

COMUNICADO AOS COTISTAS**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**

CNPJ/MF sob nº 09.150.967/0001-24

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social (“Oslo Capital”), vêm, por meio do presente comunicado, e em observância às deliberações tomadas pelos Cotistas reunidos na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 16 (dezesesseis) de junho de 2026, informar aos Cotistas, sobre a realização de amortização de Cotas no valor total correspondente a R\$ 499.940,10 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta reais e dez centavos) como parte do processo de liquidação do Fundo, aprovada na referida Assembleia, conforme mais bem descrito abaixo:

Data do Pagamento: 09/10/2026**Ato societário de aprovação** (se houver): Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas de 26/06/2026**Valor do provento (R\$/unidade):** R\$ 6,82 (seis reais e oitenta e dois centavos)

Em adição ao disposto acima, a administradora está adotando as medidas cabíveis e necessárias à viabilização e operacionalização de uma nova amortização de Cotas do Fundo, mediante a entrega dos ativos integrantes da sua carteira de investimentos, a ser oportunamente informada aos cotistas em um novo comunicado.

São Paulo, 06 de outubro de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.