

RELATÓRIO GERENCIAL • AGOSTO 2026

Raizz Renda Logística FII

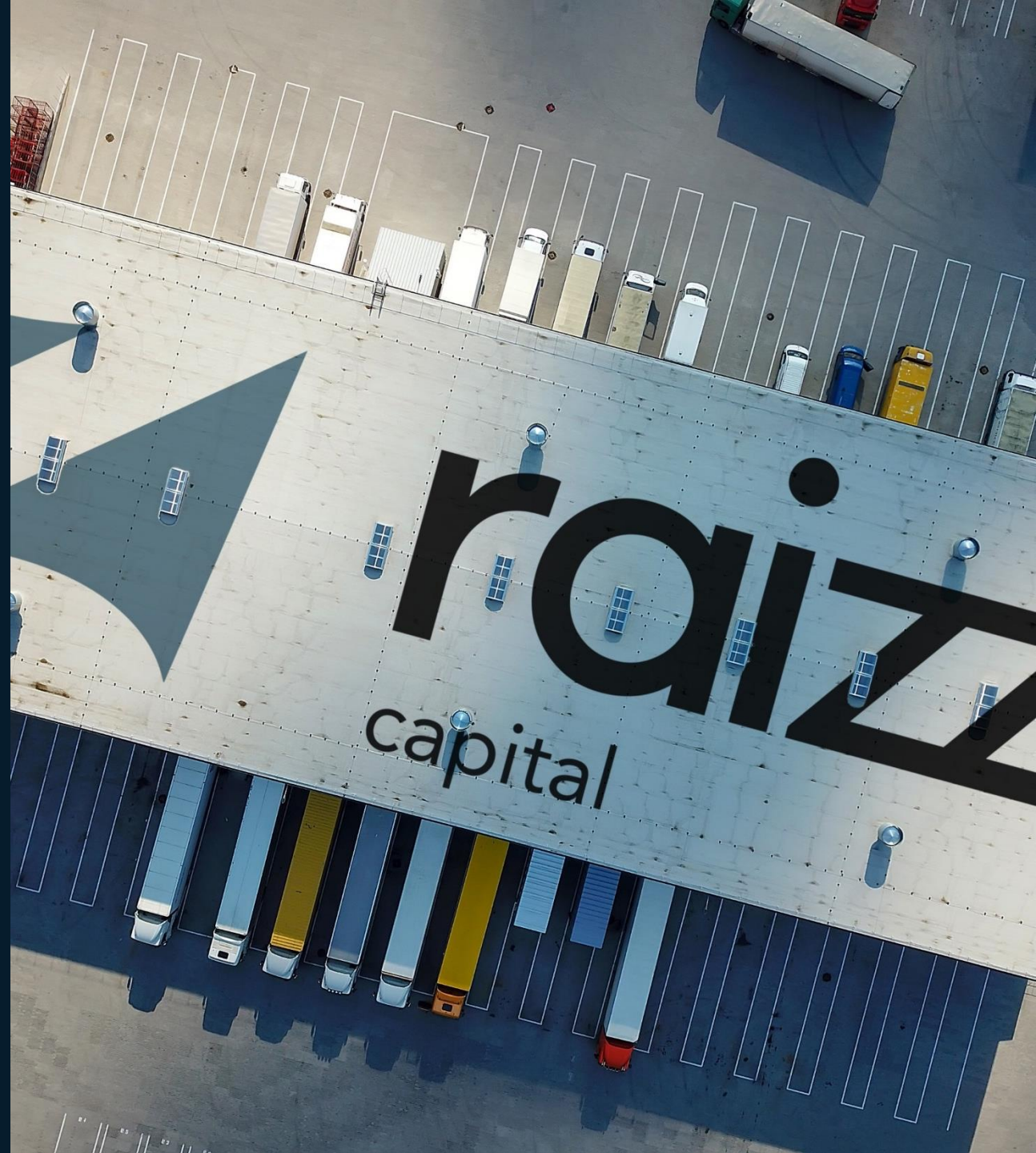
RZZR11

CNPJ

35.652.278/0001-28

MÊS DE REFERÊNCIA

Agosto / 2026



OBJETIVO DO FUNDO

O objeto do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários no setor logístico.

Principais Características

Código de Negociação	RZZR11	Início do fundo	09/2020	Patrimônio Líquido	R\$ 1.028.720.737,14
Administrador	BTG Pactual Serv. Financeiros	Número de Emissões	15	Quant. de Cotas	5.601.004
Consultor	Raizz Capital	Periodicidade dos Rendimentos	Mensal	Quant. de Cotas Aptas ¹	5.563.127
Tipo Anbima	Renda Gestão Passiva	Taxa de Administração	0,25% a.a. sobre o PL	Cotistas	578
Prazo de Duração	Indeterminado				

PAGAMENTO DE PROVENTOS

Mês de referência

Ago / 2026

Data base

11/09/2026

Data de pagamento

18/09/2026

Rendimento por cota

R\$ 1,237

1. Quantidade de cotas aptas a receberem os rendimentos distribuídos.

 PRINCIPAIS INDICADORES

Imóveis prontos

11ABL Total¹**188.527 m²**WAULT²**8,0 anos**Volume negociado ·
Ago/26**R\$ 1,226 mm**

Rendimento no mês

R\$ 1,237

valor por cota

Valor Patrimonial

R\$ 183,67

valor por cota

Vacância física e
financeira**0%**Volume negociado ·
média 12m**R\$ 1,47 mm**

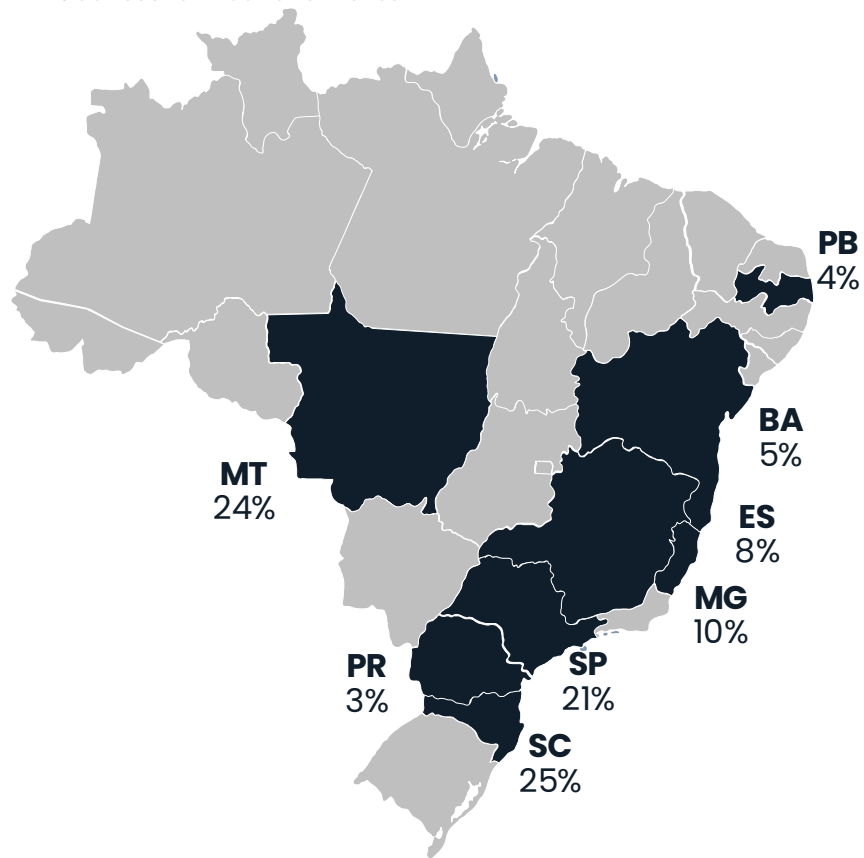
1. A ABL do FII é de 188.527 m²; a área total dos terrenos soma ~795.607 m², possibilitando futuras expansões.

2. WAULT: média ponderada do prazo dos contratos de aluguel pela receita contratada.

PRINCIPAIS INDICADORES

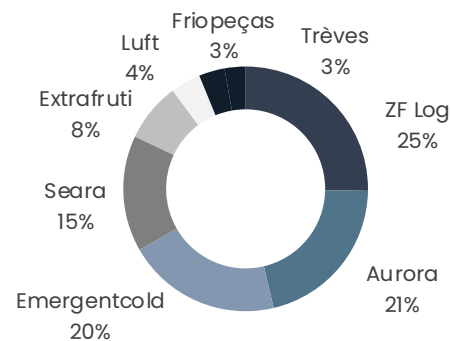
Geografia dos ativos

% da receita imobiliária mensal



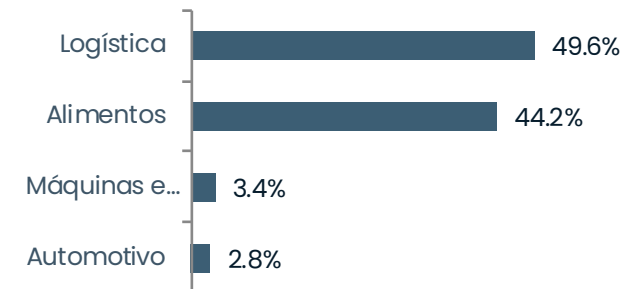
Locatários

% da receita imobiliária mensal



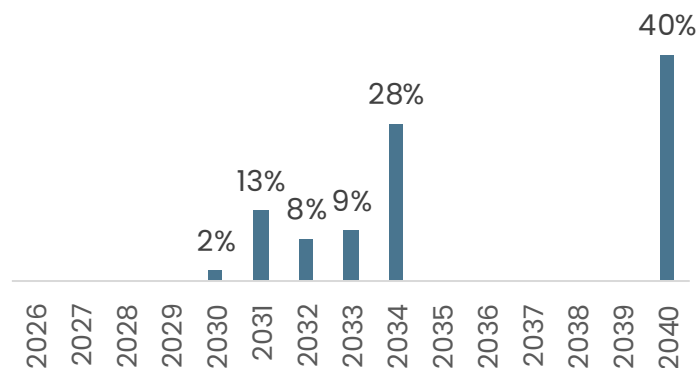
Sector de atuação

% da receita imobiliária mensal



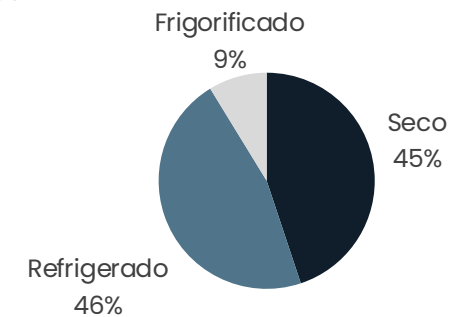
Vencimento dos contratos

% da receita contratada



Tipo do galpão

% da ABL



PRINCIPAIS INDICADORES

Tipologia dos contratos

% da receita imobiliária mensal

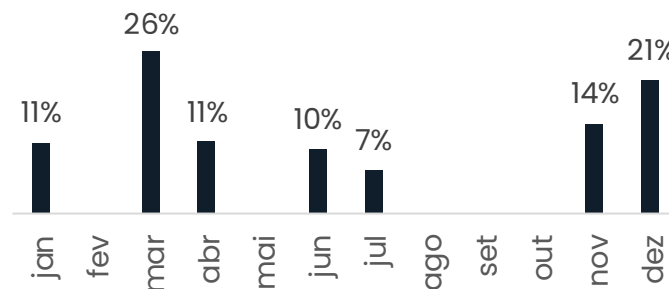
ATÍPICO

100%

da receita imobiliária mensal

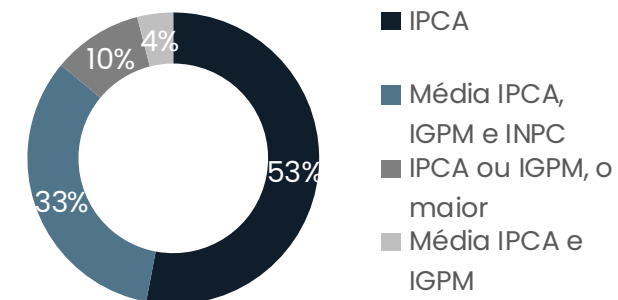
Mês de reajuste

% da receita imobiliária mensal



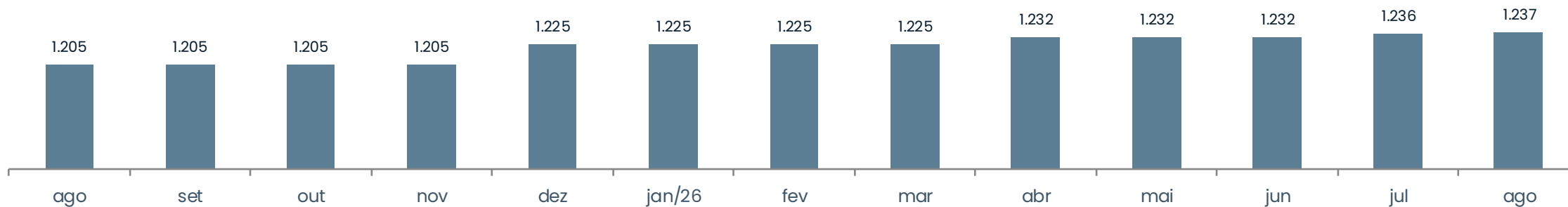
Indexador

% da receita imobiliária mensal



Distribuição do Fundo por Cota¹

valores em reais (R\$)



1. Valores de acordo com o mês de competência. O pagamento é feito no mês posterior.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93), que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Valores em reais: R\$

	ago/26	2026	6 Meses	12 Meses
Receitas Operacionais	7.232.397	57.311.614	43.115.522	82.945.351
Receitas Financeiras Líquidas	111.647	922.069	677.307	1.411.308
Receitas Totais	7.344.043	58.233.683	43.792.829	84.356.659
Taxa de Administração	(214.118)	(1.652.565)	(1.244.200)	(2.448.773)
Receitas (Despesas) Operacionais	(83.344)	(701.162)	(600.894)	(1.135.053)
Despesas Operacionais Totais	(297.463)	(2.353.727)	(1.845.094)	(3.583.826)
Resultado Operacional	7.046.581	55.879.956	41.947.735	80.772.832
Ajustes	-	-	-	-
Resultado Operacional Ajustado	7.046.581	55.879.956	41.947.735	80.772.832
Cotas Atribuíveis	5.563.127	5.563.127	5.563.127	5.563.127
Valor Distribuível Ajustado por Cota	1,267	10,045	7,540	15,017
Valor Distribuído por cota	1,237	9,844	7,394	14,684
% Distribuído no Período	97,7%	98,0%	98,1%	97,8%

PORTFÓLIO ATUAL



Frigorificado

Belo Horizonte / MG

Centro de Distribuição - BTS

JBS / Seara

10.808 m²



Frigorificado

Vitória da Conquista / BA

Centro de Distribuição - BTS

JBS / Seara

5.698 m²



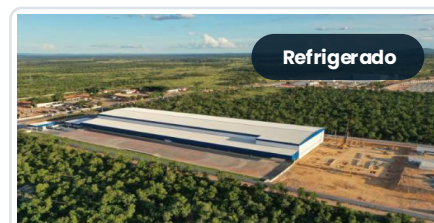
Refrigerado

Arujá / SP

Centro de Distribuição - BTS

Aurora

23.426 m²



Refrigerado

Cuiabá / MT

Centro de Distribuição - BTS

Emergentcold LatAm

21.685 m²



Refrigerado

Lucas do Rio Verde / MT

Centro de Distribuição - BTS

Emergentcold LatAm

24.705 m²



Seco

Itajaí¹ / SC

Centro de Distribuição - BTS

ZF Log

54.302 m²



Seco

Conde / PB

Centro de Distribuição - BTS

Frio Peças

10.981 m²



Refrigerado

Viana / ES

Centro de Distribuição - BTS

Extrafruti

17.608 m²



Seco

Querência / MT

Centro de Distribuição - BTS

Luft

11.047 m²



Seco

Quatro Barras / PR

Centro de Distribuição - BTS

Trêves do Brasil

8.294 m²



[1] Em Itajaí, considera-se que o Fundo possui dois imóveis distintos, uma vez que se tratam de dois galpões locados para a ZF Log, cada qual com contrato de locação independente.

DISCLAIMER

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco (“Suitability”). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Sugerimos a leitura do regulamento antes de tomar decisões de investimentos no fundo.

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br

contato@raizzcapital.com.br

TELEFONES

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil

