

COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA 1ª EMISSÃO DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.909.000/0001-26

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIOLCTF005
Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIOL11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIOLCTF013
Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6787526CLB

Tipo ANBIMA: Tijolo - Híbrido - Gestão Ativa - Logística
Registro Automático da Oferta na CVM realizado em 16 de julho de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/241

Administrado por



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23
("Administrador")

Gerido por



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75
("Gestor")

I. COMUNICADO AO MERCADO

A **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 57.909.000/0001-26 ("Classe"), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor (Administrador, Gestor e Classe, quando referidos em conjunto, os "Ofertantes"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de coordenador ("Coordenador", e quando em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), nos termos do artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), COMUNICAR ao mercado que, tendo em vista o atingimento do Volume Mínimo da Oferta e observado o quanto previsto nas Seções 5 e 8.4.3 do Prospecto Definitivo, os Ofertantes, em comum acordo com o Coordenador Líder, decidiram antecipar o encerramento do Período de Subscrição e a realização do Procedimento de Alocação da Oferta, cujas novas datas estão indicadas no cronograma abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento") e no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Subclasse A e da 1ª (Primeira) Emissão da Subclasse B da Classe Única de Cotas Única do Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo").

II. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	03/07/2026
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	06/07/2026
3	Concessão do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta, do Anúncio de Início, do Prospecto Definitivo e a nova versão da Lâmina	16/07/2026
4	Data de Identificação dos Cotistas com Direito de Preferência (Data-base)	21/07/2026
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Início do Período de Subscrição ⁽²⁾	23/07/2026
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	05/08/2026
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	06/08/2026
8	Divulgação do 2º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto Definitivo atualizado	31/08/2026
9	Início do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	01/09/2026
10	Término do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	07/09/2026
11	Divulgação deste Comunicado ao Mercado, Prospecto Definitivo e Lâmina atualizados	02/10/2026
12	Término do Período de Subscrição ⁽³⁾	09/10/2026
13	Procedimento de Alocação ⁽³⁾	13/10/2026
14	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	14/10/2026

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas estarão disponíveis nas páginas disponíveis junto ao item "Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a classe de cotas e a distribuição em questão podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder e demais instituições consorciadas e na CVM" da seção "Identificação das Pessoas Envolvidas" do Prospecto.

⁽²⁾ Considerando que o Período de Subscrição esteve em curso concomitantemente com o Período de Exercício do Direito de Preferência, os Investidores deviam estar cientes de que os Boletins de Subscrição, enviados somente seriam atendidos até o limite máximo de Novas Cotas que remanescessem após o término do Período de Exercício do Direito de Preferência, conforme divulgado por meio do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, nos termos do Prospecto Definitivo, observado ainda o critério de colocação das Novas Cotas e a possibilidade de exercício das Cotas Adicionais.

⁽³⁾ Conforme estipulado no item "Alocação e Liquidação da Oferta" do Prospecto Definitivo, a data deste evento foi antecipada e informada ao mercado por meio da divulgação deste Comunicado ao Mercado, com 5 (cinco) dias úteis de antecedência, uma vez que, antes do prazo estimado para encerramento do Período de Subscrição, foi atingido o Volume Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, o Administrador e o Gestor.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

- **Administrador e Coordenador Líder: www.btgpactual.com**

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, clicar em “Fundos de Investimentos”, nesta página clicar em “Confira o catálogo completo” e pesquisar por “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada” e clicar em “Detalhes”. Em seguida localizar o documento desejado em “Arquivos”.

- **Coordenador: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>**

Para acessar os Documentos da Oferta, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada”, selecionar “2026” e, então, localizar o documento desejado.

- **Gestora: <https://www.vincifundolistados.com/>**

Para acessar os documentos da Oferta, acessar este *website*.

- **CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>**

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado.

- **Fundos.NET, administrado pela B3: http://www.b3.com.br/pt_br/**

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM Nº 175.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 02 de outubro de 2026.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



GESTOR

