ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
1ª emissão da série de cotas SENIOR 5 do
GAVEA REAL FIDC

CNPJ/ME nº 54.639.537/0001-25

No montante de R$ 50.000.000,00
(cinquenta milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1579, em 17 de Setembro de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **GAVEA REAL FIDC**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.639.537/0001-25 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 50.000,00 (cinquenta mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas SENIOR 5 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1,00 (um real), totalizando o montante de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1579, em 17 de Setembro de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	8	49.312,61
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0

Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	498,11
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar

Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500
www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 01 de outubro de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora e Coordenadora Líder