

GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA**

Prezado Senhor Cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.459.737/0001-00 (“Fundo”), vem por meio desta, nos termos do Art. 13 e 14 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”) convocar V.Sas. a participarem por meio desta consulta formal (“Consulta Formal”), cujo prazo para recebimento se encerrará às 16h do dia 28 de outubro de 2026, a fim de deliberar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Contábeis do Fundo referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2026.

As Demonstrações Contábeis estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo (“Comitê”), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo
- Candidato 1: Phorbis Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada
 - Candidato 2: AD Shopping Fundo de investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, representado por sua gestora Capitânia Capital S.A.
 - Candidato 3: Capitânia Shoppings Fundo de investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, representado por sua gestora Capitânia Capital S.A.

A Administradora não fará nenhuma recomendação a respeito dos candidatos a serem eleitos pelos cotistas do Fundo e reserva-se o direito de indicar 1 (um) membro titular, nos termos do Regimento Interno do Comitê.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo/SP, 28 de setembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do

GRAVATAÍ SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA