Docusign Envelope ID: 05D42B76-1D88-87E8-8123-5266ABCB5CF7

BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.976.696/0001-03

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 02 DE OUTUBRO DE 2026

LOCAL E HORÁRIO: Aos 02 de outubro de 2026, às 15:00 horas, na sede social da Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.976.696/0001-03 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

MESA: Presidente: Hellen Moura; e Secretário(a): Isabelle Costa

ORDEM DO DIA:

A. deliberar em sede Assembleia Geral Ordinária ("AGO"):

1. Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2026 ("Demonstrações Financeiras").

DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovaram, sem qualquer ressalva ou restrição as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2026, as quais os Cotistas do Fundo declaram ter tido acesso, lido e estar cientes e de acordo com seu inteiro teor.

Os cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes da deliberação acima aprovada, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

Docusign Envelope ID: 05D42B76-1D88-87E8-8123-5266ABCB5CF7

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte dos Cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária que após lida por todos os presentes foi assinada em formato digital via plataforma *Docusign*.

São Paulo, 02 de outubro de 2026.

Assinado por:
Hellen Moura de Souza
312223113B5B431...

Hellen Moura
Presidente

Assinado por:
Isabelle Silveira Costa
E9CE9E1F27E549D...

Isabelle Costa
Secretária

Assinado por:
LUIZ CARLOS MMI
CFB2599426424D9...

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8824F0...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rubrica
HMDS

Hellen Moura de Souza