

**BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 48.978.859/0001-04 – Código de Negociação na B3: BROF11
("Fundo")

COMUNICADO AOS COTISTAS

A **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.730.767/0001-00 ("Gestora"), na qualidade de gestora da classe única de cotas do Fundo, serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, em 7/10/2026, Memorando de Entendimento ("MOU") estabelecendo os principais termos e condições para a potencial alienação de um andar, correspondente a 627,69 m² de ABL, do Edifício E-Tower, localizado na Rua Funchal, nº 418, Vila Olimpia, São Paulo - SP ("Imóvel").

O valor estabelecido para transação é de R\$16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), sendo R\$6.400.000,00 (seis milhões e quatrocentos mil reais) a serem pagos na assinatura da escritura definitiva de compra e venda, e o saldo remanescente de R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais) a ser pago em quatro parcelas semestrais iguais, atualizadas pela variação positiva do IPCA.

A efetivação da venda permanece condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para operações dessa natureza, incluindo, entre outras, a conclusão satisfatória das auditorias legal, técnica e de compliance aplicáveis, bem como a negociação e celebração dos documentos definitivos da operação.

São Paulo, 7 de outubro de 2026.

Atenciosamente,

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora