valor de transação será definido com base em laudos de avaliação independentes de empresas de primeira linha;

- iv. **Comitê Consultivo:** a gestora irá propor a criação de um comitê de caráter consultivo, com até 5 membros e periodicidade trimestral, para acompanhar as atividades do Fundo e emitir recomendações não vinculantes à gestora. Esse comitê terá previsão de limite de despesas suportadas pelo Fundo para exercício das funções pelos membros representantes; e
- v. **Transparência e relação com investidores:** o Fundo será integrado à plataforma de RI dos fundos listados da Vinci Compass através do site www.vincifundoslistados.com, com atendimento dedicado por e-mail e WhatsApp, e relatório gerencial mensal com abertura de indicadores operacionais de cada shopping.

Para que esses compromissos passem a constar do regulamento do Fundo, a Vinci Real Estate convocará assembleia de cotistas assim que possível. Por se tratar de alteração de regulamento, a aprovação exigirá voto favorável representativo de 25% das cotas emitidas e, com isso, a participação dos cotistas será decisiva nessa etapa.

Os cotistas poderão acompanhar o Fundo e esclarecer dúvidas pelos canais de RI da Vinci Real Estate:

Site: www.vincifundoslistados.com

Email: ri@vincifundoslistados.com

WhatsApp: +55 21 2159-6222

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2026.

VINCI
COMPASS

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.

btg pactual

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM