Docusign Envelope ID: D95DD56B-848B-86D5-8168-FCE8D380F55B

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO TELLUS HEALTHCARE & MIXED-USE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 39.317.176/0001-07

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 dias do mês de outubro do ano de 2026, às 12h30 horas, na sede social da APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de Instituição Administradora ("Administrador") do **TELLUS HEALTHCARE & MIXED-USE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.317.176/0001-07 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação desta Assembleia Geral Ordinária ("AGO") em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme lista de presença de Cotista do Fundo arquivada junto ao Administrador; e, presentes os representantes da Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Viana
Secretária: Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA:

1. Aprovar a alteração do exercício social do Fundo, que passará a encerrar-se em 30 de junho de cada ano, em substituição ao encerramento em 31 de dezembro

2. Autorização para Administradora a tomar as providências necessárias perante CVM e demais órgãos reguladores para o efetivo cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral Extraordinária ("AGE").

Adicionalmente, informa-se aos Cotistas que o Regulamento do Fundo será atualizado para refletir a alteração da denominação social da Administradora, de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. para APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., bem como a atualização de seu endereço, passando a constar Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, São Paulo/SP. Em decorrência dessas atualizações cadastrais, será realizada a consolidação do Regulamento do Fundo (constante do Anexo II), sem alteração dos direitos e obrigações dos Cotistas, da política de investimento do Fundo ou de qualquer outro dispositivo que não se refira às informações da Administradora ora atualizadas.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou, sem qualquer ressalta ou restrição, todas as matérias descritas na ordem do dia, as quais o Cotista declara ter tido acesso integral, lido e de acordo com seu inteiro teor.

Docusign Envelope ID: D95DD56B-848B-86D5-8168-FCE8D380F55B

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada digitalmente por meio da plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 09 de outubro de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

Assinado por: Ana Carolina Giardino Rigonati
9C0E06AA1F0644C...

Ana Carolina Rigonati
Secretária

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Assinado por: José Walter Lucas
4CAA806AE6F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A
Administrador

Rubrica