FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PRIME PORTFÓLIO
CNPJ/MF Nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 127-9

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,** com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFÓLIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.427.246/0001-06, código CVM nº 127-9, informa a seus cotistas e ao mercado que o BANCO PAN S.A., locatário dos 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, e 18º andares do Edifício Brazilian Financial Center, sito à Avenida Paulista nº 1374, Bela Vista, São Paulo ("Imóvel"), enviou a notificação datada de 22 de Maio de 2017, solicitando o término antecipado da locação referente ao 14º andar, que deverá ocorrer até 22 de Novembro de 2017, em cumprimento ao prazo de aviso prévio estabelecido no respectivo contrato de locação. Informamos ainda que o fundo fará jus ao recebimento de multa rescisória na entrega do andar.

Na hipótese de ser concretizada referida saída, a vacância física do Imóvel ficará em, aproximadamente, 5,20%.

O Administrador informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 23 de Maio de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PRIME PORTFÓLIO**