ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SENIORES, COTAS SUBORDINADAS MEZANINO E COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR DO

GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.922.447/0001-51

Tipo ANBIMA: Financeiro - Segmento ANBIMA: Crédito Consignado

Registro da Oferta das Cotas Seniores na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1643, em 24 de setembro de 2026
Registro da Oferta das Cotas Subordinadas Mezanino na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1644, em 24 de setembro de 2026
Registro da Oferta das Cotas Subordinadas Júnior na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1645, em 24 de setembro de 2026

GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 68.922.447/0001-51 ("Fundo"), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo BACEN e devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **GUARDIAN CRÉDITO LTDA**., sociedade empresária limitada com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, conjunto 261, Pinheiros, CEP 05426-100, inscrita no CNPJ sob o nº 54.882.123/0001-22, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A**., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de direitos creditórios, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17 ("Coordenador Líder") comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição ("Oferta") da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais, sendo, inicialmente, (i) 640.000 (seiscentos e quarenta mil) cotas seniores ("Cotas Seniores"); (ii) 80.000 (oitenta mil) cotas subordinadas mezanino ("Cotas Subordinadas Mezanino"); e (iii) 80.000 (oitenta mil) cotas subordinadas júnior ("Cotas Subordinadas Júnior" e, quando referidas em conjunto com as Cotas Seniores e Cotas Subordinadas Mezanino, "Cotas"), todas com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) nas respectivas datas de primeira integralização, perfazendo a Oferta o valor total de, inicialmente R$ 800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais) ("Valor Total da Oferta").

O Valor Total da Oferta poderá ser diminuído em virtude da possibilidade de distribuição parcial das Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160 ("Distribuição Parcial"), sendo que a manutenção da Oferta está condicionada à subscrição e integralização de, no mínimo, (i) 800 (oitocentos) Cotas Seniores, no montante total de R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) ("Montante Mínimo Cotas Seniores"), (ii) 100 (cem) Cotas Subordinadas Mezanino, no montante total de R$ 100.000,00 (cem mil reais) ("Montante Mínimo Cotas Subordinadas Mezanino"), e (iii) 100 (cem) Cotas Subordinadas Júnior, no montante total de R$ 100.000,00 (cem mil reais) ("Montante Mínimo Cotas Subordinadas Júnior" e, em conjunto com Montante Mínimo Cotas Seniores e Montante Mínimo Cotas Subordinadas Mezanino, "Montante Mínimo da Oferta").

A Oferta consistirá na distribuição primária das Cotas, sob o regime de melhores esforços de colocação, no Brasil, registrada na CVM sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 27, I, da Resolução CVM 160, sob a coordenação do Coordenador Líder, e será destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM através do rito de registro automático sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1643, no caso das Cotas Seniores, CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1644, no caso das Cotas Subordinadas Mezanino, e CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1645, no caso das Cotas Subordinadas Júnior, na forma e nos termos da Resolução CVM 160, Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM ou da ANBIMA.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTO	DATA[1]
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Publicação deste Anúncio de Início	24/09/2026
2	Data de Início da Liquidação da Oferta	24/09/2026
3	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento [2]	23/03/2027

[1] Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder.

[2] A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao período de distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto à Administradora, à Gestora, ao Coordenador Líder ou à CVM, sendo que os documentos da Oferta estarão disponíveis nos seguintes endereços:

Administradora: https://www.oliveiratrust.com.br/ (neste website, na parte superior da página principal, clicar em "Ver Ativos", na sequência clicar em "Fundos" e digitar na caixa de texto "GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA", em seguida clicar na opção apresentada e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Coordenador Líder: https://brpartners.com.br/ofertaspublicas (neste website, clicar em "2026", em seguida, clicar em "FIDC" e na sequência selecionar "1ª (Primeira) Emissão de Cotas do GUARDIAN FUTURO VII FIDC" na lista exibida);

Gestora: https://www.guardian-asset.com/ (neste website, na parte superior da página principal, clicar em "Fundos" e na sequência selecionar "GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA" e então localizar o documento desejado conforme lista exibida);

Fundos.NET: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet (neste website acessar "Exibir Filtros", selecionar "FIDC" no campo "Tipo de Fundo", em seguida buscar por e acessar "GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA". Selecione "Filtrar", e, então, localize o "Anúncio de Início", ou a opção desejada);

CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", selecionar "Consulta de Informações", clicar em "Valor Mobiliário" e selecionar "Cotas de FIDC", clicar em "Guardian Futuro VII Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada).

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2026.

Autorregulação ANBIMA
Autorregulação

Administradora	Gestora	Coordenador Líder
OLIVEIRA TRUST	GUARDIAN GESTORA	BR PARTNERS