



HSLG11

HSI

Logística FII

Setembro/2026

Relatório Gerencial

Fundos
Imobiliários

HSI

HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 | 13º Andar
Itaim Bibi. | CEP 04543-000 | São Paulo. | SP

www.hsinvest.com

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento em imóveis ou direitos reais sobre imóveis prontos do segmento Logístico, através de aquisição para posterior locação, arrendamento, exploração do direito de superfície ou alienação, inclusive de bens e direitos a eles relacionados.

HSI Logística FII

Início do Fundo: 16/12/2020

CNPJ: 32.903.621/0001-71

Código Bovespa (Ticker): HSLG11

Classificação Anbima: FII de Renda Gestão Ativa

Gestor: HSI – Gestora de Fundos Imobiliários

Administrador: BRL TRUST DTVM S.A.

Características

Taxa de Administração: 0,87% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, incluindo Taxa de Escrituração

Taxa de Performance: 20% do excedente ao Benchmark

Benchmark: 6,5% | IPCA (a.a.)

Tributação Aplicável:

PF: (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

PJ: 20% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PF): (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 0% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PJ): 15% sobre Rendimentos; 15% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

Relação com Investidores

E- mail: RI-FII@hsinvest.com

WhatsApp Business: (11) 3127-5544

[Inscreva-se em nosso Mailing](#)

Redes Sociais



HSI Logística FII

HSLG11 – Fundo de Investimento Imobiliário

Setembro	
Valor de Mercado¹ R\$ 1.030.656.054 (R\$ 81,41/cota)	Distribuição de Dividendos R\$ 0,75/cota
Valor Patrimonial² R\$ 1.393.090.288 (R\$ 110,04/cota)	Número de Cotistas¹ 40.132
Liquidez Diária Média (mês) R\$ 934.952	Valor de Mercado¹ / m² R\$ 2.719

Notas: (1) Em 30/09/2026. (2) Em 31/08/2026.

Destaques do Portfólio

Logística Last Mile	Controle	Property Management
100% dos ativos a um raio máximo de 30 km da capital mais próxima (Logística Last Mile)	FII com posição majoritária em 100% dos ativos do portfólio: ABL própria de 508,0 mil m²	Área de engenharia dedicada aos ativos: + diligência e - custos aos cotistas

Comentário do Gestor

Cenário Macro

O Copom reduziu a Selic em 25 pontos-base, para 13,75% ao ano, na última reunião, confirmando as expectativas de grande parte do mercado. A comunicação seguiu cautelosa diante das expectativas de inflação desancoradas, mas a ata e o Relatório de Política Monetária (RPM) reconheceram uma moderação gradual e disseminada da atividade, com redução das projeções para o PIB e o consumo das famílias. Tal diagnóstico abre espaço, na visão da gestora, para a continuidade dos cortes.

A desaceleração se torna mais clara nos setores mais sensíveis ao ciclo, apesar dos estímulos fiscais e creditícios do ano eleitoral e de um mercado de trabalho ainda aquecido. Na leitura da HSI, os efeitos da política monetária restritiva ganharão força em 2027. Independentemente do resultado das eleições, parte relevante dos incentivos creditícios e da expansão de despesas públicas não deve ser mantida na mesma intensidade, e sua retirada ocorrerá quando famílias e empresas ainda carregam endividamento elevado e custos financeiros altos, o que aumenta os riscos para o crescimento. Um processo prolongado de desalavancagem pode restringir consumo e investimento por vários trimestres.

Mantemos as projeções de crescimento do PIB em 1,90% e do IPCA em 5,10% para 2026. O Copom deve prosseguir com cortes graduais à medida que a atividade perca força, levando a Selic a 13,25% ao final do ano. A assimetria do cenário aponta para atividade mais fraca e flexibilização mais intensa, com riscos predominantemente baixistas para o crescimento a partir de 2027. Como alternativa, uma mudança de governo acompanhada de apreciação relevante do real e reancoragem das expectativas aceleraria a desinflação e permitiria cortes adicionais, mas estimularia a atividade, com risco de novas pressões inflacionárias posteriormente.

Projeções HSI		
Selic 2026 (a.a.) ¹	IPCA 2026	Cresc. PIB 2026
13,25% =	5,10% =	1,90% =

Notas: (1) Ao final de 2026.

Atualizações Aluguéis Casas Bahia

Conforme anunciado no último relatório, a Casas Bahia efetuou o pagamento da parcela extraconcursal do aluguel referente à competência de agosto/2026, no valor de **R\$ 2.008.496,07 (R\$ 0,16 por cota)**, referente ao período de 17/08 a 31/08/2026, posterior ao pedido de recuperação judicial. Após a divulgação do relatório anterior, a locatária quitou uma pequena diferença que faltava (inferior a 4%), de R\$ 74.045,93, totalizando **R\$ 2.082.542,00**, valor que corresponde à integralidade do crédito extraconcursal (17/08 a 31/08/2026). O montante está refletido no resultado caixa deste mês.

Entretanto, a locatária **não pagou até o momento o aluguel da competência de setembro/2026** dos imóveis HSI Log. Contagem e HSI Log. São José dos Pinhais, no valor de **R\$ 4.303.920,14 (R\$ 0,34 por cota)**. Por se tratar de crédito extraconcursal (art. 49 cc art. 67 da Lei nº 11.101/2005), o valor não se sujeita aos efeitos da recuperação judicial. **Diante disso, a Administradora e a Gestora, no estrito cumprimento de seus deveres fiduciários e em salvaguarda dos interesses dos cotistas, ajuizaram, em 08/10/2026, em nome do Fundo, ação de despejo por falta de pagamento, sem prejuízo da adoção de outras medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, conforme Fato Relevante divulgado em 09/10/2026.**

Os créditos concursais relativos à competência de julho e à parcela de 01/08 a 16/08/2026, no valor total de R\$ 6.525.298 (R\$ 0,52 por cota), seguirão as regras aplicáveis no âmbito do processo de recuperação judicial. Da mesma maneira, **a Gestão segue acompanhando de perto o andamento do processo e adotando as medidas cabíveis à preservação dos direitos do Fundo.**

A Gestão volta a reforçar que os galpões HSI Log. Contagem e HSI Log. São José dos Pinhais estão em regiões com baixa vacância e demanda consistente por ativos logísticos de padrão A ou superior, o que, na visão da Gestão, confere aos imóveis boa capacidade de recolocação. Segundo a CBRE Research (ativos de classe A ou superior):

- **Contagem (RMBH):** a vacância é de 9,5%, com viés de baixa, e a absorção líquida do 1º semestre de 2026, de aproximadamente 100 mil m², ficou próxima do recorde anual da região, alcançado em apenas metade do ano. Nos últimos 18 meses, foram locados cerca de 137 mil m² (13% do mercado).
- **São José dos Pinhais (RMC):** a vacância atingiu 5,9%, um dos menores níveis da série histórica, ante o pico de 30,3% em 2017. Nos últimos 18 meses, foram locados cerca de 105 mil m² (13% do mercado), com valor médio de R\$ 33,70/m², 75% acima do praticado atualmente no galpão do Fundo locado à Casas Bahia.

Reajustes de Contratos (HSLG11)

Neste mês, passou a ser refletido no resultado caixa do Fundo o reajuste contratual pelo IPCA dos últimos 12 meses **(+4,44%)** no contrato do **HSI Log. Meli**, BTS locado integralmente ao Mercado Livre, que representa **10%** da ABL total do Fundo. Com isso, o valor médio por metro quadrado do galpão¹ passou de **R\$ 35,60** para **R\$ 37,20**, e o do Fundo como um todo passou de **R\$ 27,30** para **R\$ 27,50**.

Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada do Fundo em regime caixa (antes de deduções, como carências, descontos e eventuais inadimplências) dividida pela ABL locada.

Eventos Recentes

Aviso – Troca do Site HSI Institucional e FIIs

A HSI unificou seus sites institucional e de Fundos Imobiliários em um único endereço. A partir de agora, os fundos geridos pela HSI não contarão mais com sites individuais, e todas as informações, incluindo relatórios gerenciais, fatos relevantes, comunicados e demais documentos, passam a estar disponíveis em www.hsinvest.com.

Os endereços individuais dos fundos serão redirecionados automaticamente às respectivas páginas no novo site, sem necessidade de qualquer ação por parte dos cotistas. Em caso de dúvidas, a equipe de Relações com Investidores permanece à disposição pelo e-mail ri-fii@hsinvest.com.

Distribuição, Guidance

Em setembro, a distribuição do Fundo foi mantida em **R\$ 0,75 por cota**, com a utilização de R\$ 0,21 por cota do resultado acumulado.

Neste momento, a Gestão optou por manter o *guidance* de distribuição entre **R\$ 0,74 e R\$ 0,76 por cota¹, condicionado à regularização do pagamento pela locatária ao longo do mês de outubro. Caso o pagamento não ocorra nesse período, a Gestão reavaliará a distribuição**, de forma a preservar o equilíbrio financeiro do Fundo. Considerando que a ação de despejo foi ajuizada recentemente, a Gestão entende ser prematura uma revisão das premissas antes desse prazo. O resultado acumulado de **R\$ 0,74 por cota** confere ao Fundo flexibilidade para atravessar este período.

A Gestão segue confiante na qualidade dos ativos e empenhada na adoção das medidas cabíveis em favor do Fundo e de seus cotistas. **Em caso de redução, a expectativa da Gestão é de que ela tenha caráter temporário, podendo a distribuição retornar aos patamares anteriores a partir da regularização dos pagamentos.** Adicionalmente, em eventual desocupação dos imóveis, a Gestão entende haver potencial de recomposição da receita de locação, podendo inclusive superar os níveis atuais, considerando os preços de mercado praticados nas regiões, conforme detalhado anteriormente, ainda que com um período de transição até a nova locação. Qualquer nova informação relevante sobre a situação do Fundo com a Casas Bahia será prontamente divulgada ao mercado, seguindo os princípios da Gestora de ampla transparência.

O Fundo finalizou o mês de setembro de 2026 com um valor por metro quadrado do portfólio de **R\$ 2.719** e *cap rate* implícito de **12,1%²**.

Obrigado.

Notas: (1) Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de rentabilidade. (2) Valor por metro quadrado do portfólio considerando apenas ativos imobiliários e o valor de mercado da cota em 30/09/2026. *Cap rate* implícito considerando a receita de aluguel nominal atual do portfólio.

Resultado (R\$)

	Set-26	2S 2026	2026
Receita Imobiliária	11.417.813	34.603.023	115.644.891
Receita com Aluguéis	11.417.813	34.603.023	115.644.891
Receita Financeira	476.287	1.964.136	5.235.577
Despesas	-4.994.602	-15.568.000	-42.267.760
Taxa de Administração	-86.206	-281.473	-788.535
Taxa de Escrituração	-17.241	-56.385	-169.918
Taxa de Gestão	-646.541	-2.114.891	-6.432.958
Taxa de Performance	-	-	-
Despesas Imobiliárias	-34.329	-107.290	-335.317
Despesa Financeira	-4.055.683	-12.511.922	-33.630.252
Outras Despesas ¹	-154.602	-496.039	-910.780
Resultado Operacional	6.899.497	20.999.160	78.612.708
Resultado Operacional/Cota	0,54	1,66	6,21
Despesa Financeira Não Recorrente ²	-	-	-
Resultado	6.899.497	20.999.160	78.612.708
Resultado Realizado/Cota	0,54	1,66	6,21
Rendimento/Cota ³	0,75	2,25	6,62
Resultado Acumulado ⁴	-0,21	-0,59	-0,41

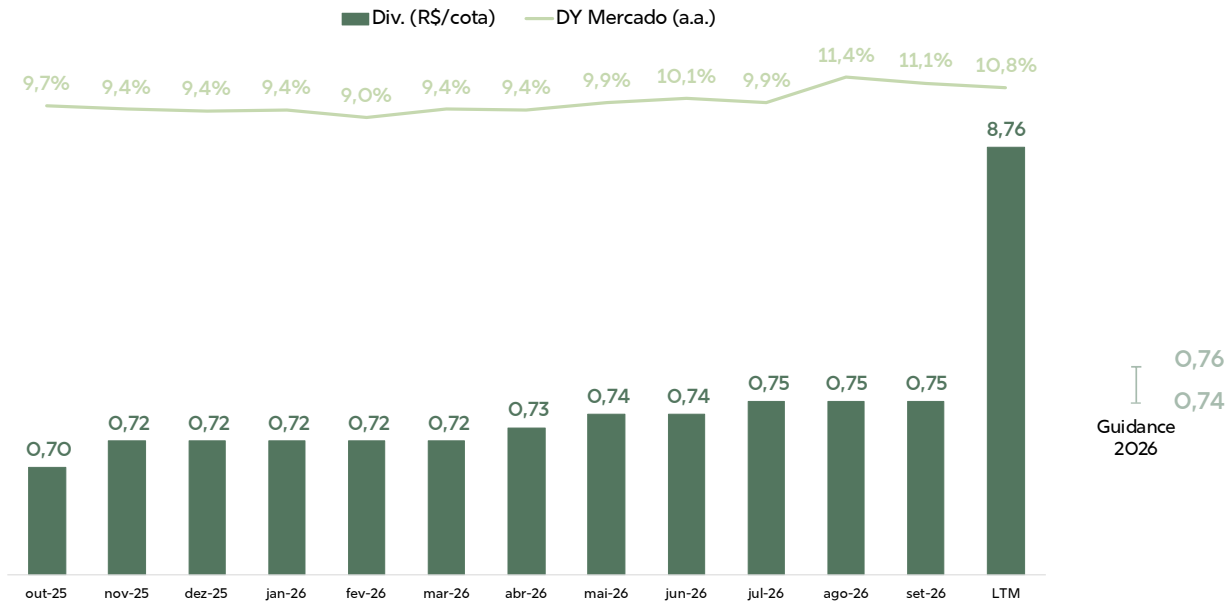
	Total	R\$/Cota
Resultado Acumulado (Ago-26) ⁵	11.938.808	0,94
(+) Realizado - Distribuído	-2.595.553	-0,21
Resultado Acumulado (Set-26) ⁵	9.343.256	0,74

Notas: (1) Despesas envolvendo custos de transações e comercializações (advogados, comissões de aluguel e vendas, cartório etc.) e corriqueiras como taxas ANBIMA, B3, Laudos de Avaliação etc. Impactada neste mês por despesas com Consultoria decorrentes de revisionais e Auditoria. (2) Despesas relacionadas aos pagamentos não recorrentes dos CRIs. (3) Distribuição de dividendos anunciada no período. (4) Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período. (5) Considera resultados acumulados de exercícios anteriores.

Em setembro, a distribuição foi de **R\$ 0,75 por cota**. O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada de **R\$ 0,74 por cota**.

Cabe ressaltar que essa não é uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos Cotistas.

Rendimentos | Projeção de Distribuição (R\$) ¹



Notas: (1) Cabe ressaltar, que trata-se de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição. O *guidance* atual não considera eventual inadimplência futura da Casas Bahia (2) *Dividend Yield* anualizado com base na cota de mercado no fechamento de cada mês.

Rentabilidade

	Set-26	2026	Últimos 12 meses
HSLG11 ¹	4,0%	-5,0%	1,9%
Dividend Yield Anualizado ²	11,1%	10,8%	10,8%
IFIX	-0,2%	-0,5%	4,6%
CDI (Liq.) ³	0,9%	9,0%	12,3%
% CDI (Liq.) ⁴	437,4%	N/A	15,4%

Notas: (1) Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, assume-se que o provento s pagos são reinvestidos no próprio FII.
(2) Mensal / 2026: Rendimento pago no período anualizado dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência. | Últimos 12 meses: soma dos rendimentos pagos no período dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência.
(3) Considerado a incidência de 15% de Imposto.
(4) Retorno Ajustado do Fundo no período em relação ao CDI Liq. do período (comparativo apenas para retornos positivos do fundo).

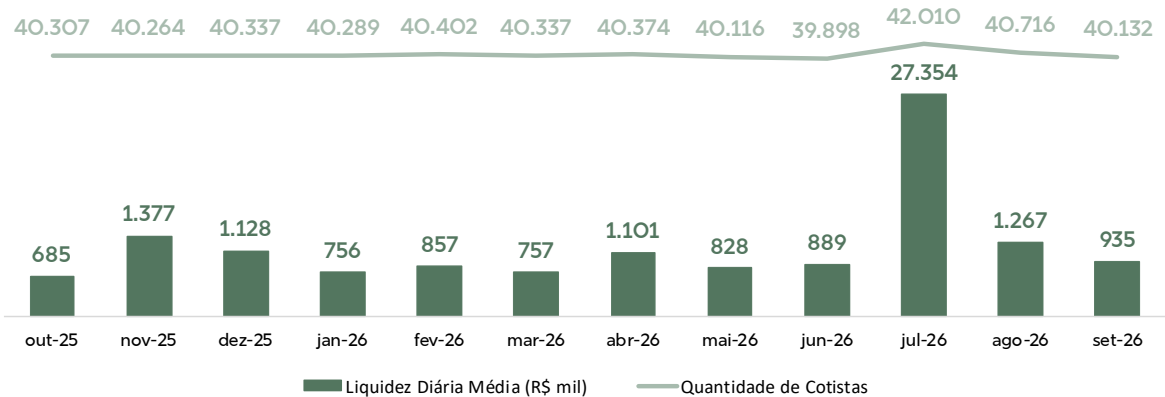
Liquidez

O Fundo encerrou o mês de setembro com **40.132 cotistas** e valor de mercado de aproximadamente **R\$ 1,0 bilhão**. O volume médio diário de negociações foi cerca de **R\$ 935 mil**.

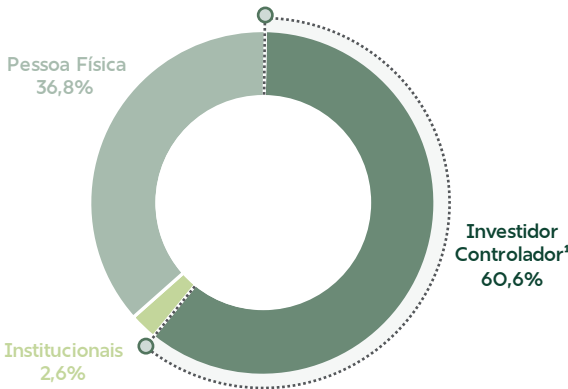
		Set-26		2026		Últimos 12 meses
Volume Total	R\$	19.633.994	R\$	780.585.019	R\$	846.849.284
Volume Diário Médio	R\$	934.952	R\$	4.174.251	R\$	3.393.818
Quantidade de Cotas Negociadas		246.633		8.659.539		9.401.942
% de Cotas Negociadas (Giro) ¹		1,9%		7,6%		6,2%
Presença em Pregões		100%		100%		100%

Notas: (1) Para o cálculo acumulado do giro, é utilizada a média entre os meses.

Liquidez Diária Média e Quantidade de Investidores



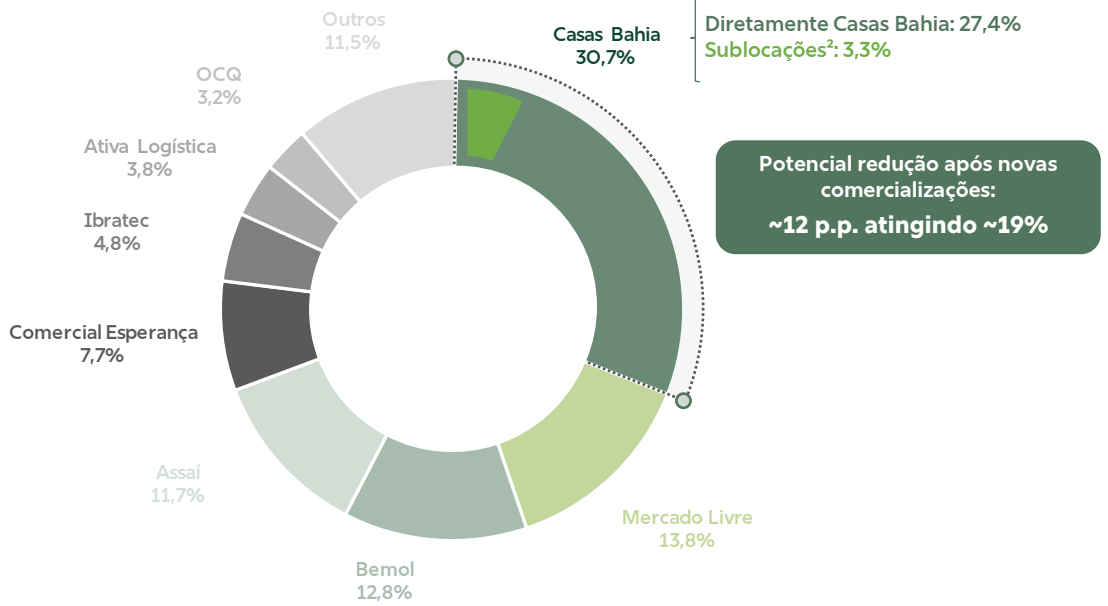
Tipos de Investidores (% das Cotas)



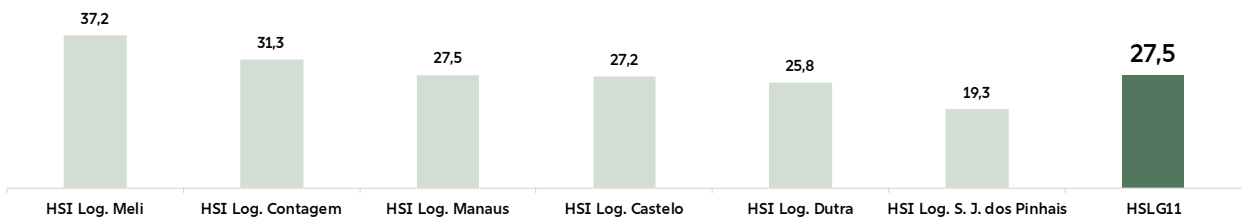
Notas: (1) Em 30/09/2026.

Carteira de Locatários e Indicadores

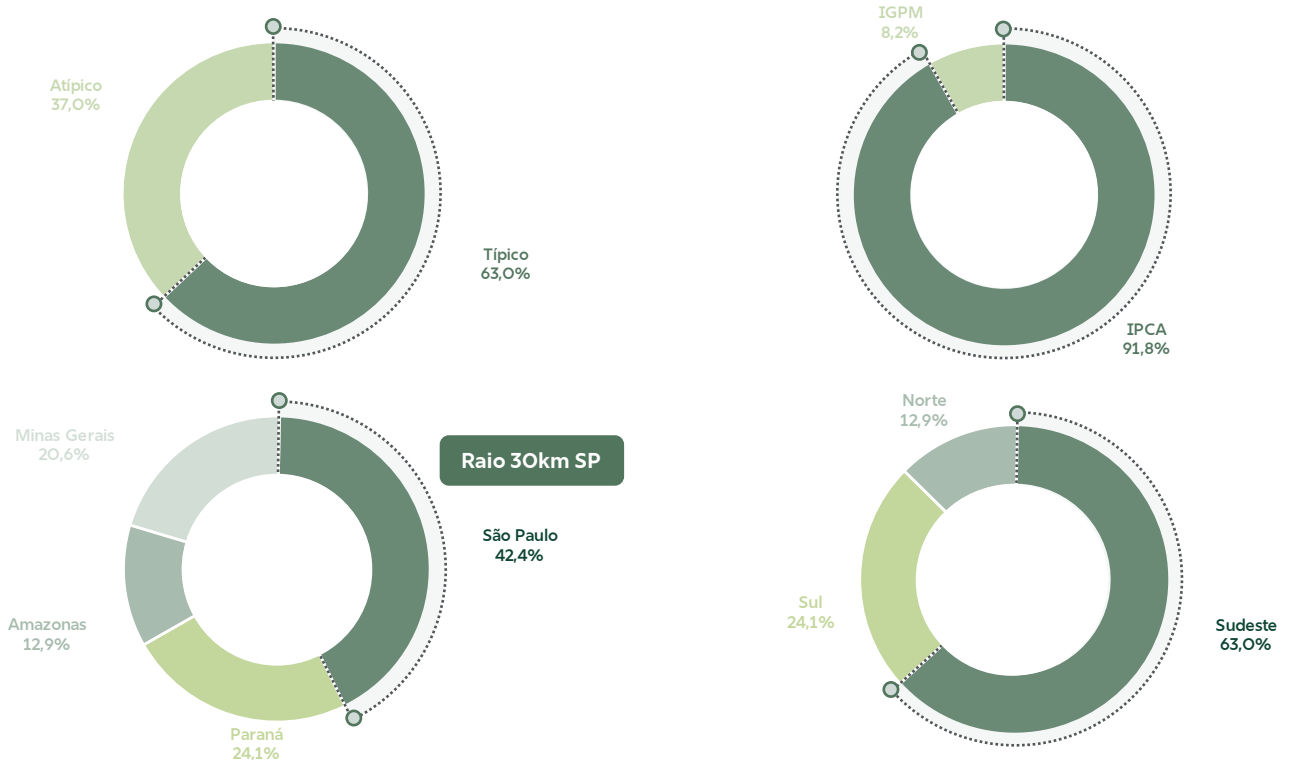
Receita Contratada¹ por Locatário



Aluguel Médio¹ (R\$/m²)

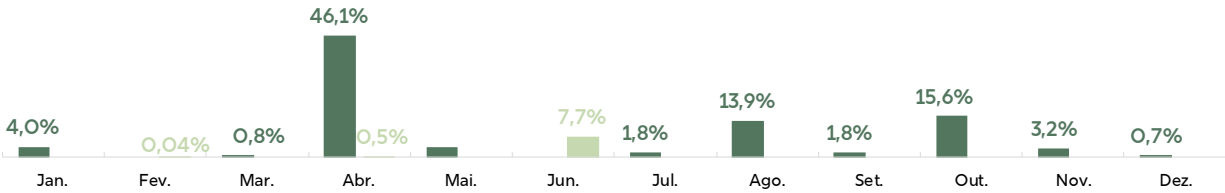


% Receita Contratada

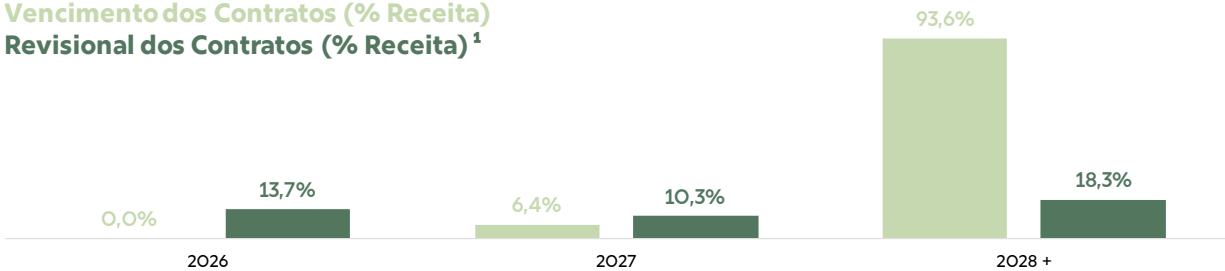


Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada e regime caixa do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências). (2) Os imóveis de Contagem e São José dos Pinhais estão totalmente locados à Casas Bahia. Parte da área é sublocada, correspondendo a 3,3% da receita do Fundo, mas ressalta-se que o pagamento integral do aluguel permanece sob responsabilidade total da Casas Bahia.

Reajustes IPCA (% Receita)
Reajustes IGPM (% Receita)

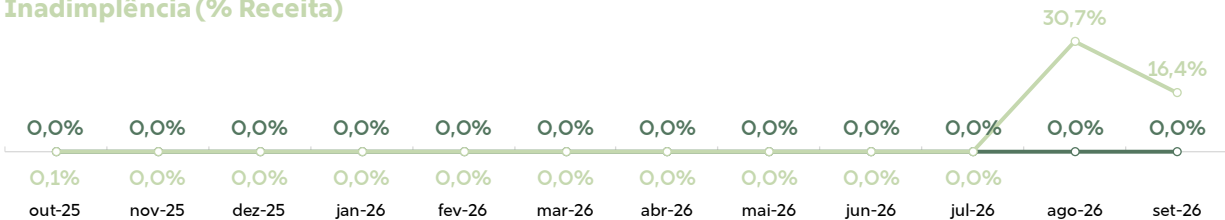


Vencimento dos Contratos (% Receita)
Revisional dos Contratos (% Receita) ¹



Notas: (1) Contratos passíveis de revisões, sem garantia de alteração de valores.

Vacância Física (% Receita)
Inadimplência (% Receita)



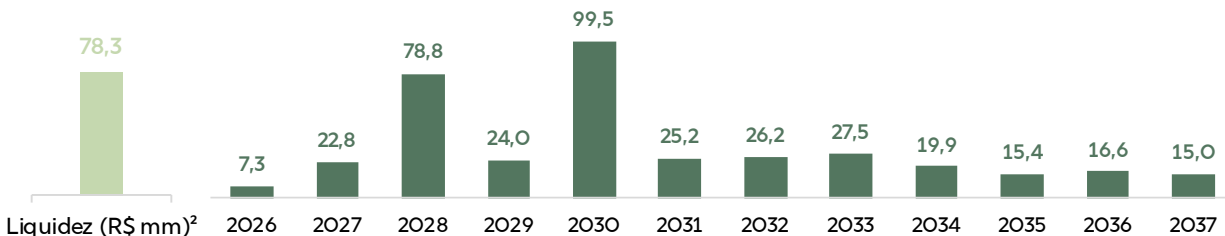
Obrigações HSLG11

O índice de alavancagem líquido do Fundo é de **20,5%**.

Obrigações	Código IF	Ativo	Saldo	Taxa	Data de Emissão	Vencimento
CRI - Bemol	22J0978863	Manaus	167,6 MM	IPCA + 7,61%	out-22	out-37
CRI - BTS Meli (1)	24H2231336	BTS Meli	66,1 MM	IPCA + 7,85%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (2)	24H2231337	BTS Meli	63,4 MM	CDI + 2,25%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (3)	24H2231338	BTS Meli	61,7 MM	CDI + 2,10%	jan-25	ago-28
CRI - BTS Meli (4)	25K2628124	BTS Meli Expansão I	51,9 MM	CDI + 1,90%	nov-25	nov-30
CRI - BTS Meli (5)	25K2628125	BTS Meli Expansão II	25,8 MM	CDI + 1,85%	abr-26	nov-30
Consolidado	-	-	436,5 MM	(54%) IPCA + 7,68% (46%) CDI + 2,06%	-	-

Fonte: Informe Mensal Agosto 2026. Notas: Índice de Alavancagem Líquido = (Saldo Total Obrigações – Total Mantido para Necessidades de Liquidez (Caixa) / Saldo em Imóveis.

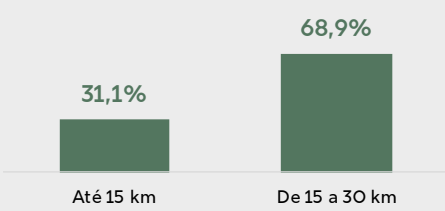
Cronograma de Amortizações (R\$ mm)



Fonte: Informe Mensal Agosto 2026. Notas: (2) Total mantido para Necessidade de Liquidez (Caixa) em 31/08/2026.

Portfólio

Empreendimento	Localização	ABL Total	Participação	ABL Própria	Inauguração
HSI Log. Dutra - RMSP	Av. Comendador Masatoshi Shinmyo, 300 Arujá/SP	139.600 m²	100,0%	139.600 m²	2012
HSI Log. São José dos Pinhais - RMC	Rod. BR 116 (Contorno Leste), 7000 São José dos Pinhais/PR	74.200 m²	100,0%	74.200 m²	2006
HSI Log. Contagem - RMBH	Rod. Municipal Vereador Joaquim Costa, 2000, Contagem/MG	92.000 m²	100,0%	92.000 m²	2012
HSI Log. Castelo - RMSP	Rod. Coronel PM Nelson Tranchesi, 740 e 990, Itapevi/SP	84.800 m²	100,0%	84.800 m²	2016
HSI Log. Manaus - RMM	Av. Torquato Tapajós, 8251 Manaus/AM	65.312 m²	100,0%	65.312 m²	2006
HSI Log. Meli - RMC	Bairro Fazenda Velha Araucária/PR	92.630 m²	56,18%	52.040 m²	2025
Total	-	548.542 m²	92,6%	507.951 m²	-



44% ABL:
Região Metropolitana SP

	Patrimonial	Mercado	Var. Mercado vs. Patrimonial
Valor da Cota	110,04	81,41	-26%
Valor portfólio¹ por m²	3.433	2.719	-21%
Cap Rate Implícito²	9,60%	12,12%	252 bps

Notas: (1) Valor de mercado em 30/09/2026 e Patrimonial em 31/08/2026. (2) Cap Rate Implícito: Receita de aluguel nominal contratada em regime caixa (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências) multiplicada por 12 dividido pelo valor de Laudo (Patrimonial) e Valor de Mercado dos ativos imobiliários (Mercado)

HSI Log. Dutra (Eixo Rodoviário | Rod. Dutra | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
139.600 m²	413.813 m²	0%	30 km	5	Assaí	Típico

Condomínio Logístico



HSI Log. São José dos Pinhais (Eixo Rodoviário | Rod. Regis Bittencourt | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
74.200 m²	116.758 m²	0%	17 km	1	Casas Bahia	Atípico



HSI Log. Contagem (Eixo Rodoviário | Rod. Fernão Dias | MG)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.000 m²	230.922 m²	0%	13 km	2	Casas Bahia	Típico



HSI Log. Castelo (Eixo Rodoviário | Rod. Castelo Branco | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
84.800 m²	339.337 m²	0%	29 km	7	Ibratec, Ativa Logística, Fresenius	Típico

Condomínio Logístico | 32 Módulos



HSI Log. Manaus - Bemol (Av. Torquato Tapajós, Manaus | AM)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
65.312 m²	109.962 m²	0%	14 km	1	Bemol	Atípico

[Assista ao vídeo](#) | Galpão Manaus (Bemol)



HSI Log. Meli (Bairro Fazenda Velha, Araucária | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.630 m ²	327.120 m ²	0%	22 km	1	Mercado Livre	Atípico

BTS Mercado Livre | Contrato Atípico, prazo 10 anos



HSLG nas Mídias

- 02/02/2026: [FIIs engatam seis meses seguidos de alta; há espaço para mais ganhos?](#)
- 26/01/2023: [Conexão FIIs | Entrevista com Felipe Gaiad, gestor dos fundos HSLG11 e HSML11](#)
- 04/10/2023: [Oriz Talks: Conversa com a HSI Corporate sobre mercado imobiliário e varejo.](#)
- 09/09/2024: [Live HSI: Papel da Política Global e doméstica na dinâmica econômica – Christopher Garman e Maximo Lima.](#)
- 17/10/2025: [Análise do HSLG11 - Análise da tese de um fundo com portfólio AAA e desconto no mercado](#)
- 04/11/2025: [O fundo imobiliário que o mercado subestima, mas já rendeu 26% no ano – Investimentos Estadão](#)

Glossário

- Ativos Alvo:** Refere-se a galpões logísticos, conforme Art. 7 do Regulamento;
- ABL:** Soma das áreas locáveis de um Galpão Logístico;
- ABL Própria:** ABL de propriedade do FII;
- KPI (Key Performance Indicator):** métricas quantitativas usadas para avaliar os ativos imobiliários do Fundo
- Aluguel Nominal:** Receita de Locação contratada antes de deduções como descontos e eventuais inadimplências
- Aluguel médio (R\$/m²):** Receita de aluguel nominal contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), apurada em regime de competência dividido pela ABL locada;
- Pé Direito:** Altura entre o piso e o teto do imóvel;
- Capacidade do Piso:** Peso suportado pelo piso por m²;
- Despesas Imobiliárias:** Correspondem às despesas de manutenção dos espaços comuns dos ativos, bem como a manutenção dos espaços vagos e despesas recorrentes de uso do espaço como IPTU;
- Valor de mercado / m² :** Valor de mercado adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez, dividido pela ABL total do FII;
- Valor patrimonial / m²:** Valor patrimonial adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez dividido pela ABL total do FII;
- CRI:** Certificado de Recebível Imobiliário;
- FII:** Fundo de Investimento Imobiliário;
- Mercado Secundário:** Modalidade dedicada à compra e venda de cotas em Bolsa;
- PL:** Patrimônio Líquido do Fundo;
- Renda Fixa:** Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais;
- Taxa Selic:** Taxa básica de juros do país definida pelo Banco Central;
- IPCA:** Índice utilizado para medir a variação de preços de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo;
- IGPM:** Índice utilizado para medir a variação de preços englobando diversas etapas de uma cadeia produtiva;
- HSI Gestora de Fundos Imobiliários** - hsinvest.com

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Este Relatório tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

A HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52 ("HSI") não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste relatório.

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da HSI, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da HSI. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da HSI, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade acarretando as devidas sanções legais.

• As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A HSI não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.