Docusign Envelope ID: C8FFE220-E4B3-8D81-83E5-756B3FE2CF3D

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO E RERRATIFICAÇÃO DO JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 44.395.062/0001-15

Pelo presente instrumento particular de alteração ("Instrumento de Alteração"), **APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira com sede na Dra. Ruth Cardoso, 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 18.668, expedido em 19 de abril de 2021, na qualidade de administrador fiduciário, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Administradora"), do **JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.395.062/0001-15 ("Fundo"), na qualidade de administradora fiduciária, **RESOLVE:**

(i) promover a atualização da denominação social e endereço da Administradora, do Custodiante e do Intermediário Líder para "***APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.***, *instituição financeira com sede na Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo*"; e

(ii) aprovar a nova versão do Regulamento, nos exatos termos de conteúdo e forma do documento constante do **Anexo I** a este Instrumento de Alteração.

Os termos não expressamente definidos neste Instrumento de Alteração terão os significados que lhes for atribuído no Regulamento.

As alterações ora aprovadas decorrem de atualização cadastral e de informações da Administradora, constituindo adaptações de caráter não discricionário, realizadas em atendimento à regulamentação aplicável, dispensada, portanto, a prévia aprovação em assembleia geral de cotistas.

São Paulo, 14 de outubro de 2026

APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Assinado por: Felipe Pereira Lima
Nome: Felipe Pereira Lima
CPF: 39689152831

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
Nome: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
CPF: 37006848865

Rubrica
AR
Ana Rigonati

Docusign Envelope ID: C8FFE220-E4B3-8D81-83E5-756B3FE2CF3D

ANEXO I

REGULAMENTO CONSOLIDADO DO JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 44.395.062/0001-15

14 DE OUTUBRO DE 2026