JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 54.419.040/0001-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 21 dias do mês de setembro do ano de 2026, às 14h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Morumbi, CEP 04794-000, sede da AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 54.419.040/0001-00 ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo e os representantes legais da Administradora e da Gestora.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Omar de Souza e Silva Neto; e Secretário: Sr. Pedro Henrique de Castro.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre *(i)* a constituição de Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da matrícula nº 101.954, em favor do Banco Bradesco S.A., para garantir obrigação assumida por cotista da Classe, nos termos da operação apresentada e aprovada pelos Cotistas.

5. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo deliberaram e aprovaram, sem quaisquer ressalvas e/ou restrições:

a) a constituição de Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da matrícula nº 101.954, em favor do Banco Bradesco S.A., para garantir obrigação assumida por cotista da Classe, nos termos da operação apresentada e aprovada pelos Cotistas;

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

Clicksign 8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 21 de setembro de 2026.

Omar de Souza e Silva Neto
Presidente

Pedro Henrique de Castro
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA
Gestora

Clicksign 8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41

Ata_AGE_JMP_FII_Operação Imobiliária - v. 21.09.2026.pdf

Documento número #8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41

Hash do documento original (SHA256): 950a72dd52ba7e0f0659a0edad4245fda49b4c3da92def2ea59f5f2e36243233

Hash do PAdES (SHA256): b57e538f8d1e1702a90430d87f3f216c2a15c6c1a82c71093f673e51f4adedc0

Assinaturas

4 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 21 set 2026 às 14:13:47

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 21 set 2026 às 14:14:26

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 21 set 2026 às 14:50:06

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

Omar de Souza e Silva Neto

CPF: 406.830.048-83

Assinou como presidente em 21 set 2026 às 14:24:21

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 mai 2027

Pedro Henrique de Castro

CPF: 468.504.568-81

Assinou como secretário(a) em 21 set 2026 às 14:23:57

Log

21 set 2026, 14:09:49	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41. Data limite para assinatura do documento: 21 de outubro de 2026 (14:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

21 set 2026, 14:10:28	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
21 set 2026, 14:10:28	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
21 set 2026, 14:10:28	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
21 set 2026, 14:13:47	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78393237088653 e longitude -48.19775464639628. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1517.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 set 2026, 14:14:26	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1517.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 set 2026, 14:21:37	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: omar.souza@azumidtvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Omar de Souza e Silva Neto e CPF 406.830.048-83.
21 set 2026, 14:21:38	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: pedro.castro@azumidtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Henrique de Castro e CPF 468.504.568-81.
21 set 2026, 14:23:57	Pedro Henrique de Castro assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.castro@azumidtvm.com.br. CPF informado: 468.504.568-81. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1517.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 set 2026, 14:24:21	Omar de Souza e Silva Neto assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 406.830.048-83. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1517.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

21 set 2026, 14:50:06	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62257064754007 e longitude -46.70184268759243. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1517.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 set 2026, 14:50:12	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8d696e30-5a8d-4a71-a8db-29c8630a2d41, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.