

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA SUBCLASSE A
E DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.909.000/0001-26

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIOLCTF005
Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIOL11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIOLCTF013
Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6787526CLB

Tipo ANBIMA: Tijolo – Híbrido – Gestão Ativa – Logística
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/241, em 16 de julho de 2026

Administrado por

Gerido por



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro,
na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo,
inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23

(“Administrador”)

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do
Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon,
inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75

(“Gestor”)

A **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 57.909.000/0001-26 (“**Classe**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administrador**”), e gerido pela **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“**Gestor**”) e, em conjunto com a Classe e o Administrador, os “**Ofertantes**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de coordenador (“**Coordenador**”), e quando em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), comunicam que foram subscritas 2.015.910 (dois milhões, quinze mil, novecentos e dez) Cotas no âmbito da Oferta, observado que tal quantidade total corresponde a: (i) 1.480.900 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil e novecentos) novas cotas da Subclasse A (“**Subclasse A**” e “**Novas Cotas A**”); e (ii) 535.010 (quinhentos e trinta e cinco mil e dez) cotas da Subclasse B (“**Cotas B**” e “**Subclasse B**”), e, quando referidas em conjunto com as Novas Cotas A e Subclasse A, as “**Novas Cotas**” e “**Subclasses**”, respectivamente, e “**Oferta**”), todas nominativas e escriturais que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 100,00 (cem reais) por Nova Cota, perfazem o montante total de:

R\$ 201.591.000,00

(duzentos e um milhões, quinhentos e noventa e um mil reais)

Nos termos do artigo 50 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 0,79% (setenta e nove centésimos por cento), ou seja, em 15.910 (quinze mil, novecentos e dez) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Administrador e pelo Gestor, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“**Cotas Adicionais**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, acima qualificado.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/241, em 16 de julho de 2026.

O período de subscrição das Novas Cotas encerrou-se no dia 09 de outubro de 2026.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

NOVAS COTAS A		
Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas A Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	1.060.900	228
Fundos de Investimento	100.000	1
Clubes de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Coordenador Líder	–	–
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais pessoas jurídicas	320.000	3
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	–	–
Total	1.480.900	232

COTAS B		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas B Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	535.010	86
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	535.010	86

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 14 de outubro de 2026.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR

