CL DUTRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME N° 41.673.359/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL: Aos 02 dias do mês de outubro de 2026, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, na sede social da **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **Fundo,** inscrito no CNPJ/ME 41.673.259/0001-07 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta na Lista de Presença do Fundo.

MESA: Presidente: Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda

Secretário: Alexandre Calvo

ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Deliberar sobre a Aprovação das Demonstrações Contábeis do Fundo, acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2026, devidamente auditadas e disponíveis para consulta no site da Administradora e nos demais canais exigidos pela regulamentação vigente.

Os signatários declaram a veracidade de seus eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

O Cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente da deliberação acima aprova, e dispensa a Administradora do envio do sumário da decisão da presente ata, sendo que ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, declara a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

46e3f579-9713-4161-9c70-ab3495366ff8

Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda
Presidente

Alexandre Calvo
Secretário

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

2026.10.02 - CLD DUTRA FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf

Chave do Documento: 46e3f579-9713-4161-9c70-ab3495366ff8

Documento

1 2026.10.02 - CLD DUTRA FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf

ID do Documento: 09b1df41-c9d9-42a8-8b78-7bec6b2e58f7

Assinante 1

Alexandre Calvo

CPF: 067.079.949-13
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 02/10/2026 11:20:52

Assinante 2

Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda

CPF: 155.268.417-23
Email: luiz.holanda@qitech.com.br
Assinado em: 02/10/2026 11:44:34

Logs

1. 02/10/2026 11:01:07
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 46e3f579-9713-4161-9c70-ab3495366ff8 e título 2026.10.02 - CLD DUTRA FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.

2. 02/10/2026 11:01:08
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 46e3f579-9713-4161-9c70-ab3495366ff8 e título 2026.10.02 - CLD DUTRA FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.

3. 02/10/2026 11:20:00
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 02/10/2026 11:20:00
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 02/10/2026 11:20:52
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

6. 02/10/2026 11:20:52
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

7. 02/10/2026 11:44:16
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

8. 02/10/2026 11:44:17
Token de autenticação enviado para o signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda via E-mail.

9. 02/10/2026 11:44:23
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda visualizou o documento.

10. 02/10/2026 11:44:34
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 02/10/2026 11:44:34
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 179.210.83.39. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 02/10/2026 11:44:42
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 46e3f579-9713-4161-9c70-ab3495366ff8 e título 2026.10.02 - CLD DUTRA FII - AGO 2026 - Aprovação de Contas - CVM.pdf.