ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 45.777.119/0001-03

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 22 de setembro de 2026, às 10:00, de forma não presencial, pela **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, parte I, Pinheiros, CEP 05402-500 ("Administrador").

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em virtude do comparecimento da totalidade dos cotistas do Fundo.

3. **COMPARECIMENTO:** Cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa. Presentes, ainda, os representantes do Administrador e da **G5 ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.446.129/0001-00, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório da CVM nº 10.038, expedido em 25 de setembro de 2008 ("Gestora").

4. **MESA:** **[Alexandre Calvo]** – Presidente; e **Alessandre Marcelo Marquezini** – Secretário.

5. **ORDEM DO DIA/ DELIBERAÇÕES:**

a) Amortização de Cotas

Os cotistas presentes, sem ressalvas, decidem aprovar a realização de amortização das cotas seniores do Fundo no valor bruto total correspondente a **R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**, equivalente ao capital investido atualizado (valor principal + juros), mediante rateio entre as cotas integralizadas existentes e sem redução do número destas.

O pagamento da amortização acima citada será feito em até 20 (vinte) dias úteis, contados a partir da presente data, conforme programação a ser feita entre o Administrador e o custodiante do Fundo.

No pagamento da amortização acima mencionada, será utilizada a cota de D-2 para pagamento.

Os Cotistas, neste ato: **(i)** declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; **(ii)** não possuem quaisquer dúvidas sobre tais deliberações; e **(iii)** dispensam o Administrador do envio do resumo das deliberações da presente ata.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que esta ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do Artigo 10º da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmada de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, a autenticidade e a regularidade desta ata.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, foi esta Assembleia Extraordinária de Cotistas encerrada com a lavratura da presente ata.

Alexandre Calvo
Presidente

Alessandre Marcelo Marquezini
Secretário

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

G5 ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora

2026.09.22 - Amortização - G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FII CVM.pdf

Chave do Documento: c218817b-1776-4b9b-b2be-4ec4481378a7

Documento

1 2026.09.22 - Amortização - G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FII CVM.pdf

ID do Documento: 5c1bd8c1-f5a7-44c1-881c-113c8efa79f5

Assinante 1

Alessandre Marcelo Marquezini

CPF: 171.399.858-04
Email: alessandre.marquezini@qitech.com.br
Assinado em: 22/09/2026 13:00:12

Assinante 2

Alexandre Calvo

CPF: 067.079.949-13
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 22/09/2026 13:38:23

Assinante 3

Felipe Mesquita Facioli

CPF: 383.782.388-14
Email: ffacioli@g5partners.com
Assinado em: 22/09/2026 18:29:32

Assinante 4

Rodrigo de Araujo Phillipi

CPF: 229.442.898-61
Email: rphillipi@g5partners.com
Assinado em: 22/09/2026 11:36:20

Logs

1. 22/09/2026 11:22:32
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c218817b-1776-4b9b-b2be-4ec4481378a7 e título 2026.09.22 - Amortização - G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FII CVM.pdf.

2. 22/09/2026 11:22:33
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c218817b-1776-4b9b-b2be-4ec4481378a7 e título 2026.09.22 - Amortização - G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FII CVM.pdf.

3. 22/09/2026 11:35:49
Signatário Rodrigo de Araujo Phillipi autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 22/09/2026 11:35:49
Token de autenticação enviado para o signatário Rodrigo de Araujo Phillipi via E-mail.

5. 22/09/2026 11:35:52
Signatário Rodrigo de Araujo Phillipi visualizou o documento.

6. 22/09/2026 11:36:20
Signatário Rodrigo de Araujo Phillipi autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 22/09/2026 11:36:20
Signatário Rodrigo de Araujo Phillipi finalizou a assinatura como Parte com o IP: 200.146.252.1. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 22/09/2026 12:59:12
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 22/09/2026 12:59:12
Token de autenticação enviado para o signatário Alessandre Marcelo Marquezini via E-mail.

10. 22/09/2026 12:59:15
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini visualizou o documento.

11. 22/09/2026 13:00:12
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 22/09/2026 13:00:12
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 22/09/2026 13:37:56
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

14. 22/09/2026 13:37:57
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

15. 22/09/2026 13:38:23
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

Logs

16. 22/09/2026 13:38:23
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

17. 22/09/2026 18:29:01
Signatário Felipe Mesquita Facioli autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

18. 22/09/2026 18:29:02
Token de autenticação enviado para o signatário Felipe Mesquita Facioli via E-mail.

19. 22/09/2026 18:29:05
Signatário Felipe Mesquita Facioli visualizou o documento.

20. 22/09/2026 18:29:32
Signatário Felipe Mesquita Facioli autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

21. 22/09/2026 18:29:32
Signatário Felipe Mesquita Facioli finalizou a assinatura como Parte com o IP: 200.146.252.1. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

22. 22/09/2026 18:29:36
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c218817b-1776-4b9b-b2be-4ec4481378a7 e título 2026.09.22 - Amortização - G5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO FII CVM.pdf.