Docusign Envelope ID: CBC82AA7-23E7-8C13-8345-644CC0DEB448

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO XP CDI II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº 63.638.368/0001-08 ("Fundo")**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada remotamente em 30 de setembro de 2026, as 10h por meio de votação eletrônica solicitada pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**.,inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora").

**II. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Sr. Claudomiro Júnior; Secretário(a) – Sra. Luiza Cândido.

**III. CONVOCAÇÃO:** Dispensada convocação tendo em vista a presenças dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme artigo 72 da Instrução CVM 175/23.

**IV. PRESENÇA:** Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo e representantes da Administradora.

**V. ORDEM DO DIA:**

(i) Aprovar a alteração da Gestora do Fundo para a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98.

**VI. DELIBERAÇÕES:** Os cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo deliberaram:

Rio de janeiro, 30 de setembro de 2026.

Assinado por:
Claudomiro De Oliveira Couto Junior
39A16CB3136E429...
**Presidente**

DocuSigned by:
Luiza Barros Cândido
20F48D526C84433...
**Secretária**

Assinado por:
Claudomiro De Oliveira Couto Junior
39A16CB3136E429...

DocuSigned by:
João Roberto Panzarin
157081878936451...

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
ADMINISTRADORA

[ CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA ]