

SAPUCAÍ RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF N. 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS

REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2017

1 . DATA E LOCAL: Aos 27 de abril de 2017, às 10:00 horas, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas 3434, bloco 07, grupo 201, Barra da Tijuca.

2 . PRESENÇA: Presentes a totalidade dos quotistas do Sapucaí Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a Oliveira Trust DTVM S.A. (“Administrador”), conforme assinaturas nesta ata.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento da totalidade dos quotistas, nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo e do parágrafo 1º do art. 16 da Instrução CVM 391/03, conforme alterada.

4. MESA: Presidente: Marcos Lima de Freitas Filho; **Secretário:** Raphael Magalhães Morgado

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre, em Assembleia Geral Ordinária (i) examinar, discutir e votar acerca das demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016; e, em Assembleia Geral Extraordinária (ii) instruir o voto a ser proferido pelo Administrador, representando o Fundo, na Assembleia Geral Ordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII (“Via Parque Shopping FII”), a ser realizada no dia 28 de abril de 2017, às 10 horas, na sede de sua administradora, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“AGO”), a fim de examinar, discutir e votar acerca das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016;

6. DELIBERAÇÕES: Os Quotistas sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram:

- (i) Por aprovar as contas e as demonstrações financeiras (“Anexo I”) apresentadas pelo Administrador, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016; e

(continuação da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Quotistas do Sapucaí Rio Fundo de Investimento Imobiliário – FII, realizada em 27 de abril de 2017)

- (ii) Instruir o Administrador a aprovar o único item da Ordem do Dia da AGO do Via Parque Shopping FII de modo a aprovar suas demonstrações financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016 (“Anexo II”)

Por fim, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2017.

Marcos Lima de Freitas Filho

Presidente

Raphael Magalhães Morgado

Secretário