Docusign Envelope ID: D6FDF4F0-5276-8400-821A-18A3C39C5DD8

CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 34.895.711/0001-93

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS FINALIZADA 29 DE SETEMBRO DE 2026

A **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.711/0001-93, por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal, por meio de edital de convocação, enviado pelo Administrador em 14 de setembro de 2026, em conformidade com o disposto pelo 76, §5º da Resolução CVM nº 175.

QUÓRUM: Foram recepcionadas as respostas de Cotistas representando, aproximadamente, 53,51% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias da Ordem do Dia:

Em continuidade ao deliberado no Termo de Apuração da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada em 27 de janeiro de 2025 ("AGE"), bem com sua prorrogação aprovada em 16 de abril de 2026 e, visando à conclusão do processo de liquidação antecipada e encerramento do Fundo.

i) APROVAR a prorrogação do prazo de liquidação antecipada e encerramento do Fundo, anteriormente prevista para 30 de setembro de 2026 para 31 de dezembro de 2026;

ii) APROVAR a amortização parcial das cotas da subclasse Mezzanino, no valor de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), a ser realizada no dia 02 de outubro de 2026; e

iii) AUTORIZAR que a Administradora pratique todos os atos necessários a cumprimento da ordem do dia.

Docusign Envelope ID: D6FDF4F0-5276-8400-821A-18A3C39C5DD8

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

	APROVADO	REPROVADO	ABSTENCÃO	CONFLITADO
Item i	53,51%	0,00%	0,03%	0,00%
Item ii	53,51%	0,00%	0,03%	0,00%
Item iii	53,51%	0,00%	0,03%	0,00%

Diante o exposto, foram **APROVADOS**, sem qualquer ressalva ou restrição, os itens da ordem do dia, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.

O Administrador observa que as manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração que, depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 29 de setembro de 2026.

Assinado por:
Felipe Pereira Lima
D6BF014C9E8440A...

Assinado por:
José Walter Lucas
4CAA806A56F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador