

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO DO ADMINISTRADOR DO
NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 14.793.782/0001-78
("Fundo")**

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 ("**Administradora**"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, por seus representantes legais infra-assinados, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.793.782/0001-78, vem pelo presente ato do administrador:

i) Retificar o Regulamento do Fundo aprovado na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada em 13 de janeiro de 2020 ("**AGE**"), que constou, erroneamente, no Art. 11º, Parágrafo 1º, que a data de encerramento do exercício social do Fundo seria no dia 30 de junho de cada ano, sendo que o correto é em 31 de dezembro de cada ano, considerando que tal alteração não foi deliberada na AGE. Assim sendo, o Art. 11º, Parágrafo 1º, deverá constar com a seguinte redação:

"Art. 11º - O exercício do FUNDO deve ser encerrado a cada 12 (doze) meses, quando serão levantadas as demonstrações financeiras relativas ao período findo.

*Parágrafo 1º - A data do encerramento do exercício do Fundo será no dia **31 de dezembro** de cada ano."*

iii) Tendo em vista o exposto acima, alterar o Regulamento constante no Anexo I da AGE, que deverá vigor nos termos do anexo ao presente instrumento.

Sendo assim, assina o presente Instrumento Particular de Deliberação do Administrador em 1 (uma) via de igual teor.

Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2020.

DocuSigned by:  PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO	DocuSigned by:  PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO
---	--

ANEXO I - REGULAMENTO

www.bancoplural.com

São Paulo SP
Rua Surubim, 373
1º andar - Vila Olímpia
CEP 04571-050
Tel: +55 11 3206 8000

Rio de Janeiro RJ
Praia de Botafogo, 228
9º andar - Botafogo
CEP 22250-906
Tel: +55 21 3923 3000

New York NY
Escritório Parceiro
545 Madison Av. 8th Floor
10022 - NY - USA
Tel: +1 212 388 5600

Miami FL
Escritório Parceiro
777 Brickell Av. Suite 500
33131 - FL - USA
Tel: +1 212 388 5600