Docusign Envelope ID: FB0D4D4A-BAB9-806B-83A8-799849435D26

BRIO BS COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 61.974.505/0001-41

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 02 DE OUTUBRO DE 2026

LOCAL E HORÁRIO: Aos 02 de outubro de 2026, às 15:00 horas, na sede social da Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **BRIO BS COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.974.505/0001-41 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

MESA: Presidente: Hellen Moura; e Secretário(a): Isabelle Costa

ORDEM DO DIA:

A. deliberar em sede Assembleia Geral Ordinária ("AGO"):

1. Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2026 ("Demonstrações Financeiras").

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou, sem qualquer ressalva ou restrição as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2026, as quais o Cotista do Fundo declara ter tido acesso, lido e estar ciente e de acordo com seu inteiro teor.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

Docusign Envelope ID: FB0D4D4A-BAB9-806B-83A8-799849435D26

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária que após lida por todos os presentes foi assinada em formato digital via plataforma *Docusign*.

São Paulo, 02 de outubro de 2026.

Assinado por: Hellen Moura de Souza 31222113B5B431...

Hellen Moura
Presidente

Assinado por: Isabelle Silveira Costa E9CE9E1F27E549D...

Isabelle Costa
Secretário

Assinado por: CAROLINA BELLEZZE VIANA RODRIGUES 1CB87632A8024F0...

Assinado por: LUIZ CARLOS NIMI CF92998426424D9...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rubrica HMDS