Docusign Envelope ID: 359E5CB4-6A44-8498-82B4-32742607DC28

BRIO BS COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 61.974.505/0001-41

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 25 DE SETEMBRO DE 2026

LOCAL E HORÁRIO: Aos 25 de setembro de 2026, às 16:30 horas, na sede social da Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **BRIO BS COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.974.505/0001-41 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

MESA: Presidente: Isabelle Costa; e Secretário(a): Hellen Moura

ORDEM DO DIA:

A. deliberar em sede Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"):

1. Aprovação do ato de não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro de R$ 1.430.540,41 auferido no período compreendido entre 01 de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026, nos termos do Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 1/2014.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das matérias da Ordem do Dia, o cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovou o não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no período compreendido entre 01 de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026, nos termos da matéria proposta em AGE.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotista, nem

Docusign Envelope ID: 359E5CB4-6A44-8498-82B4-32742607DC28

outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral Extraordinária que após lida por todos os presentes foi assinada em formato digital via plataforma *Docusign*.

São Paulo, 25 de setembro de 2026.

Assinado por:
Isabelle Silveira Costa
E9CE9E1F27E549D...

Isabelle Costa
Presidente

Assinado por:
Hellen Moura de Souza
312223113B5B431...

Hellen Moura
Secretária

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Assinado por:
José Walter Lucas
4CAA806AE6F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rubrica
ISC