

INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 34.598.181/0001-11

Código de negociação na B3: INLG11

FATO RELEVANTE

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), em conjunto com a **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, parte, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.585.083/0001-41 (“Gestora”), vem comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que, a **COMERCIAL RS LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF nº **20.352.600/0001-26** (“Locatária”), uma das locatárias do **LOG GAIOLLI BUSINESS PARK**, localizado na Avenida Amâncio Gaiolli, nº 426, bairro Água Chata, na cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, CEP 07251-250 (“Ativo”), ajuizou, em 27 de julho de 2026, pedido de recuperação judicial em conjunto com outras sociedades de seu grupo econômico, cujo processamento foi deferido por decisão disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico Nacional em 6 de agosto de 2026, nos autos do processo nº 4001507-16.2026.8.26.0260, em trâmite perante a 2ª Vara Regional Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª, 7ª e 9ª Regiões Administrativas Judiciárias do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Antes do ajuizamento do pedido de recuperação judicial, a Locatária havia celebrado dois acordos para o pagamento parcelado de débitos locatícios, os quais não foram integralmente cumpridos, remanescendo em aberto, na proporção da participação de 80% (oitenta por cento) então detida pelo Fundo no Ativo: (i) R\$ 108.354,78 (cento e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos), do acordo celebrado em 9 de junho de 2026 no valor de R\$ 688.354,77 (seiscentos e oitenta e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos), relativo a aluguéis e encargos condominiais em atraso; e (ii) R\$ 105.395,98 (cento e cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos), do acordo relativo ao aluguel referente ao mês de competência de junho de 2026, no valor, acrescido de multa e juros, de R\$ 175.659,96 (cento e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos). Além disso, a Locatária não efetuou o pagamento do aluguel referente ao mês de competência de julho de 2026, com vencimento em 1º de agosto de 2026.

A Administradora e a Gestora, em conjunto com a **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.041.168/0001-10 (“Operador Imobiliário”), estão acompanhando a situação inclusive no âmbito do processo de recuperação judicial, e adotarão as medidas cabíveis para resguardar os interesses do Fundo e dos Cotistas.

O contrato de locação da Locatária, vigente até 10 de maio de 2030, representa aproximadamente 5,8% (cinco vírgula oito por cento) da receita imobiliária mensal do Fundo. Com base nessas informações, a Gestora não espera, neste momento, impacto relevante sobre os resultados e as distribuições de rendimentos do Fundo em decorrência do inadimplemento e da recuperação judicial da Locatária. A Administradora e a Gestora manterão os Cotistas informados sobre eventuais desdobramentos.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



Belo Horizonte, 22 de setembro de 2026.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora