



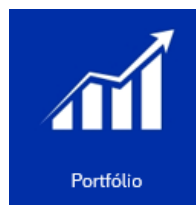
Vinci Credit Securities FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2026

Sumário

Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Atualizações sobre o desempenho do Fundo	5
Monitoramento de Ativos	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Estimativa de Rendimentos	6
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3	9
Sensibilidade da Cota de Mercado	9
Carteira do Fundo	10
Carteira de Crédito	11
Glossário	15
Contato RI	15



Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Gestora de Recursos Ltda
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Início do Fundo

12/05/2021

Código de Negociação – B3

VCRI11

Tipo Anbima – foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa

CNPJ

41.081.374/0001-66

Público-alvo

Investidores em Geral

Valor Patrimonial da Cota (31-08-26)

9,58

Valor de Mercado da Cota¹ (30-09-26)

7,47

Número de Cotistas (30-09-26)

12.198

Quantidade de Cotas

20.543.663

Taxa de Administração²

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo ³	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Taxa de Performance

20% do que o lucro caixa, corrigido pelo benchmark, exceder a correção do capital integralizado pelo benchmark.

Benchmark = IPCA + X, sendo o "X":

- Caso a Média IMAB5 < 2% a.a. X = 3% ao ano
- Caso a Média IMAB5 entre 2% e 4% a.a., X = Média IMAB5 + 1% ao ano
- Caso a Média IMAB5 entre 4% e 5% ao ano, X = 5% ao ano
- Caso a Média IMAB5 > 5% ao ano, X = Média IMAB5

Destaques

67

CRIS EM CARTEIRA

O Fundo possui 67 CRIs em carteira, dos quais 80% estão atrelados ao IPCA e 16% ao CDI, com concentração média de 1,4% do PL por emissor³.

14,5

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)

O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,090/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 14,46% a.a. calculado sobre a cota de fechamento de setembro.

0,08-0,11

ESTIMATIVA DE RENDIMENTOS (R\$/cota)

Com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08 e R\$ 0,11/cota até dezembro de 2026.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ Calculado através de média aritmética.

A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Nos Estados Unidos, o cenário ficou mais difícil de interpretar, ainda que sem sinais de recessão iminente: a atividade cresce perto de 2% ao ano, mas o mercado de trabalho oscila entre leituras fracas e fortes, e o desemprego, em torno de 4,1%, convive com sinais de menor aperto, como a desaceleração salarial. A inflação segue incomodando, já que o núcleo do PCE permanece acima de 3%, pressionado pelo choque do petróleo ligado ao conflito no Irã, o que levou o Fed a subir os juros em setembro e sinalizar nova alta. Esse movimento está concentrado mais na elevação do juro real (acima de 2,8%) do que em desancoragem de expectativas, refletindo um déficit fiscal persistente de cerca de 6% do PIB.

No Brasil, o cenário passa a depender muito mais da interação entre política fiscal, eleição e câmbio do que da inflação corrente. A política monetária segue extremamente contracionista, com juro real de um ano próximo de 10%, bem acima do neutro estimado em torno de 5%. Esse aperto foi necessário porque a política fiscal estimulou a demanda em 2023 e 2024, obrigando o Banco Central a concentrar sozinho o esforço de desinflação. Desde o fim de 2024, o déficit primário convergiu para perto de zero, mas o ano eleitoral reacendeu a sazonalidade de gastos e a incerteza fiscal adiante. O ponto central é que déficit primário zero não estabiliza a dívida pública: seria necessário um superávit de 2% a 2,5% do PIB para conter uma trajetória que já subiu de cerca de 71% para perto de 82,5% do PIB. A boa notícia é a arrecadação crescente ligada ao petróleo e ao pré-sal. A grande questão é se esses recursos serão gastos, limitando o espaço de corte de juros, ou usados para reduzir a dívida, liberando o Banco Central para afrouxar a política monetária de forma mais significativa. A eleição pesa diretamente nessa equação: a média móvel das pesquisas mostra Flávio Bolsonaro ligeiramente à frente de Lula no segundo turno, com margem estreita, enquanto a avaliação do governo, na casa dos 30-35% de ótimo/bom, historicamente é insuficiente para garantir a reeleição. A atividade já desacelera, o que ajuda a inflação de serviços a ceder mesmo com desemprego baixo.

No câmbio, o quadro é mais favorável. A balança comercial acumula superávit próximo de US\$ 84 bilhões, mais de 4% do PIB, sustentado por exportações de commodities resilientes às tarifas americanas, com destaque para o petróleo, que já se aproxima de US\$ 70 bilhões nos últimos doze meses e pode caminhar para US\$ 100 bilhões à medida que a produção avança dos atuais 4,5 milhões de barris por dia para cerca de 5,1 milhões em 2031. Diferentemente da soja, concentrada em poucos meses, o petróleo gera fluxo cambial recorrente ao longo do ano, tornando o Real estruturalmente mais resiliente. Com câmbio mais estável, atividade mais fraca e o fiscal como variável decisiva, o Brasil caminha para uma bifurcação clara. A continuidade de uma política fiscal expansionista limita o ciclo de queda de juros e o upside dos ativos locais. Já um ajuste fiscal relevante, usando parte da receita do pré-sal para reduzir a dívida, poderia destravar queda mais expressiva da Selic, valorização da bolsa e uma moeda estruturalmente mais forte.

Atualizações sobre o desempenho do Fundo

No mês, o Fundo gerou um resultado caixa de R\$ 0,085/cota, resultante do fluxo de recebimentos da carteira do Fundo. No dia 30/09/2026, o Fundo anunciou uma distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,090/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 14,46% a.a., calculado sobre a cota de mercado de fechamento de setembro.

Movimentações do Mês

Nas movimentações do mês, realizamos a compra de R\$ 2 milhões do CRI City, a uma taxa de CDI + 4,00% a.a., lastreado em estrutura dotada de risco corporativo da Incorporadora, atrelado a Garantias Reais, e a compra de R\$ 800 mil em 2 CRIs Assaí, a uma taxa média de IPCA + 10,67%, em estrutura dotada de risco corporativo.

Em complemento, quanto às movimentações do mês de FIIs, realizamos a aquisição de R\$ 200 mil do IRIM11.

Monitoramento de Ativos

- O CRI Ekko teve seu vencimento antecipado aprovado em assembleia em 06/09/2024. Conforme aprovado na última AGE, foram contratados nova construtora, incorporadora e assessor jurídico, para junto com o prêmio do seguro de obras contratados na operação inicial retomar as obras do projeto. Em paralelo, estamos em tratativas com potenciais investidores para obtenção de recursos para financiamento do saldo do projeto;
- No CRI Serpasa, declaramos o vencimento antecipado da operação e iniciamos junto com nossos assessores legais o processo de execução das garantias, que incluem alienação fiduciária de imóveis não-operacionais, cessão de recebíveis, alienação fiduciária de ações da Companhia e aval dos acionistas;
- No CRI Casa e Vídeo, em 29/04/2026, tivemos o pedido de Recuperação Judicial da Companhia. Ainda assim, seguimos as tratativas previamente estabelecidas com o restante dos credores da emissão a fim de executar as respectivas garantias da estrutura e viabilizar o pagamento da emissão, apoiando-se no auxílio de Assessor Legal que auxilie no processo de excussão das garantias.

Performance do Fundo

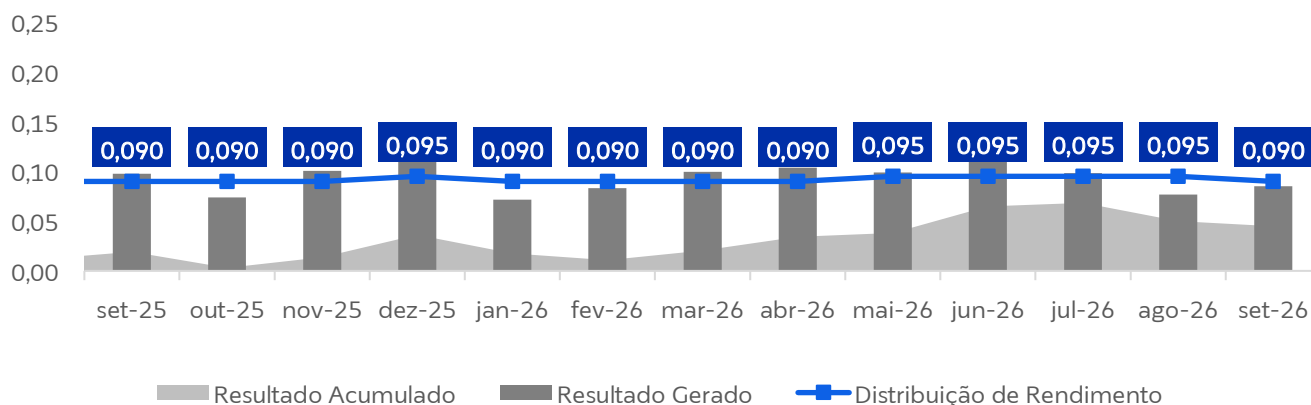
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em setembro foi de R\$ 1.74. mil, o equivalente a R\$ 0,085/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 925 mil, equivalente a R\$ 0,045/cota.

Resultado do Fundo	Setembro 26 (R\$ mil)	Setembro 26 (R\$/cota)	Acum. 2026 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado CRIs	1.929	0,094	0,097	0,097
Resultado FIs	106	0,005	0,006	0,006
Resultado Financeiro	27	0,001	0,002	0,005
Taxa de Administração	-156	-0,008	-0,008	-0,007
Administrador e Escriturador	-16	-0,001	-0,001	-0,001
Gestor	-140	-0,007	-0,007	-0,007
Taxa de Performance	-	-	-0,001	-0,002
Outras Despesas/Receitas	-160	-0,008	-0,005	-0,002
Resultado Total	1.746	0,085	0,093	0,096
Rendimentos a serem distribuídos	1.849	0,090	0,092	0,099
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	1.028	0,050		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-103	-0,005		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	925	0,045		

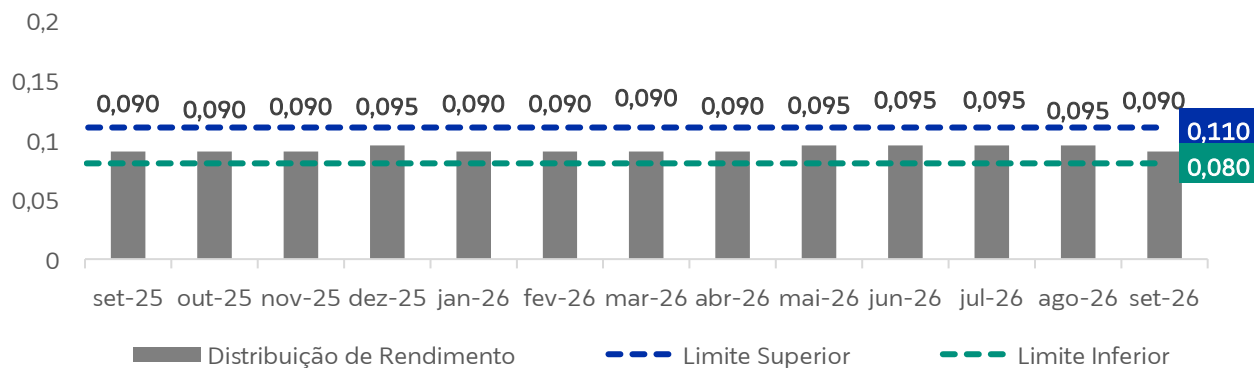
Histórico de Distribuição (R\$/cota)



Estimativa de Rendimentos

Com base no resultado caixa não distribuído e com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08/cota a R\$ 0,11/cota até setembro de 2026, inclusive.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



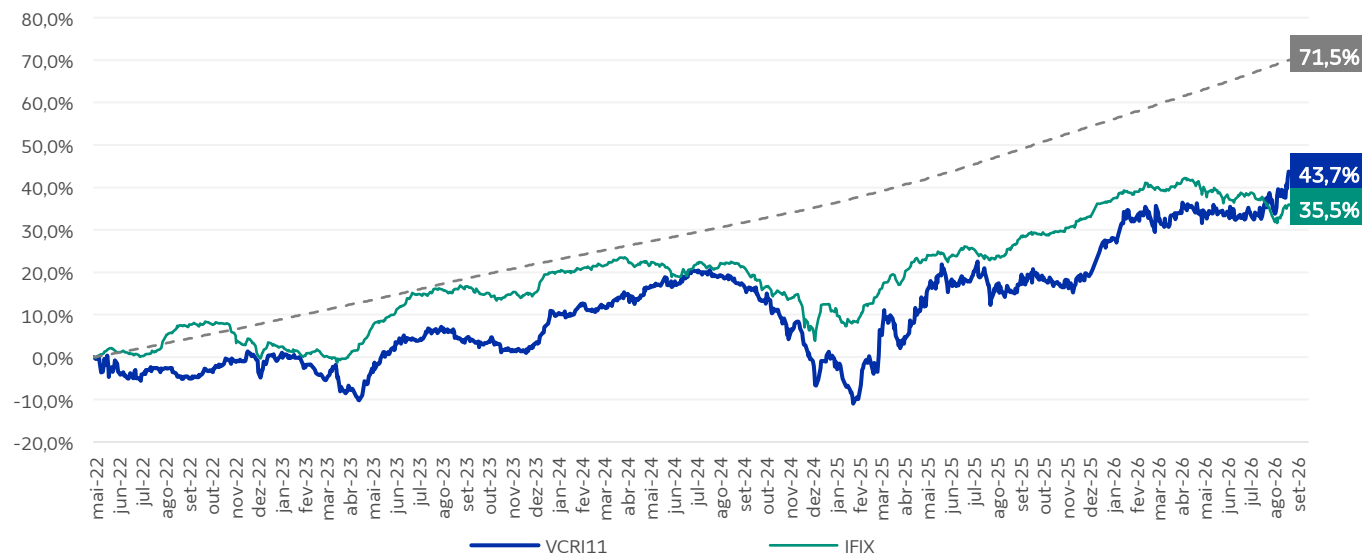
Rentabilidade

Rentabilidade	Setembro 2026	Acumulado 2026	Desde o IPO (2ª Emissão)
Valor da Cota de Referência Inicial	7,24	7,30	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	7,47	7,47	7,47
Rentabilidade (cota e rendimentos)			
Variação da Cota	3,2%	2,3%	-25,3%
Rendimentos ²	1,2%	12,1%	69,0%
Rentabilidade do Fundo	4,5%	14,6%	26,3%
IFIX ³	-0,2%	-0,5%	35,5%
CDI ⁵	1,1%	10,6%	71,5%
Rentabilidade vs IFIX	4,7%	15,1%	-9,2%

Fonte: Bloomberg e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de setembro cotada na B3 a R\$ 7,47, um aumento de 3,2% que, somado aos rendimentos distribuídos, representou um aumento de 4,5% no mês, equivalente a 4,7 ponto percentual acima da rentabilidade do IFIX no mesmo período.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Desde o início das negociações das cotas em 16/05/2022

2 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

3 Considera os rendimentos declarados no período

4 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

5 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

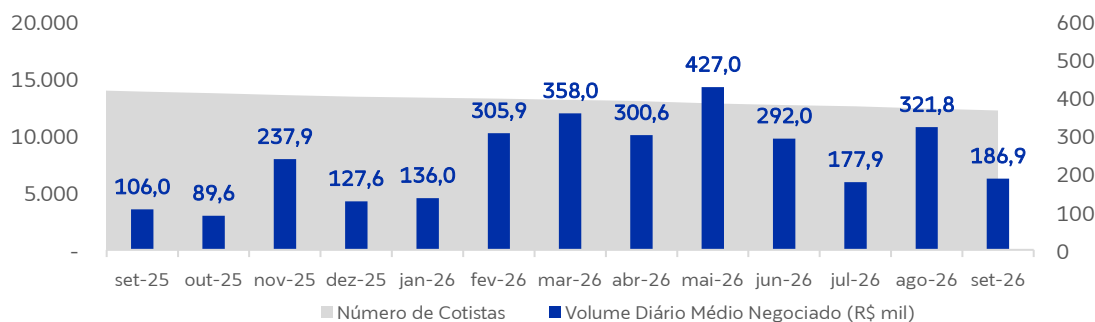
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Setembro 2026
Valor de Mercado (R\$ mil)	153.461
Número de Cotistas	12.198
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	186,9
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2,6%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de setembro com 12.198 cotistas. O valor de mercado do Fundo é de aproximadamente R\$ 128,6 milhões. O volume médio diário de negociação das cotas na B3 foi de R\$ 186,9 mil, o que representou um giro equivalente a 2,6% das cotas do Fundo.

Evolução de Investidores e Volume de Negociação



Sensibilidade da Cota de Mercado

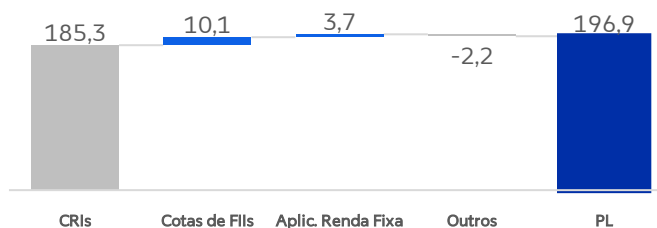
A tabela abaixo representa a sensibilidade da taxa da carteira de CRI em IPCA e CDI à cota de mercado e patrimonial do Fundo.

	Preço de Mercado	Dividend Yield (% a.a.)	Carteira CRI IPCA + a.a.	Carteira CRI CDI + a.a.
Cota Patrimonial	9,58	11,3%	9,7%	4,4%
	9,16	11,8%	10,2%	4,6%
	8,74	12,4%	10,7%	4,8%
	8,31	13,0%	11,2%	5,1%
	7,89	13,7%	11,8%	5,4%
Cota de Fechamento	7,47	14,5%	12,5%	5,7%
	7,05	15,3%	13,3%	6,0%
	6,63	16,3%	14,1%	6,4%
	6,20	17,4%	15,1%	6,8%

Carteira do Fundo

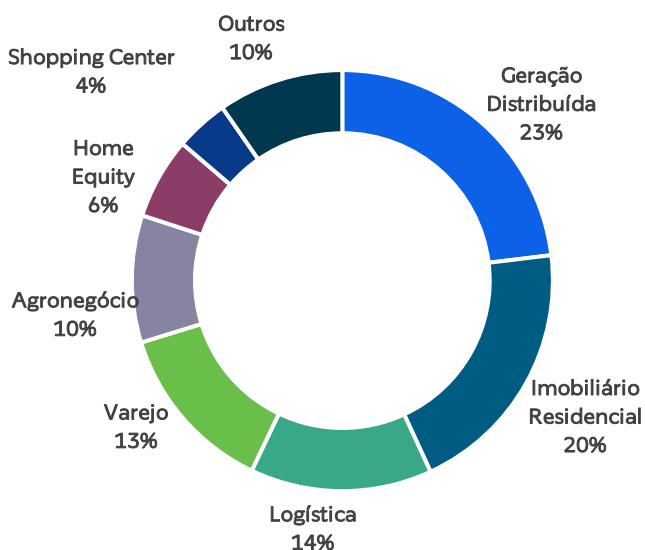
O patrimônio líquido do Fundo ao final de setembro era de R\$ 196,9 milhões. As alocações em CRIs totalizavam R\$ 185,3 milhões, o equivalente a 94,1% do PL. As alocações em FIIs totalizavam R\$10,1 milhões, o equivalente a 5,1% do PL. As aplicações financeiras somavam R\$ 3,7 milhões, que inclui fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizavam R\$ (2,2) milhões.

Portfolio	R\$ MM	R\$/cota
CRIs	185,3	9,0
Cotas de FIIs	10,1	0,5
Aplicações Financeiras	3,7	0,2
Outros	-2,2	-0,1

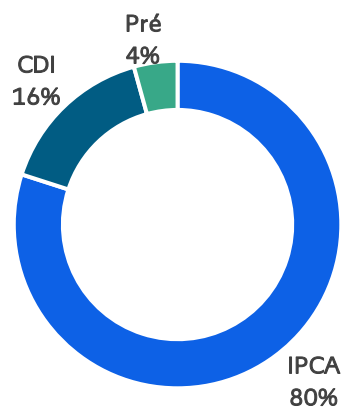


No final do mês de setembro, a carteira de CRIs do Fundo apresentava exposição de cerca de 23% em CRIs do segmento de geração distribuída, 20% em CRIs do segmento de imobiliário residencial, 14% em CRIs do segmento de logística, 13% em CRIs de Varejo, 10% em CRIs do Agronegócio, e 20% em CRIs de outros segmentos, conforme gráfico abaixo. Quando olhamos a diversificação por indexador, o fundo possui 80% dos CRIs indexados ao IPCA, 16% ao CDI e 4% Pré-Fixado.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Indexador (%)



Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Maqcampo	22E1056953	9,3	4,7%	Agronegócio	IPCA + 8,7%	IPCA + 8,4%	2,3	mai/32
Superfrio	21E0407330	10,4	5,3%	Logística	IPCA + 8,6%	IPCA + 11,8%	2,0	mai/31
Martini Meat	22F0930128	9,2	4,6%	Logística	IPCA + 9,3%	IPCA + 10,8%	3,1	jun/28
São Gonçalo	19L0928585	6,1	3,1%	Shopping Center	IPCA + 7,5%	IPCA + 9,2%	3,7	dez/34
Athon	21G0864339	6,0	3,0%	Geração Distribuída	IPCA + 7,4%	IPCA + 10,1%	3,0	ago/33
Bem Brasil	21I0605705	3,8	1,9%	Alimentos	IPCA + 7,9%	IPCA + 4,8%	1,8	set/29
Manhattan	20L0870667	6,8	3,5%	Imobiliário Residencial	IPCA + 12,0%	IPCA + 7,0%	0,3	ago/26
ABMais	25C3470318	4,7	2,4%	Imobiliário Residencial	IPCA + 11,0%	IPCA + 10,3%	3,3	mar/37
Helbor Toledo Ferrari	24L2170982	5,0	2,6%	Imobiliário Residencial	IPCA + 10,8%	IPCA + 10,7%	3,4	dez/31
Casa & Vídeo	21H0001405	4,1	2,1%	Varejo	IPCA + 7,4%	IPCA + 15,3%	0,4	ago/27
GS Souto	20K0816978	4,1	2,1%	Geração Distribuída	IPCA + 12,0%	IPCA + 14,6%	2,6	nov/32
Assaí	22G1414303	4,4	2,2%	Varejo	IPCA + 10,34%	IPCA + 11,39%	2,3	set/29
Copagril	21F0968888	3,2	1,6%	Agronegócio	IPCA + 6,7%	IPCA + 8,4%	2,2	jun/31
Wimo	22B0914263	2,5	1,3%	Home Equity	IPCA + 8,0%	IPCA + 11,3%	4,1	jan/37
GS Souto II	21K0732283	3,3	1,7%	Geração Distribuída	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,6%	3,1	nov/33
Mateus Corp.	22C1362141	5,4	2,7%	Varejo	IPCA + 9,79%	IPCA + 6,3%	N.A.	jul/34
Mateus AF	23F1241818	6,0	3,1%	Varejo	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,5%	6,3	mai/43
MRV Flex	25F1669254	1,6	0,8%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,6%	IPCA + 7,2%	2,3	jun/35
MRV Flex	25C3917602	1,9	1,0%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,7%	IPCA + 9,7%	2,6	ago/35
Aldo	24H0031235	2,7	1,4%	Posto de Combustível	IPCA + 10,0%	IPCA + 11,3%	3,1	ago/34
Creditas II	20F0755566	2,2	1,1%	Home Equity	IPCA + 6,9%	IPCA + 7,8%	4,7	jun/40
CHP	21F1035590	2,4	1,2%	Home Equity	IPCA + 7,36%	IPCA + 13,2%	3,7	jul/41
Faro Energy	23L0034761	7,2	3,7%	Geração Distribuída	IPCA + 9,4%	IPCA + 7,6%	N.A.	dez/38
Mateus AF II	20B0980166	2,3	1,2%	Varejo	IPCA + 9,50%	IPCA + 8,5%	2,5	fev/32
Ekko	22B0555800	2,3	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Ekko	22B0555782	1,9	1,0%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Bait	21I0566602	2,1	1,1%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Cassol	21F1035597	1,9	0,9%	Varejo	IPCA + 5,5%	IPCA + 8,5%	2,6	jun/32
Galleria	22E0640809	1,4	0,7%	Home Equity	IPCA + 9,8%	IPCA + 11,1%	3,9	dez/41
Clamed	22B0381601	1,2	0,6%	Saúde	IPCA + 8,5%	IPCA + 8,9%	1,1	jan/29

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2026

VINCI
COMPASS

Lar	22L1258273	1,3	0,7%	Agronegócio	IPCA + 9,00%	IPCA + 3,1%	3,7	dez/34
Creditas XI	21K0046865	1,0	0,5%	Home Equity	IPCA + 8,5%	IPCA + 7,0%	5,5	fev/42
Creditas	20B0849733	0,8	0,4%	Home Equity	IPCA + 6,8%	IPCA + 8,5%	3,5	fev/35
Movida	23F1519397	0,8	0,4%	Logística	IPCA + 12,94%	IPCA + 12,54%	1,6	jun/28
Direcional	21C0777936	0,6	0,3%	Imobiliário Residencial	IPCA + 5,5%	IPCA + 2,1%	2,0	set/33
Axs	23F0046476	7,6	3,8%	Geração Distribuída	IPCA + 12%	IPCA + 12,7%	4,1	jun/37
Dasa	22J0306937	0,4	0,2%	Saúde	IPCA + 10,81%	IPCA + 13,2%	2,7	out/29
Dasa	22J0306938	0,8	0,4%	Saúde	IPCA + 11,09%	IPCA + 13,2%	4,3	out/32
Dasa	24A2721507	1,6	0,8%	Saúde	IPCA + 11,09%	IPCA + 13,2%	3,2	jan/31
Dasa	24A2722748	0,4	0,2%	Saúde	IPCA + 11,31%	IPCA + 15,4%	4,9	jan/34
CHP (Mezanino)	21F1035595	1,2	0,6%	Home Equity	IPCA + 25,0%	IPCA + 31,4%	2,5	jul/41
Assaí	21H1078699	1,2	0,6%	Varejo	IPCA + 10,44%	IPCA + 31,4%	2,5	jul/41
Axs	22K1397969	0,5	0,2%	Geração Distribuída	IPCA + 12,04%	IPCA + 10,6%	4,2	nov/36
Total IPCA		142,5	72,9%		IPCA + 9,5%	IPCA + 9,7%	2,5	

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Serpasa	22D0382755	4,3	2,2%	Agronegócio	CDI + 6,0%	CDI + 4,5%	2,1	nov/31
Anima	22L1465644	4,0	2,0%	Educação	CDI + 2,05%	CDI + 2,05%	1,1	dez/27
Simpar	23I1211962	0,3	0,2%	Logística	CDI + 2,49%	CDI + 1,25%	1,8	set/28
Solfácil I	24F0002203	2,3	1,2%	Geração Distribuída	CDI + 6,0%	CDI + 6,0%	4,0	jun/34
City	24H2012907	6,9	3,5%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,25%	CID + 4,2%	2,2	ago/30
Pró Soluto MRV II	22I1423539	2,0	1,0%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,0%	CDI + 5,4%	0,9	set/27
Solfácil III	25E3533090	1,4	0,7%	Geração Distribuída	CDI + 5,75%	CDI + 5,8%	4,3	mai/35
BR Properties	23H1023846	5,2	2,6%	Logística	CDI + 2,0%	CDI + 2,0%	N.A.	ago/31
Shopping São Gonçalo II	24G1972260	1,5	0,8%	Shopping Center	CDI + 4,5%	CDI + 10,2%	5,1	jul/39
Arena MRV I	21L0823062	1,0	0,5%	Entretenimento	CDI + 5,3%	CDI + 6,3%	1,3	set/29
Arena MRV II	22I0246580	0,8	0,4%	Entretenimento	CDI + 5,3%	CDI + 6,0%	1,3	set/29
You Inc	21L0329277	1,0	0,5%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,3%	CDI + 3,3%	0,1	nov/26
Novo Mundo	22E1313201	0,4	0,2%	Varejo	CDI + 3,0%	50% PU Par	0,8	NA
Gafisa	21L0729728	0,1	0,0%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,7%	0,5	nov/27
Gafisa	21L0729731	0,1	0,0%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,7%	0,5	nov/27
Dasa	22J0305579	0,5	0,3%	Saúde	CDI + 2,92%	CDI + 5,2%	0,9	out/27
Dasa	24A2720884	0,1	0,1%	Saúde	CDI + 3,09%	CDI + 5,1%	1,9	jan/29
Solfácil	26E3527000	3,2	1,6%	Geração Distribuída	CDI + 5,5%	CDI + 5,7%	4,5	mai/34
Total CDI		35,0	17,8%		CDI + 4,1%	CDI + 4,4%	2,0	
Solfácil II	24A2984302	2,5	1,3%	Geração Distribuída	16,48%	16,5%	4,4	jan/34
Solfácil III	25I4001054	2,9	1,5%	Geração Distribuída	15,12%	16,6%	1,7	set/30
Solfácil II Super Sênior	24F0002202	1,7	0,9%	Geração Distribuída	14,56%	14,0%	3,7	jun/32
Dasa	24A2715837	0,2	0,1%	Saúde	15,91%	19,5%	2,0	jan/29
Dasa	24A2721829	0,2	0,1%	Saúde	16,08%	19,8%	2,9	jan/31
JSL	23I1259644	0,1	0,0%	Logística	19,27%	19,8%	N.A.	set/30
Total Pré		7,7	3,9%		15,5%	16,2%	3,0	
Total Carteira		185,2	94,0%				2,3	

Como Estratégia Complementar, o Fundo procura alocar uma parcela minoritária, 5,1% do PL no momento, em cotas de FIIs de recebíveis com viés de renda.

FII	Ticker	Volume	% PL	Gestor	Segmento
Valora CRI Infra FII	-	2,3	1,2%	Valora	Recebíveis
Iridium FII	IRIM11	3,0	1,5%	Valora	Recebíveis
Navi Crédito Imobiliário FII	NCRI11	2,1	1,0%	Navi	Recebíveis
RBR Rendimentos High Grade	RBRR11	0,8	0,4%	RBR Asset	Recebíveis
Vinci Fulwood		0,7	0,3%	Vinci Compass	Logística
Vinci Residencial	-	0,3	0,1%	Vinci Compass	Residencial
Xp Ideazarvos	-	0,3	0,2%	XP	Residencial
Kilima Volcano Recebíveis	KIVO11	0,2	0,1%	Kilima	Recebíveis
Vectis Juros Real FII	VCJR11	0,5	0,2%	Pátria	Recebíveis
Kinea Securities	KNSC11	0,0	0,0%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Total FII		10,1	5,1%		

Mais detalhes sobre esta carteira de crédito, como estrutura de garantias das operações, podem ser encontrados no [site do fundo](#).

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincifundoslistados.com

+55 (21) 2159-6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING, CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.