

COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80

Código BRIP11

Esclarecimentos sobre as matérias submetidas à Consulta Formal convocada em 16 de setembro de 2026

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** ("Gestor") e a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Administrador"), na qualidade de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 ("Fundo"), comunicam que protocolaram, em 16 de setembro de 2026, Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("AGE") para deliberação sobre a prorrogação do prazo de duração do Fundo ("Deliberação"), que, caso aprovada, estenderia a data de encerramento de 16 de outubro de 2026 para 23 de outubro de 2027. Tal Deliberação tem como objetivo possibilitar a conclusão do recebimento do saldo da carteira de recebíveis de unidades vendidas e viabilizar a venda dos 16,9% das unidades remanescentes em estoque do portfólio do Fundo.

Atualmente, o estoque do Fundo está constituído por:

- **Movi Campo Belo:** 31 unidades residenciais com média de 30 m² priv., 18 unidades não-residenciais com média de 26 m² priv. e 2 lojas com total de 460 m² priv.. O estoque total à venda equivale a 16,3% do total de unidades do empreendimento, sendo que o Fundo tem participação de 38,12% das unidades residenciais e lojas (participação mantida em conjunto com o incorporador), e propriedade total das 18 unidades não-residenciais;
- **Oby Itaim:** 1 unidade tipo de 180 m² priv. e 1 cobertura de 376 m² priv., ambas de propriedade integral do Fundo;
- **Welconx Villa Pompéia:** participação de 45,66% em 45 unidades de 35 m² priv. e 18 unidades de 70 m² priv. (o estoque total à venda equivale a 18% do total de unidades do empreendimento);

- **Oriz Campo Belo:** participação média de 25,94% em 148 unidades com média de 30 m² priv. (o estoque total à venda equivale a 43% do total de unidades do empreendimento);
- **Indi70:** 4 unidades com média de 50 m² priv. de propriedade integral do Fundo; e
- **Lindenberg Guarará:** 1 unidade de 201 m² priv. de propriedade integral do Fundo.

Conjuntamente, as unidades em estoque estão avaliadas em aproximadamente R\$ 58,9 milhões e o saldo de pagamento das unidades já vendidas do portfólio (carteira de recebíveis) soma aproximadamente R\$ 56,4 milhões na data-base de 30 de junho de 2026.

A gestora salienta que, em complemento às ações de venda das incorporadoras parceiras, segue atuando ativamente na venda do estoque, com esforços próprios de *marketing* e com alocação da equipe de vendas da **Casa Brio**.

Os documentos da AGE (Edital de Convocação e Proposta do Administrador) seguem [anexos](#), e o link de votação, a ser realizada através da plataforma Cuore, foi enviado no dia 21 de setembro de 2026. **O prazo para votação se encerra no dia 19 de outubro de 2026.**

Desde já agradecemos a compreensão e permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas.

São Paulo, 29 de setembro de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.