ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO LAZIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ SOB O N° 60.413.964/0001-93 ("Fundo")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 23 de setembro de 2026, às 11 horas, de modo exclusivamente eletrônico, e para todos os efeitos na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n° 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no § 7º do Art. 72 da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora e da **VÓRTX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 3º Andar, Pinheiros, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 09.645.906/0001-38 ("Gestora").

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Regiane Gabriela Gonçalves de Sá ("**Presidente**"); Sra. Mariana Moreira Lindstron Vieira ("**Secretária**").

4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES**: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas:

   i. Aprovação da amortização extraordinária das Cotas por meio da entrega da posição total detida pelo Fundo na data de realização da Assembleia, dos seguintes Ativos ao Cotista:

Ticker	Razão Social	CNPJ/MF nº
VRTM11	Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário	51.870.412/0001-13
IBCR11	Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral Brei	40.011.251/0001-96
IVBP11	iShares S&P 500 FI em Cotas de Fundo de Índice – Inv. no Exterior	19.909.560/0001-91
AURB11	Alianza Urban Hub Renda Fundo de Investimento Imobiliário	41.076.823/0001-88
VVRI11	V2 Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário	49.184.940/0001-77

ii. Aprovação da amortização extraordinária no valor de R$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais).

Diante do exposto, os Cotistas aprovam as Ordens do Dia acima ficando a Administradora autorizada a adotar todas as medidas necessárias para a implementação da deliberação acima, bem como a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Assembleia, conforme tabela de tarifas vigente em vortx.com.br/tarifas.

5. **DECLARAÇÕES:** Os Cotistas, neste ato, declaram: (i) estar plenamente de acordo com as deliberações acima e ciente de todos os aspectos envolvidos, eximindo, desta forma, a Administradora de quaisquer ônus e/ou responsabilidade; (ii) não se enquadrar em qualquer hipótese de conflito de interesses; e (iii) a veracidade de seus respectivos endereços eletrônicos, bem como autorizaram o Administrador a usá-los para todos os atos diretamente relacionados à presente assembleia, conforme a regulamentação aplicável.

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

_____ _____

Regiane Gabriela Gonçalves de Sá
Presidente

Mariana Moreira Lindstron Vieira
Secretária

_____ _____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Administradora

_____ _____

VÓRTX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora