

Demonstrações Financeiras

**Tane FZDA Fundo de Investimento em
Cadeias Produtivas Agroindustriais
(anteriormente denominado 051 Agro Fundo
de Investimento nas Cadeias Produtivas
Agroindustriais - FIAGRO – Imobiliário)**

CNPJ: 44.625.694/0001-28

**(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Títulos e
Valores Mobiliários S.A. –**

CNPJ: 02.332.886/0001-04)

**Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025
com Relatório do Auditor Independente**



Shape the future
with confidence

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do

Tane FZDA Fundo de Investimento em Cadeias Produtivas Agroindustriais

(anteriormente denominado 051 Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO – Imobiliário)

Administrado pela XP Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

("Administradora do Fundo")

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Tane FZDA Fundo de Investimento em Cadeias Produtivas Agroindustriais ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Tane FZDA Fundo de Investimento em Cadeias Produtivas Agroindustriais em 30 de junho de 2026, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – FIAGRO.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentada no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.



**Shape the future
with confidence**

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Propriedades para investimento

Em 30 de junho de 2026, o Fundo possuía propriedades para investimento no montante de R\$ 298.037 mil, representando 102,25% do seu patrimônio líquido. A existência e a determinação do valor justo das propriedades para investimento foram consideradas um principal assunto de auditoria pela representatividade desses ativos em relação ao patrimônio líquido do Fundo, pela complexidade da metodologia de mensuração utilizada e pelo alto grau de julgamento na determinação das premissas adotadas na valorização das propriedades para investimento, conforme descrito na nota explicativa nº 5 às demonstrações financeiras.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a verificação da titularidade do Fundo sobre as propriedades para investimento por meio da inspeção das matrículas de registro dos imóveis selecionados para amostra e o envolvimento de especialistas em avaliação para auxiliar na revisão da metodologia e dos modelos utilizados na mensuração do valor justo das propriedades para investimento, incluindo a razoabilidade das premissas utilizadas. Analisamos também a exatidão dos dados sobre as propriedades para investimento fornecidos pela Administradora do Fundo ao avaliador externo e utilizados na mensuração. Revisamos informações que pudessem contradizer as premissas mais significativas e metodologia selecionadas. Também analisamos a sensibilidade sobre tais premissas, para avaliar o comportamento do modelo com suas oscilações. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações incluídas na nota explicativa nº 5 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a existência e mensuração do valor justo das propriedades para investimento, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora do Fundo estão adequados, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento imobiliário - FIAGRO e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou



**Shape the future
with confidence**

cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Administradora do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.



**Shape the future
with confidence**

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de setembro de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rui Borges', enclosed within a blue circular stamp or seal.

Rui Borges
Contador CRC SP-207135/O

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS

CNPJ nº 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 02.332.886/0001-04

Balanço patrimonial

Em 30 de Junho de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	2026		2025	
		Valores	% sobre o PL	Valores	% sobre o PL
Ativo					
<u>Circulante</u>		<u>4.239</u>	<u>1,46%</u>	<u>4.120</u>	<u>1,46%</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	4.213	1,45%	4.086	1,45%
Cotas de Fundos de Renda Fixa		4.213	1,45%	4.086	1,45%
Despesas Antecipadas		26	0,01%	34	0,01%
Taxa de Fiscalização CVM		26	0,01%	24	0,01%
Taxa B3/SELIC a diferir		-	0,00%	10	0,00%
<u>Não Circulante</u>		<u>298.037</u>	<u>102,25%</u>	<u>290.716</u>	<u>103,43%</u>
Propriedade para Investimento	5	298.037	102,25%	290.716	103,43%
Fazendas para renda		298.037	102,25%	290.716	103,43%
Total do Ativo		<u>302.276</u>	<u>103,71%</u>	<u>294.836</u>	<u>104,89%</u>
Passivo					
<u>Circulante</u>		<u>1.004</u>	<u>0,36%</u>	<u>509</u>	<u>0,18%</u>
Valores a pagar		1.004	0,36%	509	0,18%
Adiantamento - Venda de propriedades		836	0,29%	418	0,15%
Taxa de Gestão		104	0,04%	-	0,00%
Auditoria Externa		46	0,02%	46	0,02%
Taxa de Administração		18	0,01%	26	0,01%
Demais valores a pagar		-	0,00%	15	0,00%
Taxa B3/SELIC		-	0,00%	4	0,00%
<u>Não Circulante</u>		<u>9.782</u>	<u>3,35%</u>	<u>13.241</u>	<u>4,71%</u>
Valores a pagar		9.782	3,35%	13.241	4,71%
Taxa de Performance		9.782	3,35%	13.241	4,71%
Total do Passivo		<u>10.786</u>	<u>3,71%</u>	<u>13.750</u>	<u>4,89%</u>
Patrimônio Líquido	7	291.490	100,00%	281.086	100,00%
Cotas subscritas e integralizadas		155.000	53,18%	155.000	55,14%
Custos relacionados à emissão de cotas		(260)	-0,09%	(260)	-0,09%
Lucros acumulados		154.941	53,15%	137.842	49,04%
Distribuição de rendimentos		(18.191)	-6,24%	(11.496)	-4,09%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u>302.276</u>	<u>103,71%</u>	<u>294.836</u>	<u>104,89%</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROIN

CNPJ nº 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 02.332.886/0001-04

Demonstração dos resultados do exercício

Exercícios findos em 30 de Junho de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quantidade e valores das cotas)

	Nota	2026	2025
Ativos financeiros de natureza imobiliária		14.874	21.827
Arrendamento	5.iii	7.899	8.172
Ajuste a valor justo - imóveis	5.ii	7.321	14.042
Laudo de avaliação		(13)	-
Consultoria de imóveis		(34)	(64)
Manutenção de imóveis	5.iv	(90)	(184)
Despesas com ITR		(209)	(139)
Cotas de fundos de investimento		420	306
Cotas de fundos de renda fixa		420	306
Demais receitas		3.466	835
Reversão de provisões - Taxa de performance	9.A	3.459	835
Reversão de provisões		7	-
Despesas operacionais	9	(1.661)	(1.594)
Taxa de gestão		(1.322)	(1.164)
Taxa de administração		(250)	(256)
Auditoria externa		(46)	(50)
Taxa B3/SELIC		(10)	(55)
Outras despesas		(33)	(69)
Resultado líquido do exercício		17.099	21.374
Quantidade de cotas		1.550.000	1.550.000
Resultado líquido por cota (em Reais)		11,03	13,79

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS (anteriorr
CNPJ nº 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)
CNPJ nº 02.332.886/0001-04

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 30 de Junho de 2026 e 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quantidade e valores das cotas)

	Nota	Cotas subscritas e integralizadas	Custos relacionados à emissão de cotas	Lucros acumulados	Distribuição de rendimentos	Total
Em 30 de junho de 2024	7	155.000	(260)	116.468	(5.131)	266.077
Resultado líquido do exercício		-	-	21.374	-	21.374
Distribuição de rendimentos		-	-	-	(6.365)	(6.365)
Em 30 de junho de 2025	7	155.000	(260)	137.842	(11.496)	281.086
Resultado líquido do exercício		-	-	17.099	-	17.099
Distribuição de rendimentos		-	-	-	(6.695)	(6.695)
Em 30 de junho de 2026	7	155.000	(260)	154.941	(18.191)	291.490

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUS

CNPJ nº 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 02.332.886/0001-04

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 30 de Junho de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quantidade e valores das cotas)

	2026	2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Cotas de fundo de renda fixa	420	306
Taxa de Gestão	(1.218)	(1.164)
Despesas com ITR	(209)	(139)
Taxa de administração	(258)	(261)
Manutenção de imóveis	(98)	(170)
Auditoria externa	(46)	(49)
Laudo de avaliação	(13)	-
Consultoria de imóveis	(34)	(64)
Taxa B3/SELIC	(4)	(65)
Outros pagamentos de despesas	(35)	(57)
Caixa líquido das atividades operacionais	(1.495)	(1.663)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Arrendamento	7.899	8.172
Adiantamento - Venda de propriedades	418	418
Caixa líquido das atividades de investimento	8.317	8.590
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos	(6.695)	(6.365)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(6.695)	(6.365)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	127	562
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.086	3.524
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.213	4.086
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	127	562

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS (anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

1. Contexto operacional

O Tane FZDA Fundo de Investimento em Cadeias Produtivas Agroindustriais (Classe), anteriormente denominado 051 Agro Fundo de Investimento em Cadeias Produtivas Agroindustriais – FIAGRO – Imobiliário, é um Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais categoria imobiliário, iniciou suas atividades em 01 de junho de 2022, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”), pela regulamentação aplicável da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) , pelo Código ANBIMA de regulação e melhores práticas para administração de recursos de terceiros”, conforme em vigor, de forma subsidiária, e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

A Classe destina-se a investidores qualificados, nos termos do Art. 12 da Resolução CVM nº30 de 11 de maio de 2021, respeitadas eventuais vedações previstas na regulamentação em vigor, que aceitem os riscos inerentes à Política de Investimento da Classe e cujo perfil do investidor e/ou sua política de investimento possibilite o investimento em Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais-Imobiliário

A Classe tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital a serem auferidos mediante a aquisição, venda e arrendamento de imóveis rurais, situados no estado do Maranhão, notadamente destinados à produção de grãos e fibras, cana, pecuária ou atividade de armazenagem e processamento de matérias-primas, insumos, produtos intermediários e produtos finais da cadeia do agronegócio, em todo o território nacional, que não sejam objeto de nenhum tipo de constrição judicial, os quais serão adquiridos diretamente pela Classe ou via participação em sociedades de propósito específico (“Ativos Alvo” ou “Ativos Alvo Imóveis”).

A gestão da carteira da Classe é realizada pela Tane Capital Ltda.

As aplicações realizadas na classe não contam com a garantia da Administradora, da Gestora, de qualquer empresa pertencente ao seu conglomerado financeiro, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido da classe se torne negativo.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira da classe. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis aos fundos de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, em conformidade com as normas e as orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), em especial a resolução CVM nº 175 (Anexo Normativo VI), que entrou em vigor em 2 de outubro de 2023 alterada pela CVM nº 184/23.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora e Gestora da Classe para emissão e divulgação em 28 de setembro de 2026.

3. Descrição das políticas contábeis materiais

Entre as políticas contábeis materiais adotadas, destacam-se:

a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional da Classe é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todas as informações financeiras apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado.

b) Apropriação de receitas e despesas

As receitas e despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência, observando-se o critério “pro rata die”.

c) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

Em 30 de junho de 2026 e 2025, o saldo de caixa e equivalentes de caixa é representado por disponibilidades e cotas de fundos de investimento com liquidez imediata.

d) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros são adquiridos pela Classe tendo como premissa que a Classe se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro ou passivo financeiro são inicialmente mensurados pelo custo de aquisição ou valor justo, acrescidos os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

e) Classificação dos instrumentos financeiros para fins de mensuração

Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação. Esta categoria está composta cotas de fundo de investimento não imobiliário, cujo preço é divulgado pelo administrador dos respectivos fundos investidos.

f) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.

Os lançamentos em rubricas contábeis de ativo e passivo são registrados por regime de competência e estão divididos em “circulantes” (com vencimento em até 365 dias) e “não circulantes” (com vencimento superior a 365 dias).

g) Propriedades para Investimento

- Imóveis para renda

Inicialmente as fazendas são contabilizadas pelo custo de aquisição e classificados na categoria de propriedades para investimento. O custo de aquisição inclui todos os gastos da transação diretamente atribuíveis à operação de compra, tais como, taxas cartorárias, tributos incidentes sobre a transferência de propriedade do imóvel, corretagens e honorários advocatícios.

As fazendas classificadas na categoria de propriedades para investimento, após o seu reconhecimento inicial, devem ser continuamente mensuradas ao seu valor justo, onde seus impactos são reconhecidos no resultado do exercício. Entende-se por valor justo o valor pelo qual um ativo pode ser trocado, ou um passivo liquidado entre partes independentes, conhecedoras do negócio e dispostas a realizar a transação, sem que represente uma operação forçada. Incluem-se nesta categoria os imóveis que estão em construção, imóveis adquiridos para auferir renda e imóveis com apreciação de capital de longo prazo.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025
Em milhares de reais, exceto quando especificado

A avaliação das fazendas integrantes a carteira da Classe deve ser realizada, no mínimo, anualmente. Na hipótese de qualquer evento extraordinário que, a critério da Administradora, seja potencialmente capaz de impactar a valorização dos imóveis integrantes do patrimônio da Classe, nova realização deverá ser efetuada.

h) Rendas e recebíveis de arrendamento

A receita de arrendamento de propriedades para investimento é registrada, em contrapartida de aluguéis a receber, seguindo o regime de competência ao longo do prazo do arrendamento operacional, sendo necessária a constituição de perda do valor recuperável quando há indícios de alteração no fluxo de caixa esperado.

i) Resultado líquido por cota (em Reais)

O lucro/(prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro líquido do período dividido pelo total de cotas integralizadas do Fundo ao final de cada período.

4. Ativos financeiros de natureza não imobiliária

Caixa e equivalente de caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa são aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, as quais são prontamente conversíveis em disponibilidade financeira. Neste contexto, em 30 de junho de 2026 e 2025 estão assim representados:

Cotas de fundo de investimentos

Fundos de Investimento	Exercício	Quantidade	Valor da Cota (*)	Valor de Mercado
OT Soberano	2026	1.247,18	3.388,93	4.213
Referenciado DI LP	2025	1.385,63	2.958,40	4.086

(*) Valor da cota apresentado em Reais.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025
Em milhares de reais, exceto quando especificado

5. Ativos de natureza imobiliária

a) Propriedades para investimento

i. Descrição das características dos ativos imobiliários

A Classe adquiriu o conjunto de fazendas, denominadas “Fazendas Xingu”, localizadas na Rua Data Gado Bravo, no Município de Balsas, Estado do Maranhão, com área total de 9.049,4299 hectares. A fazenda dedica-se majoritariamente a plantação de lavoura de soja e safra de milho.

Relação dos imóveis

Imóvel	Valor Justo 2026	Valor Justo 2025
Fazenda Xingu - MAT - 22874	197.065	186.377
Fazenda Xingu I - MAT - 22875	53.371	56.285
Fazenda Xingu II - MAT - 14782	26.830	25.646
Fazenda Xingu III - MAT - 14781	12.472	15.320
Fazenda Xingu IV - MAT - 14783	6.619	4.795
Fazenda Xingu V - MAT - 6756	1.680	2.293
Total	298.037	290.716

Quadro demonstrativo das movimentações contábeis

	2026	2025
Saldo Inicial	290.716	276.674
Resultado com ajuste a valor justo	7.321	14.042
Saldo final	298.037	290.716

ii. Atualização dos imóveis

No exercício findo em 30 de junho de 2026 e 2025 as propriedades foram avaliadas ao valor justo através de laudo de avaliação elaborado pela Lideratu Consultoria, com data-base em 30 de abril de 2026 (2025: 30 de abril de 2025). A Lideratu é uma empresa de consultoria especializada em Valuation, Consultoria Imobiliária, Avaliação e Gestão do Ativo Imobilizado/Estoque, constituída por profissionais multidisciplinares, tendo seus sócios mais de 15 anos de experiência em atendimento ao cliente de diversas áreas: indústria, energia, telecomunicações, logística, varejo, atacado, financeira, saúde, agropecuária, saneamento, entre outras.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A avaliação para mensuração do valor justo foi realizada pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, Método da Quantificação do Custo e Método Evolutivo.

1) Método Comparativo de Dados de Mercado

Identifica o valor justo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Homogeneização de Valores

Tratamento dos preços observados, mediante à aplicação de transformações matemáticas que expressam, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

Dentre os fatores existentes para a determinação de valores, os utilizados foram: Fator de Transposição, Fator de Especulação, Fator de Melhoramentos, Fator de Topografia, Fator de Acesso, Fator Uso do Solo, Fator de Água e Fator de Chuva.

Em razão da liquidez da região, a taxa de desconto para o cálculo do fator de especulação para esta região é de 10% (0,90) a 20% (0,80).

2) Método da Quantificação do Custo

Identifica o valor do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

3) Método Evolutivo

Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a determinação do Valor de Mercado, deve ser considerado o Fator de Comercialização.

Considerando a elaboração de acordo com as seguintes normas técnicas:

NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais

NBR 14653-3 – Avaliação de Imóveis Rurais

NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas e Equipamentos

Na determinação do valor justo, foram observadas e consideradas as seguintes premissas:

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

1. Os dados utilizados são recentes, homogêneos e verificados pelo engenheiro responsável;
2. Os participantes de mercado, bem como as fontes de consulta foram assumidos como íntegros e confiáveis;
3. O valor justo deve ser assumido como valor de referência, pois o real valor é estabelecido caso a caso, estando vendedor e comprador não compelidos na transação;
4. Considera-se na determinação do valor justo um tempo normal para a absorção do ativo no mercado em que se encontra;
5. Reitera-se que o Valor Justo é o valor para pagamento à vista; e
6. Os ativos foram avaliados considerando-se que continuarão a ser utilizados para o mesmo fim.

Com base nos laudos efetuados, durante o exercício findo em 30 de junho de 2026, a Classe reconheceu uma valorização dos imóveis no valor de R\$ 7.321 (2025: R\$ 14.042) contabilizados como ajuste ao valor justo, conforme demonstrado na demonstração de resultados na rubrica "Resultado com ajuste a valor justo".

iii. Arrendamento das fazendas

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2026 a Classe registrou o montante de R\$ 7.899 (2025: R\$ 8.172) referentes a arrendamento conforme apresentado na demonstração do resultado do exercício na rubrica "Receitas com arrendamento".

iv. Despesas com Manutenção e Conservação

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2026 a Classe registrou o montante de R\$ 90 (2025: R\$ 184) referentes a despesa com manutenção das fazendas conforme apresentado na demonstração do resultado do exercício na rubrica "Despesas com manutenção e conservação".

v. Compromisso de compra e venda de imóvel rural

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2025, a Classe aceitou uma proposta, datada de 16 de dezembro de 2024, para venda do imóvel rural com área total de 232,1514 ha (duzentos e trinta e dois hectares e quinze ares e quatorze centiares), localizado no Município de Riachão, Estado do Maranhão, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Riachão - MA, sob a matrícula nº 6.756. O preço de venda do Imóvel a ser pago pelo comprador será equivalente ao valor de 75 (setenta e cinco) sacas de soja por hectare do Imóvel, formando o montante de 17.411,355 sacas de soja. O valor de cada parcela deverá ser calculado com base na média de preços da saca de soja divulgados nos últimos 12 (doze) meses pela Plataforma - Safras & Mercados (<https://safras.com.br/plataforma/>), anteriores à data de pagamento de cada parcela, tendo como referência o município de Balsas - MA. O preço considerado para cada saca de soja não poderá ser inferior a R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Na hipótese de a média calculada ser inferior a esse valor, será aplicado o valor mínimo estipulado de R\$ 120,00 (cento e vinte reais) por saca de soja.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

As Partes deverão lavrar a escritura de compra e venda do Imóvel na data avençada para ocorrer o pagamento da última parcela do Imóvel, data em que o Imóvel deverá ser entregue ao comprador de forma definitiva

O pagamento será feito em 5 diferentes parcelas, com a 1ª e 2ª já recebidas e contabilizadas como “Adiantamento - Venda de propriedades”, conforme consta no Balanço patrimonial da Classe, uma vez que a Classe ainda não transferiu a propriedade para o comprador e existem cláusulas de rescisão contratual.

6. Gerenciamento e fatores de riscos

a) Gerenciamento

O gerenciamento de riscos da XP Investimentos CCTVM e o gerenciamento de riscos dos fundos que a instituição administra, são segregadas entre si e das demais unidades de negócios e da auditoria interna.

O gerenciamento de riscos dos fundos é acompanhado por equipe especializada, tendo como complemento ao trabalho, a equipe de Compliance e os Comitês institucionais específicos, formados por Diretores e Gerência, quando necessários. A análise e avaliação dos riscos seguem conforme os critérios e especificações de cada fundo, mercado externo e características próprias das carteiras, definidas pelos regulamentos.

O processo de gestão de riscos dos fundos, acompanhado pela Administradora, tem por objetivo sistematizar a identificação, mensuração, avaliação, monitoramento, controle e mitigação dos riscos incorridos na atividade do fundo.

b) Fatores de Risco

Risco de crédito

Os Cotistas da Classe farão jus ao recebimento de rendimentos que lhes serão pagos a partir da percepção pela Classe dos valores que lhe forem pagos pelos arrendatários e parceiros rurais ou adquirentes dos Ativos Alvo, a título de arrendamento, parceria rural ou compra e venda de tais Ativos Alvo. Assim, por todo tempo em que os referidos imóveis estiverem locados ou arrendados, a Classe estará exposta aos riscos de crédito dos locatários ou arrendatários. Da mesma forma, em caso de alienação dos Ativos Alvo, a Classe estará sujeita ao risco de crédito dos adquirentes. Nessas hipóteses, os resultados da Classe poderão ser impactados adversamente e, por conseguinte, a rentabilidade dos Cotistas.

Riscos de desvalorização dos imóveis e condições externas

Propriedades imobiliárias estão sujeitas a condições sobre as quais o Gestor e a Administradora do Fundo não têm controle nem tampouco podem influir ou evitar. O nível de desenvolvimento econômico e as condições da economia em geral poderão afetar o desempenho dos Ativos Alvo Imóveis que integrarão o patrimônio da Classe,

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

consequentemente, a remuneração futura dos investidores da Classe. O valor dos imóveis rurais e a capacidade da Classe em realizar a distribuição de resultados aos seus Cotistas poderão ser adversamente afetados devido a alterações nas condições econômicas, à oferta de outros imóveis rurais semelhantes aos Ativos Alvo Imóveis e à redução do interesse de potenciais arrendatários e parceiros rurais em imóveis rurais como os Ativos Alvo Imóveis. A eventual desvalorização dos Ativos Alvo Imóveis investidos pela Classe, ocasionada por, não se limitando, fatores como: (i) fatores macroeconômicos que afetem toda a economia; (ii) mudança de zoneamento ou regulatórios que impactem diretamente o local dos Ativos Alvo Imóveis, seja possibilitando a maior oferta de imóveis rurais (e, consequentemente, deprimindo os preços dos valores futuros de arrendamento e parceria rural) ou que eventualmente restrinjam a destinação dos imóveis rurais limitando sua valorização ou potencial de revenda; (iii) mudanças socioeconômicas que impactem exclusivamente a(s) região(ões) onde os Ativos Alvo Imóveis; (iv) alterações desfavoráveis no trânsito de veículos (leves e pesados) que limitem, dificultem ou impeçam o acesso aos Ativos Alvo Imóveis; (v) restrições de infraestrutura/serviços públicos no futuro, como capacidade de fornecimento de energia elétrica e telecomunicações, acesso rodoviário, ferroviário e/ou hidroviário, entre outros; (vi) a expropriação (desapropriação) dos Ativos Alvo Imóveis em que o pagamento compensatório não reflita o ágio e/ou a apreciação histórica; (vii) atraso e/ou não conclusão de eventuais obras e reformas dos Ativos Alvo Imóveis; (viii) aumento dos custos de eventuais obras e reformas; (x) flutuação no valor dos Ativos Alvo Imóveis integrantes da carteira da Classe; (xi) risco relacionados aos contratos de arrendamento e parceria dos Ativos Alvo Imóveis investidos pela Classe e de não pagamento; (xii) risco de não contratação de seguro para os Ativos Alvo Imóveis; (xiii) riscos relacionados à possibilidade de aquisição de ativos onerados; e (xiv) riscos relacionados às garantias dos ativos e seu não aperfeiçoamento. A desvalorização dos imóveis por quaisquer dos fatores acima elencados pode impactar negativamente os resultados da Classe e, por conseguinte, a rentabilidade dos Cotistas.

Risco de liquidez

Os fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, sendo uma modalidade de investimento pouco disseminada em tal mercado. Adicionalmente, os fundos de investimento imobiliário são constituídos sempre na forma de condomínios fechados, não sendo admitida, portanto, a possibilidade de resgate de suas Cotas antes do seu final e, no caso da Classe, no momento de sua liquidação, uma vez que a Classe tem prazo indeterminado. Dessa forma, os Cotistas somente poderão negociar as suas Cotas no âmbito dos mercados de bolsa ou balcão, nos quais as Cotas estejam admitidas à negociação e poderão enfrentar dificuldades em realizar a venda de suas Cotas e desfazer suas posições no mercado secundário. Desse modo, o investidor que adquirir as Cotas da Classe deverá estar consciente de que o investimento na Classe consiste em investimento de longo prazo. Além disso, os ativos componentes da carteira da Classe poderão ter liquidez baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Nestas condições, o Gestor poderá enfrentar dificuldade de liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejados e, consequentemente, a Classe poderá enfrentar problemas de liquidez. Assim sendo, espera-se que o Cotista que adquirir as Cotas da Classe esteja consciente de que o investimento na Classe possui características específicas quanto à liquidez das Cotas, consistindo, portanto, em investimento de longo prazo. Pode haver, inclusive, oscilação no valor da Cota, que pode acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

prejuízo da Classe, de forma que as eventuais perdas patrimoniais da Classe, não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os cotistas podem ser chamados a aportar recursos adicionais na Classe.

Existem outros fatores de risco que a Classe está exposta, os quais poderão ser verificados no regulamento.

7. Patrimônio Líquido

O patrimônio da Classe é formado por Cotas de uma única classe.

a) Subscrição, integralização, amortização e resgates de cotas

i. Subscrição e integralização

No âmbito da 1ª emissão de cotas, foram emitidas 1.550.000 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil) cotas, todas totalmente subscritas e integralizadas, considerando que não houve a colocação das cotas do lote adicional, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª emissão realizada, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), ao preço de emissão de R\$ 100 (cem reais), definido com base no valor patrimonial das cotas ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante de R\$155.000 (cento e cinquenta e cinco milhões de reais), em classe e série únicas, conforme demonstrado no quadro das mutações do patrimônio líquido.

No ato de subscrição das cotas, o cotista assinou o respectivo boletim de subscrição ou documento de aceitação da oferta, conforme aplicável, nos termos da regulamentação da CVM aplicável, que contém todas as disposições referentes ao valor de subscrição de cada cotista em relação a Classe e à sua forma de integralização.

Não ocorreram novas emissões de cotas durante o exercício findo em 30 de junho de 2026 e 2025.

ii. Custos relacionados à emissão de cotas

Não ocorreram custos relacionados a emissão de cotas durante o exercício findo em 30 de junho de 2026 e 2025.

iii. Amortização

A Classe poderá amortizar parcialmente as suas cotas quando ocorrer a venda de ativos, para redução do seu patrimônio ou sua liquidação, após o recebimento das orientações do Gestor. Para o pagamento da amortização será utilizado o valor do quociente obtido com a divisão do montante obtido com a alienação dos ativos da Classe pelo número de Cotas em circulação.

Não ocorreram amortização de cotas durante os exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025.

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

iv. Resgate

No caso de dissolução ou liquidação, o valor do patrimônio da Classe será partilhado entre os Cotistas, após a alienação dos ativos da Classe, na proporção de suas Cotas, após o pagamento de todos os passivos, custos, despesas e encargos devidos pela Classe, observado o disposto na Resolução CVM 175.

Após o pagamento de todos os passivos, custos, despesas e encargos devidos pela Classe, as Cotas serão resgatadas em moeda corrente nacional.

v. Distribuição de rendimentos

A assembleia geral ordinária de Cotistas do Fundo a ser realizada anualmente até 60 (sessenta) dias após o encaminhamento das demonstrações contábeis à CVM, contendo relatório do auditor independente, deliberará sobre o tratamento a ser dado aos resultados apurados no exercício social findo.

A Classe deverá, nos termos da legislação aplicável, distribuir a seus cotistas, os resultados auferidos, apurados segundo o regime de competência, conforme o Ofício-Circular Conjunto CVM/SSE/SNC/Nº 1/2025 e a regulamentação aplicável, até o limite do lucro contábil, ou seja, lucro acumulado ou do exercício, com base em balanço anual encerrado em 31 de dezembro de cada ano. Caso o Fundo tenha auferido resultado positivo num determinado período, este será distribuído aos cotistas, em percentual a ser estipulado pelo Gestor, anualmente, em até 30 (trinta) dias contados do recebimento dos valores devidos pelos arrendatários ou parceiros dos Ativos Alvo Imóveis, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago no prazo máximo de 6 (seis) meses, podendo referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia Geral de Cotistas, com base em eventual proposta e justificativa apresentada pela Administradora, com base em recomendação do Gestor, desde que respeitados os limites e requisitos legais e regulamentares aplicáveis. Sem prejuízo do disposto nesta cláusula, eventual resultado auferido pelo Fundo poderá ser distribuído aos Cotistas sempre no 5º dia útil do mês de recebimento. Adicionalmente, os pagamentos dos eventos de rendimentos e amortizações realizados por meio da B3 seguirão os seus prazos e procedimentos e abrangerão todas as Cotas nesta custodiadas eletronicamente, de forma igualitária, sem distinção entre os cotistas.

Na hipótese de venda de qualquer dos Ativos Alvo Imóveis com ágio, de forma que o Fundo venha a auferir resultado passível de distribuição, este resultado deve ser distribuído aos Cotistas em até 10 (dez) Dias úteis de seu recebimento.

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2026, a Classe distribuiu R\$ 6.695 (2025: R\$ 6.365), referentes a distribuição de rendimentos, conforme apresentado na Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

vi. Ambiente de negociação das cotas

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A Classe possui suas cotas listadas no mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 representado pelo ticker FZDA11.

Os preços de fechamento da cota relativos aos últimos dias de negociação de cada mês no exercício de 2026 e 2025 foram os seguintes:

2025	
Data	Preço de fechamento (em reais)
31/07/2024	R\$ 114,99
30/08/2024	R\$ 107,00
30/09/2024	R\$ 129,00
31/10/2024	R\$ 116,00
29/11/2024	R\$ 120,00
31/12/2024	R\$ 127,98
31/01/2025	R\$ 128,99
28/02/2025	R\$ 128,99
31/03/2025	R\$ 124,37
30/04/2025	R\$ 120,83
30/05/2025	R\$ 118,31
30/06/2025	R\$ 118,31

2026	
Data	Preço de fechamento (em reais)
28/07/2025	R\$ 118,50
28/08/2025	R\$ 130,01
29/09/2025	R\$ 130,00
30/10/2025	R\$ 135,00
19/11/2025	R\$ 150,00
26/12/2025	R\$ 131,00
30/01/2026	R\$ 120,60
27/02/2026	R\$ 131,00
31/03/2026	R\$ 127,24
28/04/2026	R\$ 121,54
27/05/2026	R\$ 130,00
30/06/2026	R\$ 125,80

vii. *Evolução e rentabilidade*

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Exercício findo em	Valor da cota (*)	Rentabilidade (**)
30 de junho de 2026	188,06	6,08%
30 de junho de 2025	181,35	8,03%

(*) Valores expressos em reais.

(**) A rentabilidade das cotas foi calculada desconsiderando os efeitos da distribuição de rendimentos.

A rentabilidade passada não é garantia de resultados futuros.

8. Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Administração: XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Gestão: Tane Capital Ltda.

Custódia: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores mobiliários S.A.

Controladoria: Oliveira Trust Servicer S.A.

Escrituração: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores mobiliários S.A.

9. Encargos da Classe

Os encargos e despesas debitados a Classe e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Despesas administrativas	2026		2025	
	R\$	% sobre o PL Médio	R\$	% sobre o PL Médio
Taxa de gestão	1.322	0,47%	1.164	0,44%
Taxa de administração	250	0,09%	256	0,10%
Auditoria externa	46	0,02%	50	0,02%
Taxa de Fiscalização CVM	28	0,01%	43	0,02%
Taxa B3/SELIC	10	0,00%	55	0,02%
Taxa ANBIMA	4	0,00%	5	0,00%
Cartório	1	0,00%	2	0,00%
Advogados	-	0,00%	19	0,01%
Total	1.661	0,59%	1.594	0,61%

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Patrimônio líquido médio	282.178	267.441
--------------------------	---------	---------

a) Remuneração do Administrador

i. *Administrador*

Pelos serviços de administração, custódia, controladoria e escrituração de Cotas, será devida remuneração anual com base no Patrimônio Líquido da Classe, equivalente ao percentual de 0,12% ao ano sobre o patrimônio líquido inicial da Classe, observado o valor mínimo mensal de R\$15 (quinze mil reais); e uma remuneração mensal com base no número de Cotistas, conforme observado o valor mínimo mensal de R\$ 3 (três mil reais), ambas atualizadas anualmente pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE (“IPCA”) ou índice que vier a substituí-lo.

ii. *Taxa de gestão*

A remuneração devida ao Gestor à título de taxa de gestão será equivalente ao percentual de 0,70%, sobre o Capital Comprometido, atualizado anualmente pelo IPCA.

iii. *Taxa de performance*

A Classe pagará ao gestor, ainda, a título de taxa de performance, 15% do valor distribuído aos cotistas, conforme definido no regulamento, já deduzidos todos os encargos da Classe, inclusive taxa de administração global e custos de ofertas de cotas, que exceder 100% do IPCA, acrescido de uma sobretaxa de 6,50% ao ano (“Benchmark”), expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis. A Taxa de Performance será paga em função do desempenho da Classe somente sobre a valorização entre o valor de compra e o valor de venda de Ativos Imóveis Alvo da Classe, descontados todos os custos, impostos (inclusive eventual imposto de renda sobre o ganho de capital) e demais encargos, bem como, descontados todos os valores pagos de remuneração aos cotistas (referente à renda anual do arrendamento dos imóveis objeto da Classe), e ainda, será devida e paga somente após a efetiva venda de referidos Ativos Alvo.

No exercício findo em 30 de junho de 2026 a Classe reconheceu o montante de R\$ 3.459 (2025: R\$ 835) referentes a reversão de provisões com taxa de performance.

10. Atos societários

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Em 17 de dezembro de 2024 por meio de fato relevante

A Administradora e Gestora comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que na presente data celebrou Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural (“Contrato”), tendo por objeto um imóvel rural com área total de 232,1514 HA (duzentos e trinta e dois hectares, quinze ares e quatorze centiares), localizado no Município de Riachão, Estado do Maranhão, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Riachão - MA, sob a matrícula nº 6.756 (“Fazenda Riachão”), pelo valor equivalente a 17.411,36 (dezessete mil, quatrocentos e onze inteiros e trinta e seis centésimos) sacas de soja, a ser pago em 5 (cinco) parcelas anuais de valores equivalentes a 3.482,271 (três mil, quatrocentos e oitenta e dois inteiros, e vinte e sete centésimos) sacas de soja, sendo a primeira parcela quitada na assinatura do Contrato no valor de R\$ 417.872,52 (quatrocentos e dezessete mil, oitocentos e setenta e dois Reais e cinquenta e dois centavos), conforme condições estabelecidas no Contrato.

Em 9 de julho de 2025 por meio de comunicado ao mercado

Os investimentos da Classe passaram por processo de reavaliação, em conformidade com o quanto atestado em laudo de avaliação referente à data base de 30 de abril de 2025, com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo dos ativos investidos (“Reavaliação”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 4,43% (Quatro vírgula quarenta e três por cento) no valor da cota de fechamento do dia 26/06/2025 em relação a cota do dia 25/06/2025, passando a fazenda a ter um valor a mercado de R\$ 290.716 (duzentos e noventa milhões, setecentos e dezesseis mil reais).

Em 10 de julho de 2025 por meio de comunicado ao mercado

A administradora informa os cotistas sobre a adaptação do regulamento do Fundo a Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), realizada por meio de Instrumento Particular de Alteração. E ressalta que a Classe não sofreu qualquer alteração que dependa de deliberação dos cotistas, sendo certo que as alterações promovidas refletem apenas a adequação a Resolução CVM 175.

O novo regulamento da Classe está disponível desde 30 de junho de 2025 no site da CVM.

Em 03 de outubro de 2025 por meio de assembleia geral extraordinária

Deliberações:

1) Aprovar a alteração da Gestora do Fundo para TANE CAPITAL LTDA., com sede na cidade de Nova Lima-MG, na Alameda Oscar Niemeyer, 119/Sala 1002 - Vila da Serra, Nova Lima, CEP nº 34006-056, inscrita no CNPJ sob o nº 58.158.159/0001-19, devidamente autorizada a gerir recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

23.207, de 26 de março de 2025 (“Nova Gestora”), sendo que a presente alteração se faz necessária em decorrência do spin-off a da atual Gestora do Fundo; e

2) Aprovar a alteração da razão social do Fundo para TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS.

Em 29 de junho de 2026 por meio de comunicado ao mercado

Os investimentos do Fundo passaram por processo de reavaliação, em conformidade com o quanto atestado em laudo de avaliação referente à data base de maio de 2026, com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo dos ativos investidos (“Reavaliação”). Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 2,17% (Dois vírgula dezessete por cento.) no valor da cota de fechamento do dia 23/06/2026 em relação a cota do dia 22/06/2026, passando a fazenda a ter um valor a mercado de R\$ 298.037.000,00 (duzentos e noventa e oito milhões e trinta e sete mil reais).

11. Política de divulgação das informações

O Administrador deve prestar as seguintes informações periódicas sobre a Classe:

- i. Mensalmente, até 15 (quinze) dias após o encerramento do mês a que se referir, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflita o Suplemento O da Resolução ICVM 175;
- ii. Trimestralmente, demonstrativo de composição e diversificação da carteira de ativos, elaborado conforme formulário disponível no referido sistema, em até 45 (quarenta e cinco dias) após o encerramento do trimestre a que se referir;
- iii. Anualmente, até 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício social a que se referirem: a) as demonstrações contábeis auditadas, acompanhadas do relatório do auditor independente; e b) o formulário eletrônico cujo conteúdo reflita o Suplemento Q da Resolução ICVM 175;
- iv. Anualmente, tão logo receba, o relatório dos representantes de cotistas;
- v. Até 8 (oito) dias após sua ocorrência, a ata da assembleia ordinária de cotistas; e
- vi. No mesmo dia de sua realização, o sumário das decisões tomadas na assembleia ordinária de cotistas.

12. Informações tributárias

De acordo com o artigo 3º da Lei nº 11.033/2004, com a redação dada pela Lei nº 14.754/2023, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025
Em milhares de reais, exceto quando especificado

em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitados pelos dispositivos da legislação em vigor em consonância com a Instrução Normativa RFB nº 2.166/2023, onde determina que os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimentos imobiliários, com no mínimo 100 cotistas pessoas físicas, em que nenhum detenha 10% ou mais das cotas, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, ficam isentos do imposto sobre a renda retida na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com as disposições vigentes e regulamentações da Receita Federal do Brasil (Instrução Normativa RFB nº 2.166/2023), os rendimentos de cotas detidas por cotistas não residentes no País sujeitam-se à alíquota de 20% caso estejam localizados em país ou dependência com tributação favorecida ("paraíso fiscal"). Para os demais cotistas não residentes no País, aplica-se a alíquota de 15% ou a isenção tributária no caso do preenchimento dos mesmos requisitos legais aplicáveis aos residentes no País.

De acordo com a Lei nº 14.754 ("Lei 14.754"), de 12 de dezembro de 2023, que alterou o regime de tributação periódica ("come-cotas") de fundos de investimento fechados, os Fundos de Investimento Imobiliários (FII) enquadrados nos termos da Lei nº 8.668/1993 permanecem expressamente excluídos da incidência periódica do Imposto de Renda Retido na Fonte nos meses de maio e novembro, mantendo-se a tributação do imposto de renda no momento da distribuição de rendimentos ou na alienação/resgate de cotas.

13. Informações sobre transações com partes relacionadas

Exceto pelos serviços prestados, conforme disposto na nota explicativa nº 9, no exercício findo em 30 de junho de 2026 e 2025, não foram realizadas outras operações com partes relacionadas a Classe.

Parte relacionada	Natureza do relacionamento	Ativos/passivos financeiros	2026		2025	
			Despesa	Passivo	Despesa	Passivo
XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Administradora	Taxa de administração	250	18	256	26
Tane Capital Ltda. / Zero Cinco Um Capital Gestão de Recursos Ltda.	Gestora	Taxa de performance	(3.459)	9.782	(835)	13.241
		Taxa de gestão	1.322	104	1.164	-

TANE FZDA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
(anteriormente denominado: 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 44.625.694/0001-28

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ:
02.332.886/0001-04)

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2026 e 2025

Em milhares de reais, exceto quando especificado

14. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais com risco de perda provável e/ou possível contra a Classe quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer contra a Administração da Classe.

15. Outros serviços prestados pelo auditor independente

Em atendimento à Resolução nº 162/22 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda. relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

16. Eventos subsequentes

Após 30 de junho de 2026 e até a data da aprovação das demonstrações financeiras pela Administradora da Classe, não ocorreram eventos que necessitam de divulgação nas demonstrações financeiras.

* * *

Ivy Araújo Santos
Contadora CRC-RJ 123090/O-3

Lizandro Sommer Arnoni
CPF:279.902.288-07