ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO LAZIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ SOB O N° 60.413.964/0001-93 ("Fundo")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 16 de setembro de 2026, às 08:30 horas, de modo exclusivamente eletrônico, e para todos os efeitos na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n° 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no § 7º do Art. 72 da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora e da **VÓRTX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 3º Andar, Pinheiros, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 09.645.906/0001-38 ("Gestora").

3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Guilherme Santos Ribeiro ("**Presidente**"); Sra. Mariana Moreira Lindstron Vieira ("**Secretária**").

4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES**: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas:

   i. Aprovação da não configuração de potencial situação de conflito de interesses e orientação de manifestação de voto, pela Gestora, na Consulta Formal da **CLASSE ÚNICA DO ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 ("AURB11") publicada em 03 de setembro de 2026, realizada pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 52 andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Consulta Formal Fundo Investido"), cuja Ordem do Dia é composta pelos seguintes itens:

   a. *Aprovação da transferência da Administração para a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.;***

   b. *Aprovação da substituição dos prestadores de serviço de custódia, tesouraria, escrituração de cotas, controladoria e processamento de títulos e valores mobiliários e distribuição das*

cotas da Classe para a ***VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.;***

c. *Caso a matéria descrita no item "A" acima seja aprovada, a aprovação da autorização para que o Fundo: (i) adquira cotas de classe de fundos de investimento administrados e/ou geridos pelo Novo Administrador; (ii) realize operações compromissadas, lastreadas em títulos públicos federais, que tenham como contraparte parte relacionada ao Novo Administrador; e (iii) adquira ativos financeiros de renda fixa de emissão do Novo Administrador; situações essas que caracterizam potencial conflito de interesses entre o Fundo e o Novo Administrador;*

d. *A despeito do fato relevante divulgado em 23 de fevereiro de 2026, aprovação para que a Gestora volte a cobrar a Taxa de Gestão, a partir do mês de setembro/2026 (inclusive);*

e. *Caso a matéria descrita no item "A" acima seja aprovada, a aprovação da alteração da redação da Taxa de Administração e da Taxa de Gestão, inclusive, para que, doravante, vigore com a seguinte nova redação a partir da Data de Transferência.*

Diante do exposto, e considerando que os Cotistas aprovam a não configuração do potencial conflito de interesses identificado em razão de a Nova Administradora do Fundo Investido (Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.) integrar o mesmo grupo econômico da Gestora, os Cotistas, por unanimidade, aprovam a situação de conflito de interesses acima descrita e orientam a Gestora a manifestar, em nome do Fundo, voto **FAVORÁVEL** (aprovando) a todos os itens "A", "B", "C", "D" e "E" da Ordem do Dia da Consulta Formal Fundo Investido, ficando a Gestora autorizada e instruída a praticar todos os atos necessários para formalizar essa manifestação de voto junto à Consulta Formal Fundo Investido.

A Administradora fica autorizada a adotar todas as medidas necessárias para a implementação da deliberação acima, bem como a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Assembleia, conforme tabela de tarifas vigente em vortx.com.br/tarifas.

5. **DECLARAÇÕES:** Os Cotistas, neste ato, declaram: (i) estar plenamente de acordo com as deliberações acima e ciente de todos os aspectos envolvidos, eximindo, desta forma, a Administradora de quaisquer ônus e/ou responsabilidade; (ii) não se enquadrar em qualquer hipótese de conflito de interesses; e (iii) a veracidade de seus respectivos endereços eletrônicos, bem como autorizaram o Administrador a usá-los para todos os atos diretamente relacionados à presente assembleia, conforme a regulamentação aplicável.

6. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Guilherme Santos Ribeiro
Assinado eletronicamente por:
Guilherme Santos Ribeiro
CPF: 508.962.898-00

Guilherme Santos Ribeiro

Presidente

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92

Mariana Moreira Lindstron Vieira

Secretária

Guilherme Santos Ribeiro
Assinado eletronicamente por:
Guilherme Santos Ribeiro
CPF: 508.962.898-00

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

Administradora

Assinado eletronicamente por:
MARIO OKAZUKA JUNIOR
CPF: 305.369.648-74

Assinado eletronicamente por:
Caroline Tsuchiya Silva
CPF: 381.514.668-20

VÓRTX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora