

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 30 de setembro de 2026

Prezado(a) Cotista,

A BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de administradora fiduciária (“**Administradora**”) do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 21.500.514/0001-86 (“**Fundo**”), utilizando-se da prerrogativa prevista no Capítulo 9 - Assembleia Geral de Cotistas do Regulamento do Fundo, vem, pelo presente, **convidar** V.Sa.(s) para participar da Assembleia Geral de Cotistas a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, **mediante manifestação formal até às 10h do dia 30 de outubro de 2026**, do item abaixo, conforme segue:

1. **(Aprovar/Reprovar)** A Demonstração contábil relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2026.

☐ **Aprovo** ☐ **Reprovo** ☐ **Abstenho-me**

Para o bom desempenho da Assembleia, será encaminhada, em conjunto com esta convocação, diretamente aos cotistas do Fundo, o **Anexo I** – A demonstração contábil do Fundo referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2026;

Com vistas a subsidiar a matéria acima, a demonstração contábil do Fundo encontra-se disponível no site da Administradora <https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/index.shtm>.

Solicitamos a devolução da manifestação formal devidamente assinada, assinalando a respectiva opção, acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes, deverá ser encaminhada no prazo acima para o endereço de e-mail votos.estruturados@bradesco.com.br.

Solicitamos que a manifestação do voto eletrônico seja acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes e deverá ser encaminhada no prazo acima na plataforma.

O recebimento da totalidade dos votos antes do término do prazo para conclusão da Consulta Formal, ensejará na sua conclusão antecipada e respectiva divulgação de resultado em até 5 (cinco) dias úteis e será disponibilizado no site da Administradora.

Adicionalmente, o §3º do artigo 71 da parte geral da CVM 175 estabelece que as demonstrações contábeis cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada



**CONSULTA FORMAL DO PARKING
PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE
LIMITADA – CNPJ/MF nº 21.500.514/0001-
86 (“FUNDO”)**

podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a assembleia de cotistas não seja instalada em virtude de não recebimento dos votos.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Ao participar, o cotista atesta ciência das matérias submetidas à deliberação, autorizando assim a proceder as alterações necessárias à sua efetivação.

Data: _____ de _____ de 2026

Assinaturas: _____

Cotista: _____

CNPJ/MF: _____