

XP OFFICE PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 68.147.762/0001-59

FATO RELEVANTE

O **XP OFFICE PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 68.147.762/0001-59 (“Fundo” ou “XP Office”), neste ato representado por sua administradora **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, BLC I SAL 501, Botafogo, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Administradora”) e por sua gestora **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA**, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitschek 1909, Vila Nova Conceicao, cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.543-907 (“Gestora”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que os imóveis integrantes de sua carteira, quais sejam: (i) JK Square, localizado na Rua Tenente Negrão, nº 100, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04530-030; e (ii) River South, localizado na Rua Agostinho Cantu, nº 190, Butantã, São Paulo/SP, CEP 05501-010, foram reavaliados a valor justo, com data-base de agosto de 2026, pela Colliers Technical Services Ltda. Em decorrência da atualização dos referidos laudos de avaliação, o patrimônio líquido do Fundo apresentou valorização de aproximadamente 15% (quinze por cento) em relação ao valor patrimonial da cota apurado no dia útil imediatamente anterior – em conformidade com os documentos da oferta. Considerando a carteira processada em 28 de setembro de 2026, o valor patrimonial da cota passou a corresponder a aproximadamente R\$ 115,87 (cento e quinze reais e oitenta e sete centavos). Os referidos laudos passarão por nova atualização no encerramento do exercício social e serão objeto de avaliação pela auditoria externa independente, assim como a cota poderá variar de valor no período em razão das operações correntes do Fundo.

São Paulo, 01 de outubro de 2026.

XP OFFICE PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO *por sua Administradora XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A e sua gestora XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.*