ADITIVO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTA
MERCURY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 51.951.316/0001-08
("Fundo")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** - Em 25 de setembro de 2026, às 10h00 na sede social da Administradora – QI CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2942, andar 7 a 12, parte I, Pinheiros, CEP 05402-500 (Administradora).

2. **CONVOCAÇÃO**: Dispensada diante do comparecimento da totalidade dos cotistas do Fundo.

3. **COMPARECIMENTO:** - Conforme lista de presença. Presentes, ainda, os representantes do Administrador.

4. **MESA**: Alexandre Calvo – Presidente;
   Alessandre Marcelo Marquezini – Secretário.

5. **ORDEM DO DIA/ DELIBERAÇÕES**:

   a. **Retificação do Valor da Amortização Extraordinária de Cotas:**

   Os cotistas presentes deliberam, por unanimidade e sem ressalvas, alterar e retificar a deliberação aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de setembro de 2026, de modo a formalizar e reajustar que o valor da amortização da Cota Sênior seja expressamente considerado em seu **VALOR BRUTO**, nos termos abaixo especificados:

   *"Os cotistas presentes, sem ressalva, decidem aprovar a realização de amortização extraordinária da Cota Sênior no valor **BRUTO** total de **R$ 722.706,70 (setecentos e vinte e dois mil setecentos e seis reais e setenta centavos)**, pelo valor do capital investido (valor principal + juros), mediante rateio entre as cotas integralizadas existentes e sem redução do número destas; como o pagamento já foi realizado em 23 de setembro de 2026, o cotista irá ressarcir o valor excedente ao fundo."*

   b. **Rerratificação dos Demais Termos:**

   Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais condições, prazos e disposições constantes da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 17 de setembro de 2026 que não tenham sido expressamente modificadas por este instrumento.

cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20

As Partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionamentos a esta ata, conforme a regulamentação aplicável.

As Partes conferem expressa anuência para que este documento seja celebrado por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Alexandre Calvo Presidente	**Alessandre Marcelo Marquezini** Secretário

cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20

2026.09.25 - ADT. AMORTIZAÇÃO - MERCURY FII CVM.pdf

Chave do Documento: cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20

Documento

1 2026.09.25 - ADT. AMORTIZAÇÃO - MERCURY FII CVM.pdf

ID do Documento: 68ae0545-65d0-450b-b7a3-d921a148e3a3

Assinante 1

Alessandre Marcelo Marquezini

CPF: 171.399.858-04
Email: alessandre.marquezini@qitech.com.br
Assinado em: 25/09/2026 12:59:01

Assinante 2

Alexandre Calvo

CPF: 067.079.949-13
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 25/09/2026 13:42:02

Logs

1. 25/09/2026 12:54:55
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20 e título 2026.09.25 - ADT. AMORTIZAÇÃO - MERCURY FII CVM.pdf.

2. 25/09/2026 12:54:56
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20 e título 2026.09.25 - ADT. AMORTIZAÇÃO - MERCURY FII CVM.pdf.

3. 25/09/2026 12:58:45
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 25/09/2026 12:58:45
Token de autenticação enviado para o signatário Alessandre Marcelo Marquezini via E-mail.

5. 25/09/2026 12:58:47
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini visualizou o documento.

6. 25/09/2026 12:59:01
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 25/09/2026 12:59:01
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 25/09/2026 13:41:38
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 25/09/2026 13:41:39
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 25/09/2026 13:42:02
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 25/09/2026 13:42:02
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 25/09/2026 13:42:13
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave cf01194e-2693-4591-8e4a-4113d6a2db20 e título 2026.09.25 - ADT. AMORTIZAÇÃO - MERCURY FII CVM.pdf.