

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 – Código de Negociação: BRCR11
(“Fundo”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora” e, quando referida conjuntamente com a Administradora, “Prestadores de Serviços Essenciais”), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, vêm, por meio deste, informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em 29 de setembro de 2026, foi celebrada a venda da totalidade do veículo detentor da integralidade do Edifício Mayrink Veiga 9 (MV9), imóvel corporativo localizado na Rua Mayrink Veiga, nº 9, no Centro da cidade do Rio de Janeiro, com 15.174 m² de área bruta locável (“Imóvel” e “Transação”, respectivamente).
- II. A Transação foi realizada a um cap rate de 10%, pelo valor de R\$ 93.107.717,71 (noventa e três milhões, cento e sete mil, setecentos e dezessete reais e setenta e um centavos).
- III. A Transação está alinhada à estratégia de gestão ativa e reciclagem do portfólio do Fundo, com foco na concentração em ativos corporativos de padrão AAA, na redução da exposição a mercados secundários e na contínua melhoria da qualidade, liquidez e rentabilidade da carteira. O Imóvel representava aproximadamente 4% da receita de locação, ao mesmo tempo em que concentrava cerca de 18% da área vaga do portfólio. Com a conclusão da Transação, o Fundo passa a deter 8 imóveis, dos quais 7 classificados como AAA, e reduz sua vacância física de 10,4% para aproximadamente 9,5%.
- IV. Os recursos provenientes da Transação serão alocados pela Gestora em ativos de maior liquidez, em conformidade com a política de investimentos do Fundo, com rentabilidade esperada superior à receita de locação anteriormente gerada pelo Imóvel. Adicionalmente, estima-se que a alocação do caixa gerará um incremento de aproximadamente R\$ 0,06 (seis centavos) por cota, em base anual, no resultado recorrente do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários pelo e-mail: OL-ri.fundoslistados@btgpactual.com.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Gestora.

São Paulo, 30 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.