CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO MAUÁ CAPITAL CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 43.741.195/0001-33
("FUNDO")

Rio de Janeiro, 30 de Setembro de 2026.

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vem, por meio deste, convidar, os senhores(as) cotistas do Fundo, a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada, por meio de Consulta Formal, exclusivamente de forma eletrônica e remota, nos termos do Regulamento do Fundo, para deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia abaixo ("Assembleia").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes ("Demonstrações Contábeis") relativos ao exercício social findo em 30.06.2026, os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-porparticipante/fundos-de-investimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis com parecer do auditor.

Ficam os senhores cotistas devidamente informados de que, nos termos do Parágrafo 3º do Artigo 71, da Resolução CVM n° 175/22, na hipótese de a Assembleia não ser instalada por ausência de manifestação dos cotistas, as Demonstrações Contábeis do Fundo serão consideradas automaticamente aprovadas, desde que não contenham ressalvas dos Auditores Independentes.

Manifestação de voto:

Informamos que os cotistas poderão manifestar seu voto até o dia **01.11.2026,** até às **23:59h** (horário de Brasília, através do envio da Manifestação de Voto anexa à presente carta de convocação, junto com o documento de identificação nos casos de assinatura física ou o comprovante da assinatura eletrônica nos casos de assinatura digital, conforme orientações abaixo:

• Cotistas Distribuição XP: envie a sua manifestação de voto para o seu assessor de investimentos ou entre em contato através dos nossos canais de atendimento – Capitais e regiões metropolitanas: +55 11 4003-3710 | Demais localidades: 0800-880-3710 | Para clientes no exterior: +55 11 4935-2701;

• Demais distribuidores: entre em contato com seu distribuidor.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o seu assessor

Cordialmente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO FUNDO

MANIFESTAÇÃO DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO MAUÁ CAPITAL CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 43.741.195/0001-33
("FUNDO")

À
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Av. Chedid Jafet 75, Torre Sul, 30º andar, São Paulo - SP

NOME COMPLETO/RAZÃO SOCIAL:_____
CPF/CNPJ:_____

Prezados Senhores,

Na qualidade de cotista do Fundo, venho, por meio desta, apresentar manifestação de voto acerca das deliberações a serem tomadas na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada no dia **02.11.2026**, por meio de Consulta Formal, exclusivamente de forma eletrônica e remota, nos termos do Regulamento do Fundo, conforme ordem do dia enviada em **30.09.2026** ("Assembleia").

Declaro, para os devidos fins, que (i) não estou enquadrado(a) em qualquer das hipóteses de impedimento previstas no Artigo 78, da Parte Geral da Resolução CVM n° 175/22, conforme alterada, e, portanto, estou apto(a) a votar na Assembleia em questão, (ii) fui previamente informado de todas as matérias constantes da respectiva ordem do dia, e (iii) a presente manifestação reflete, após a devida análise, a minha decisão final em relação a cada uma das respectivas matérias.

Deliberar sobre:

(i) As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativas ao exercício social findo em **30.06.2026** os quais foram previa e devidamente disponibilizados no website da CVM.

( ) APROVAR ( ) REPROVAR ( ) ABSTER

Declarações:

Na qualidade de cotista do Fundo, conforme facultado pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, venho, por meio desta, manifestar de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, meu voto em relação à matéria constante na ordem do dia acima indicada.

Por fim, dispenso a Administradora da obrigação de enviar o resumo dos itens aprovados nesta Assembleia.