

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

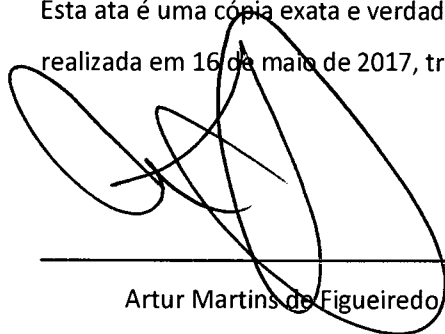
REALIZADA EM 16 DE MAIO DE 2017

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 16 de maio de 2017, às 16h00min, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, sede da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora").
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi disponibilizada via sistema FundosNet da BM&FBovespa – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBovespa") no dia 12 de abril de 2017, assim como, inserida no site da Administrada
3. **PRESEÇA:** Estiveram presentes Cotistas representando 9,9554% das cotas do Fundo, conforme a Lista de Presença de Cotistas constante do Anexo I a esta ata. Presentes, ainda, representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Artur Martins de Figueiredo; e Secretário: Flavio Daniel Aguetoni.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) apreciação sobre as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em conformidade com o artigo 20, §2º da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, os cotistas representando 99,6843% dos presentes, aprovaram, sem quaisquer restrições:

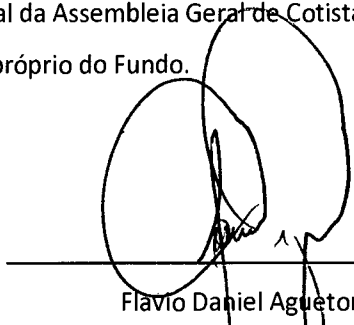
(i) as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2016;
7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia foram suspensos, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por

mim, Secretário que lavrei a ata. Na qualidade de Secretário da Assembleia declaro que a presente é cópia fiel da ata.

Esta ata é uma cópia exata e verdadeira da ata original da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 16 de maio de 2017, transcrita no livro próprio do Fundo.



Artur Martins de Figueiredo
Presidente



Flavio Daniel Aguetoni
Secretário