

BLUEMACAW RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 36.368.869/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2020

- 1 DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 23 de dezembro de 2020 às 15:00horas, na sede da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BLUEMACAW RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.368.869/0001-30 ("Fundo").
- 2 CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação nos termos do Artigo 38 do Regulamento do Fundo, tendo em vista a presença do Cotista, representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.
- 3 PRESENÇA:** Presente à assembleia: (i) o único cotista do Fundo conforme lista de presença anexa à presente ata ("Cotista"); (ii) representantes da Administradora; e (iii) representantes da BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 17.261, de 17 de julho de 2019 ("Gestor").
- 4 MESA:** Presidida pela Sra. Ingrid Campos e secretariada pelo Sr. Bruno Silva.
- 5 ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

 - (i) A retificação dos termos e condições da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("2ª Emissão"), aprovados nos termos da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada em 28 de setembro de 2020, e posteriormente rerratificados nos termos da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de outubro de 2020 (em conjunto designadas "Assembleias"), a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis ("Oferta");
 - (ii) A ratificação das demais deliberações aprovadas pelo Cotista nas Assembleias referidas acima que permanecem inalteradas;

- (iii) A proposta apresentada pelo Gestor para retenção dos resultados auferidos pelo Fundo em relação ao semestre que se iniciou em 01 de julho de 2020 e se encerrará em 31 de dezembro do ano de 2020, com a consequente não distribuição ao Cotista do Fundo e incorporação ao patrimônio líquido do Fundo; e
- (iv) A autorização à Administradora e ao Gestor para praticar de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente Ordem do Dia.

6 DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia e após a discussão da matéria relacionadas à Oferta e a apresentação pela Administradora em conjunto com o Gestor dos rendimentos auferidos pelo Fundo nos termos da regulamentação vigente, o Cotista aprovou, expressamente e sem quaisquer restrições:

- (i) A retificação dos seguintes termos e condições da Oferta aprovados nas Assembleias do Fundo:
 - (a) **Quantidade Inicial de Cotas:** Inicialmente, 2.040.817 (dois milhões, quarenta mil e oitocentos e dezessete) cotas, podendo ser (i) aumentado em virtude das Cotas Adicionais, ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta ("Cotas"); e
 - (b) **Montante Inicial da Oferta:** Inicialmente, R\$ 200.000.066,00 (duzentos milhões e sessenta e seis reais), podendo ser (i) aumentado em virtude das Cotas Adicionais, ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta ("Montante Inicial da Oferta").
- (ii) A ratificação das demais deliberações tomadas pelo Cotista nas Assembleias em referência, permanecendo tais deliberações inalteradas, assim como os demais termos e condições da Oferta que não os afetados pela deliberação acima permanecendo inalterados.

A aprovação integral da proposta apresentada pelo Gestor para retenção dos resultados auferidos pelo Fundo em relação ao semestre que se iniciou em 01 de julho de 2020 e se encerrará em 31 de dezembro do ano de 2020, com a consequente não distribuição ao Cotista do Fundo e incorporação ao patrimônio líquido do Fundo, considerando os reinvestimentos propostos em consonância à Política de Investimento do Fundo.

Cabe mencionar que o Cotista manifestou na presente Assembleia sua concordância, de forma irrevogável e irretratável, ao não recebimento de quaisquer valores devidos em relação aos rendimentos auferidos pelo Fundo obtidos no semestre indicado acima não possuindo nada mais a pleitear em relação ao disposto, junto ao Fundo, à Administradora e/ou ao Gestor.

- (iii) A autorização à Administradora e ao Gestor para praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da Ordem do Dia e aprovadas nas deliberações acima, bem como a ratificação dos atos já praticados no âmbito da Oferta.

- 7 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário abaixo indicados, bem como por todos os demais presentes à Assembleia.

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

DocuSigned by: <i>Ingrid Anny Campos Sepulveda</i> Signed By: INGRID ANNY CAMPOS SEPULVEDA:22166702864 CPF: 22166702864 Signing Time: 12/23/2020 4:12:01 PM BRT  59E63C82B95F42F5BA7DA4D9E9AE3493 Ingrid Campos Presidente da Mesa	DocuSigned by: <i>Bruno Gomes Soares Silva</i> Assinado por: BRUNO GOMES SOARES SILVA CPF: 38616563881 Data/Hora da Assinatura: 12/23/2020 4:49:38 PM BRT  0E9F9A97E75949699DC870CE68D52C57 Bruno Silva Secretário
DocuSigned by: <i>Daniela Assarito Bonifacio Borovicz</i> Assinado por: DANIELA ASSARITO BONIFACIO BOROVICZ CPF: 32033464865 Hora de assinatura: 12/23/2020 5:27:25 PM BRT  6D2AE9CC1C2045EB86AB014CB7A91D1D BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora	