Docusign Envelope ID: CB7FEAF6-1907-872A-822E-C94690EF9C33

BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.976.696/0001-03

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 25 DE SETEMBRO DE 2026

LOCAL E HORÁRIO: Aos 25 de setembro de 2026, às 17:20 horas, na sede social da Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.976.696/0001-03 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

MESA: Presidente: Isabelle Costa; e Secretário(a): Hellen Moura

ORDEM DO DIA:

A. deliberar em sede Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"):

1. Aprovação do ato de não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro de R$ 1.188.047,94 auferido no período compreendido entre 01 de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026, nos termos do Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 1/2014.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das matérias da Ordem do Dia, o cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovou o não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no período compreendido entre 01 de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026, nos termos da matéria proposta em AGE.
O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral Extraordinária que após lida por

Docusign Envelope ID: CB7FEAF6-1907-872A-822E-C94690EF9C33

todos os presentes foi assinada em formato digital via plataforma *Docusign*.

São Paulo, 25 de setembro de 2026.

Assinado por:
Isabelle Costa
E9CE9E1F27E549D...

Isabelle Costa
Presidente

Assinado por:
HELLEN MOURA DE SOUZA
312223113B5B431...

Hellen Moura
Secretária

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87032A8024F0...

Assinado por:
Walter Lucas
4CAA806AE6F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.