

BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ: 54.375.187/0001-37****FATO RELEVANTE**

A **BB GESTÃO DE RECURSOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, 330, 7º e 8º andares, Torre Oeste, CEP 20031-170, inscrita no CNPJ sob o nº 30.822.936/0001-69, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 1481, de 13 de agosto de 1990 ("**BB Asset**"), na qualidade de administradora e gestora do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.375.187/0001-37 ("Fundo" ou "BBIG11"), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que assinou um memorando de entendimentos em caráter não vinculante, formalizado sob a forma de carta de intenções, com cláusula de exclusividade, com a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA. ("BTG")**, na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 33.046.142/0001-49 ("BPML11", e em conjunto com o BBIG11, os "Fundos"), por meio da qual os Fundos manifestaram interesse em aprofundar estudos voltados à identificação de sinergias e ganhos de escala com vistas à realização de eventual parceria que poderá envolver a combinação dos Fundos e/ou de seus respectivos ativos e passivos ("Transação"), no exclusivo benefício e interesse de seus cotistas.

A BB Asset manterá os cotistas e o mercado em geral informados acerca da conclusão da Transação e de quaisquer outros desdobramentos relevantes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2026.

BB GESTÃO DE RECURSOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora e Gestora do Fundo

