ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO TAUBATÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ SOB O N° 54.088.529/0001-38

("Fundo")

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 21 de setembro de 2026, às 18 horas, de modo exclusivamente eletrônico e, para todos os efeitos, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n° 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no § 7º do Art. 72 da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora, da **NOAD GESTAO DE RECURSOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 41.743.371/0001-40 ("Gestora"), e da **FIBRA ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.005.720/0001-05.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Guilherme Santos Ribeiro ("**Presidente**"); Sra. Victória Almeida Giannetti Rocha ("**Secretária**").

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas:

(1) A destituição da atual gestora do Fundo, a **NOAD GESTAO DE RECURSOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 41.743.371/0001-40, com a contratação, em sua substituição, da **FIBRA ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso, 8501, 14º andar (parte), Edifício Eldorado Business Tower, Pinheiros, São Paulo, SP, CEP 05.425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 18.005.720/0001-05, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.172, de 17 de julho de 2013, sendo a aprovação válida a da abertura do dia 22 de setembro de 2026 ("Data de Transferência"). A Nova Gestora comparece a esta Assembleia e manifesta sua anuência em assumir, na qualidade de prestadora de serviço essencial do Fundo, a função de gestora de recursos, nos termos da regulamentação vigente, a partir da Data de Transferência.

Nos termos do Art. 82 da Resolução CVM nº 175/2022, a responsabilidade pela gestão da carteira do Fundo, incluindo todas as decisões de investimento, alocação de ativos e operações realizadas, é exclusiva do prestador de serviço de gestão de recursos, não cabendo à Administradora qualquer responsabilidade, solidária ou subsidiária, por atos, omissões, decisões ou operações praticados pela **NOAD GESTAO DE RECURSOS LTDA.** no exercício da gestão do Fundo até a Data de Transferência, ficando a Administradora e a Nova Gestora expressamente isentas de qualquer responsabilização decorrente de tais atos, sejam eles conhecidos ou supervenientes, presentes ou futuros.

Com as deliberações acima aprovadas, aprovar a alteração do inteiro teor do Regulamento do Fundo, que passará a vigorar, a partir desta data, na forma de sua nova versão constante do **Anexo II** ao presente instrumento, substituindo por completo toda e qualquer versão anterior do Regulamento;

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Guilherme Santos Ribeiro
Assinado eletronicamente por:
Guilherme Santos Ribeiro
CPF: 508.962.898-00
CERTDOX

Guilherme Santos Ribeiro
Presidente

Assinado eletronicamente por:
VICTÓRIA ALMEIDA GIANNETTI ROCHA
CPF: 071.693.426-42
CERTDOX

Victória Almeida Giannetti Rocha
Secretária

Guilherme Santos Ribeiro
Assinado eletronicamente por:
Guilherme Santos Ribeiro
CPF: 508.962.898-00
CERTDOX

Assinado eletronicamente por:
VICTÓRIA ALMEIDA GIANNETTI ROCHA
CPF: 071.693.426-42
CERTDOX

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Administradora

Assinado eletronicamente por:
Avelino Alves Palma Neto
CPF: 195.048.168-94
CERTDOX

Assinado eletronicamente por:
Denis Szyfman
CPF: 300.707.608-02
CERTDOX

NOAD GESTAO DE RECURSOS LTDA.
Atual Gestora

Augusto Banuls
Assinado eletronicamente por:
Augusto Banuls
CPF: 283.269.438-19
CERTDOX

Marcio Jun Mizumoto
Assinado eletronicamente por:
Marcio Jun Mizumoto
CPF: 302.694.178-69
CERTDOX

FIBRA ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIARIOS LTDA.
Nova Gestora