



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I

CNPJ nº 41.088.534/0001-07 - Código de negociação na B3: LRD111

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e de Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para comunicar distribuição extraordinária na data de 29 de setembro de 2026, no montante total de R\$ 3.955.000,00 (três milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil reais), que equivale ao valor de, aproximadamente, R\$ 10,68 (dez reais e sessenta e oito centavos) por cota para os cotistas que possuírem cotas da Classe Única no fechamento dos mercados do dia 22 de setembro de 2026.

22 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTAO DE RECURSOS LTDA.