



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.156.120,25	PASSIVO CIRCULANTE	2.672.248,42
DISPONIBILIDADES.....	315.117,92	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.849.504,37
Depósitos Bancários.....	315.117,92	Rendimentos á Distribuir.....	1.849.504,37
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.115.503,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	822.744,05
Letras Financeira do Tesouro.....	3.115.503,88	Contas á pagar.....	221.973,07
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	245.064,28
Terreno disponível para venda.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	342.885,47
LOCAÇÃO.....	5.854.681,35	Impostos á recolher.....	12.821,23
Aluguel do mês.....	1.979.353,57	NÃO CIRCULANTE.....	293.170.987,38
Aluguel de períodos anteriores.....	3.766.614,70	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	91.037,09
Aluguel em atraso.....	897.407,35	Caução de Terceiros.....	91.037,09
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	(788.694,27)	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	293.079.950,29
OUTROS VALORES A RECEBER.....	14.083,18	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	40.020,69	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(26.209,19)	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	(19.767,76)
IPTU a Receber.....	20.618,10	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(20.346,42)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS VALORES E BENS.....	4.835,96	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
Despesas Antecipadas.....	4.835,96	Distribuição de rendimentos exercício.....	(17.200.381,40)
NÃO CIRCULANTE.....	278.687.115,55	Lucros do Exercício.....	21.729.341,24
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	4.087.859,41	CONTAS DE RESULTADO.....	21.729.341,24
Aluguel de períodos anteriores LP.....	4.087.859,41	Receitas de aluguel.....	24.574.789,48
OUTROS VALORES E BENS.....	91.037,09	Outras receitas.....	1.016.779,72
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	91.037,09	Rendas de aplicação Financeiras.....	78.332,17
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	274.508.219,05	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(936.945,24)
IMÓVEIS ACABADOS.....	274.508.219,05	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(762.883,15)
Edificações	242.163.950,07	(-) Despesas serv. custódia	(576.571,05)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesa de taxa Administração.....	(730.054,55)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(87.647,83)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(333.297,86)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(138.058,12)
		(-) Despesas de advogados	(153.532,15)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(94.064,64)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(33.081,26)
		(-) Despesa de consultoria.....	(33.320,03)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(21.840,00)
		(-) Despesas com processos.....	(13.096,17)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas auditoria.....	(12.695,31)
		(-) Despesas de cartórios.....	(3.395,60)
TOTAL DO ATIVO	295.843.235,80	TOTAL DO PASSIVO	295.843.235,80

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota mês anterior : 427,6709

Valor patrimonial da quota do mês atual: 427,8539

Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 2,70

Variação da cota no mês em (%) 0,0428

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,6741%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3