ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR DA CLASSE ÚNICA DO DM ATIVOS JUDICIAIS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 69.280.696/0001-53

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM DE COTAS SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO DA 1ª EMISSÃO DA 1ª SÉRIE, Nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1714, CONCEDIDO EM 05 DE OUTUBRO DE 2026

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM DE COTAS SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR DA 1ª EMISSÃO, Nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1713, CONCEDIDO EM 05 DE OUTUBRO DE 2026

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **DM ATIVOS JUDICIAIS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado de natureza especial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 69.280.696/0001-53, ("**Fundo**"), conforme as condições estabelecidas no Suplemento das Cotas (conforme definido nos documentos da oferta), a **BARU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.006.471/0001-97, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-010, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 23.769, de 14 de agosto de 2025 ("Administradora"), na qualidade de instituição intermediária líder ("**Administradora**" e **Coordenador Líder**", respectivamente), a **MTR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12901, 22º andar, Conj 2022-C, Brooklin Paulista, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.784.632/0001-00, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 24.713, de 19 de janeiro de 2026, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com a Administradora, os "**Prestadores de Serviços Essenciais**"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da Oferta Pública de Distribuição Primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160 ("Oferta"), destinada a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11, da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("**Investidores Profissionais**"), de até **105.000 (cento e cinco mil)** Cotas da 1ª (primeira) Emissão da 1ª(primeira) Série da Subclasse Subordinada Mezanino, no valor unitário de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até **R$105.000.000,00 (cento e cinco milhões de reais),** e de até 2.000 (duas mil) Cotas da 1ª (primeira) emissão da Subclasse Subordinada Júnior, no valor unitário de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até **R$2.000.000,00 (dois milhões de reais),** todas nominativas e escriturais ("**Cotas Subclasse Subordinada Mezanino da Subclasse Subordinada Júnior**").

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Coordenadores de Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA

No montante de até
R$ 107.000.000,00 (cento e sete milhões de reais)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	05/10/2026
2	Concessão do registro e Divulgação deste Anúncio de Início	05/10/2026
3	Início da Subscrição de Cotas	05/10/2026
4	Encerramento do Período de Subscrição	02/04/2027
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	02/04/2027

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo em vigor.

Nos termos dos artigos 26 da Resolução CVM 160, a Oferta seguirá o rito de registro automático de distribuição de valores mobiliários, não estando sujeita à análise prévia da CVM para a obtenção de registro.

Nos termos da Resolução CVM 160, a negociação das Cotas no mercado secundário somente poderá ser destinada a Investidores Profissionais, em qualquer circunstância, dado o público-alvo da Classe.

A Oferta não contará com opção de emissão de lote adicional de Cotas, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM nº 160.

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Coordenadores de Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA

INFORMAÇOES ADICIONAIS

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora, à B3 ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início:

Administradora e Coordenador Líder
BARU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-010
E-mail: adm.fundos@basedtvm.com.br
Website: www.basedtvm.com.br

Gestora
MTR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Avenida das Nações Unidas, nº 12901, 22º andar, Conj 2022-C, Brooklin Paulista, CEP 04578-910, São Paulo/SP
E-mail: contato@mtrasset.com.br
Website: www.mtrasset.com.br

B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3")
https://www.b3.com.br (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "DM ATIVOS JUDICIAIS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o "Anúncio de Início").

CVM
https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", e localizar o Fundo e o respectivo Anúncio de Início).

Este Anúncio de Início é datado de 05 de outubro de 2026.

COORDENADOR LÍDER **ADMINISTRADORA** **GESTORA**