INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO
WOLC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 57.307.513/0001-67

Pelo presente instrumento particular, a **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Conjunto 302, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10, devidamente autorizada a prestar o serviço de Administração Fiduciária através do Ato Declaratório CVM nº. 19.213, publicado em 27 de outubro de 2021, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social e autorizações societárias (a "Administradora"), em conjunto com a **ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.221.617/0001-87, com sede Av. Rodrigo Fernando Grillo, n.º 207, Ed. Victória Business, 14º andar, Sala 1402, Jardim dos Manacás, CEP: 14801-534, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, devidamente autorizada pela CVM para gestão de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.632, de 09 de dezembro de 2021. ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **WOLC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.307.513/0001-67 ("Fundo"):

CONSIDERANDO QUE:

I – Até a presente data não ocorreu qualquer subscrição de cotas de emissão do Fundo, cabendo assim, única e exclusivamente à Administradora a deliberação acerca de eventuais alterações no Regulamento do Fundo ("Regulamento"); e

II – A Administradora deseja alterar o Regulamento do Fundo, de forma a adaptá-lo às operações a que se destina, tendo em vista a futura subscrição das cotas objeto da 1ª (primeira) emissão do Fundo.

RESOLVE:

a) Alteração da Razão Social do fundo, passando a constar **"SEVEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO";**

b) Alteração da Taxa de Administração do Fundo, passando a constar com a seguinte redação:

"14.1 Taxa de Administração: A Taxa de Administração da Classe Única do Fundo, a ser paga à Administradora pelos serviços prestados à Subclasse, corresponde ao valor fixo mensal de R$ 1.000,00 (mil reais)."

c) Alteração da Taxa de Gestão do Fundo, passando a constar com a seguinte redação:

Clicksign 60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110

"14.2 Taxa de Gestão: A Taxa de Gestão da Classe Única do Fundo, a ser paga à Gestora pelos serviços prestados à Subclasse, corresponde ao valor fixo mensal de R$ 1.000,00 (mil reais)."

d) Ratificar todas as demais informações constantes no Regulamento do FUNDO. A ADMINISTRADORA e a GESTORA, neste Instrumento, consolidam o novo regulamento do FUNDO, com as alterações acima mencionadas, na forma do Anexo do presente Instrumento, para todos os fins e efeitos de direito.

Nada mais havendo a tratar, o presente Instrumento foi assinado eletronicamente.

São Paulo, 09 de outubro de 2026.

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign 60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110

IPA_WOLC FII- 09.10.2026.pdf

Documento número #60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110

Hash do documento original (SHA256): 38a84b314d06dec8ff576f311565dcd0fb25678570b2ac9ec0ffc9dd562aea8a

Hash do PAdES (SHA256): 22e2ed78e06ffd0fea5b07546b143d634f660be17770fbb44ce7b564bc7d29db

Assinaturas

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 13 out 2026 às 09:28:35

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 09 out 2026 às 14:14:24

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 13 out 2026 às 09:52:09

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Log

09 out 2026, 13:58:44	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110. Data limite para assinatura do documento: 08 de novembro de 2026 (13:58). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
09 out 2026, 13:59:27	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.

09 out 2026, 13:59:27	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
09 out 2026, 13:59:27	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
09 out 2026, 14:14:24	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 177.125.201.60. Componente de assinatura versão 1.1528.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 out 2026, 09:28:35	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 177.161.183.157. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.64353180526956 e longitude -46.71583080868734. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1528.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 out 2026, 09:52:09	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1528.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 out 2026, 09:52:24	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 60805c17-63d1-4d2f-be2d-e8aad6186110, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.