IZAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 22.646.161/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL. Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro de 2026, às 16:00h, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição administradora do Izar Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Fundo"), localizada no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, CEP 22.640-100 ("Administradora").

2. PRESENÇA. Presentes 100% (cem por cento) dos titulares de quotas de emissão do Fundo ("Quotista"), a Administradora e a POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA. ("Gestora") .

3. CONVOCAÇÃO. Dispensada, face à presença de 100% (cem por cento) dos Quotistas do Fundo, nos termos do artigo 5.2.6 do Regulamento do Fundo.

4. MESA. Foi designado para presidir os trabalhos da presente Assembleia Especial Extraordinária o Sr. Diogo Silva, que convidou a Sra. Vanessa Rigolizzo para figurar como secretária, ficando, assim, constituída a mesa. Instalada a sessão, o Sr. Presidente deu início aos trabalhos.

5. ORDEM DO DIA. Deliberar sobre a realização de uma oferta privada de distribuição de quotas ("Oferta Privada"), sob a coordenação da Administradora, destinada exclusivamente aos Quotistas do Fundo.

6. DELIBERAÇÕES: Os Quotistas deliberaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovar a Oferta Privada de quotas do Fundo, destinada exclusivamente aos Quotistas, com as seguintes características:

(a) Quantidade de Novas Quotas: serão emitidas (i) 50.000 (cinquenta mil) quotas ("Novas Quotas"), pelo preço unitário de emissão de R$1.000,00 (um mil reais) ("Preço de Emissão"), perfazendo a Oferta Privada um montante total de R$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), com renúncia expressa dos Quotistas, neste ato, de eventual exercício do direito de preferência na aquisição de Novas Quotas;

(b) Forma de Integralização: as Novas Quotas serão nominativas, escriturais e serão integralizadas em moeda corrente nacional, por seus respectivo Preço de Emissão, mediante a realização de chamadas de capital pela Administradora, nos termos dos respectivos Boletins de Subscrição;

(c) Data de Emissão: para todos os fins, a data de emissão das Novas Quotas corresponderá à data da 1ª (primeira) integralização das Novas Quotas no âmbito da Oferta Privada; e

(d) Registro para Distribuição e Negociação das Novas Quotas: as Novas Quotas poderão ser registradas para distribuição no mercado primário por meio do balcão (MDA) e não serão admitidas à negociação em mercado secundário de balcão organizado.

Neste ato, os Quotistas autorizam a Administradora e a Gestora a adotar todas as medidas necessárias para a consumação das deliberações acima. Fica dispensado o registro desta Ata de Assembleia Especial de Quotistas, incluindo seus anexos, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

D4Sign 01a0eee8-1609-7bc9-b30f-05fff630c433 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todos as deliberações aqui transcritas.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2026.

diogo.cardoso@polocapital.com
D4Sign
Assinado

Diogo Silva
Presidente

vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.cc
D4Sign
Vanessa Rigolizzo Reis
Assinado

Vanessa Rigolizzo
Secretária

D4Sign 01a0eee8-1609-7bc9-b30f-05fff630c433 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

LISTA DE PRESENÇA DA ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS DO IZAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2026.

Quotistas:

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

BEAGLE PRO FI EM COTAS DE FI FINANCEIRO MULTIMERCADO CP - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF: 53.202.910/0001-13

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

andre.pines@polocapital.com
D4Sign
Andre Pines
Assinado

MERIDIANO III FIM CP IE
CNPJ/MF: 29.226.623/0001-69

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

MEROS PRO FIC DE FI FINANCEIRO MULTIMERCADO CP - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF: 53.203.481/0001-07

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

andre.pines@polocapital.com
D4Sign
Andre Pines
Assinado

RESOLUTE FIM CP IE
CNPJ/MF: 20.815.628/0001-52

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

andre.pines@polocapital.com
D4Sign
Andre Pines
Assinado

ROSS ICE SHELF LLC - BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A
CNPJ/MF: 35.680.577/0001-76

Administradora:

paulo.sa@oliveiratrust.com.br
D4Sign
Paulo Henrique Amaral Sá
Assinado

thiago.menezes@oliveiratrust.con
D4Sign
Thiago Menezes Pinto
Assinado

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Gestor:

claudio.andrade@polocapital.com
D4Sign
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
Assinado

andre.pines@polocapital.com
D4Sign
Andre Pines
Assinado

POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

D4Sign 01a0eee8-1609-7bc9-b30f-05fff630c433 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

2026 09 29 - Izar FII - AGQ - Oferta Privada pdf

Código do documento 01a0eee8-1609-7bc9-b30f-05fff630c433

Assinaturas

CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE
claudio.andrade@polocapital.com
Assinou

Andre Pines
andre.pines@polocapital.com
Assinou

Vanessa Rigolizzo Reis
vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br
Assinou

Paulo Henrique Amaral Sá
paulo.sa@oliveiratrust.com.br
Assinou

Thiago Menezes Pinto
thiago.menezes@oliveiratrust.com.br
Assinou

Diogo Silva Cardoso
diogo.cardoso@polocapital.com
Assinou

Eventos do documento

29 Sep 2026, 17:43:07
Documento 01a0eee8-1609-7bc9-b30f-05fff630c433 **criado** por DIOGO SILVA CARDOSO (f641124b-6f8f-41cb-90ff-65cdc63ab2b6). Email:diogo.cardoso@polocapital.com. - DATE_ATOM: 2026-09-29T17:43:07-03:00

29 Sep 2026, 17:50:20
Assinaturas **iniciadas** por DIOGO SILVA CARDOSO (f641124b-6f8f-41cb-90ff-65cdc63ab2b6). Email: diogo.cardoso@polocapital.com. - DATE_ATOM: 2026-09-29T17:50:20-03:00

29 Sep 2026, 17:51:35
VANESSA RIGOLIZZO REIS **Assinou** (81e529c5-278f-4c61-9d12-83ffc767dd55) - Email: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br - IP: 177.124.212.130 (mvx-177-124-212-130.mundivox.com porta: 5232) - Documento de identificação informado: 115.180.587-44 - DATE_ATOM: 2026-09-29T17:51:35-03:00

29 Sep 2026, 17:53:19
THIAGO MENEZES PINTO **Assinou** (0ad78e2a-b473-4b6e-a3f4-379c8b724b70) - Email: thiago.menezes@oliveiratrust.com.br - IP: 177.124.212.130 (mvx-177-124-212-130.mundivox.com porta: 40894) - Documento de identificação informado: 122.063.227-90 - DATE_ATOM: 2026-09-29T17:53:19-03:00

29 Sep 2026, 18:02:48
DIOGO SILVA CARDOSO **Assinou** (f641124b-6f8f-41cb-90ff-65cdc63ab2b6) - Email: diogo.cardoso@polocapital.com - IP: 177.124.225.178 (mvx-177-124-225-178.mundivox.com porta: 54184) - Documento de identificação informado: 141.674.637-41 - DATE_ATOM: 2026-09-29T18:02:48-03:00

29 Sep 2026, 18:05:04
CLAUDIO JOSE CARVALHO DE ANDRADE **Assinou** - Email: claudio.andrade@polocapital.com - IP: 200.139.78.130 (200.139.78.130 porta: 31792) - Documento de identificação informado: 595.998.045-20 - DATE_ATOM: 2026-09-29T18:05:04-03:00

29 Sep 2026, 18:18:22
PAULO HENRIQUE AMARAL SÁ **Assinou** (51fda1a5-67ff-40c8-b9fa-05d618d4e1fb) - Email: paulo.sa@oliveiratrust.com.br - IP: 177.124.212.130 (mvx-177-124-212-130.mundivox.com porta: 56506) - Documento de identificação informado: 116.871.997-60 - DATE_ATOM: 2026-09-29T18:18:22-03:00

29 Sep 2026, 19:05:33
ANDRE PINES **Assinou** (e3adb12d-3503-42bf-ace5-66ea5deae17f) - Email: andre.pines@polocapital.com - IP: 200.139.78.130 (200.139.78.130 porta: 7146) - Documento de identificação informado: 016.700.107-83 - DATE_ATOM: 2026-09-29T19:05:33-03:00

Hash do documento original
(SHA256):a4ae5efb213523aa0d9593e74dee2aaace13bbf2f4b0c4d3a583675b58c868ab
(SHA512):a45121131e0795ecca69ed4cab09036ca7c747075d3f8bd94546d2c0868901da2d8e046e336cae4a81769fb95de5d737ee68b01262cd42ad8509c5bf1bbf6248

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.